

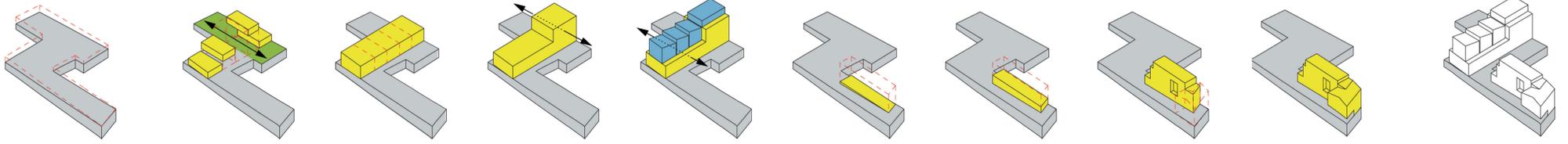
# OFF DU DEVELOPPEMENT DURABLE

## 24 LOGEMENTS MINERGIE-ECO

### MONTREUIL

AUGUSTIN FAUCHEUR ARCHITECTURE & URBANISME

# LA FRUGALITÉ



Au cœur d'un environnement résidentiel, le projet de logements s'organise en deux bâtiments distincts installés sur un terrain à la déclivité marquée.

En front de rue, un premier bâtiment reprend la volumétrie des constructions environnantes et offre aux logements une double orientation. Il se retourne vers le fond du site, s'adossant à la limite de propriété.

En cœur de parcelle, un socle bardé de bardage bois, accueillant des logements traversants, est implanté dans la largeur du terrain. Trois duplex, reprenant la volumétrie de maison de ville, sont posés sur celui-ci.

L'ensemble des logements dispose d'espaces extérieurs généreux: jardin, terrasse, balcon ou loggia.

L'unité du projet est marquée par l'utilisation d'un langage commun: socle en bois et volumes hauts en aluminium.

Le projet suit une démarche environnementale forte en visant le label Minergie-Eco.

L'étroite collaboration avec le thermicien a permis de prendre en compte qualité des espaces, confort thermique et acoustique, traçabilité des matériaux dès la conception du projet.

## EXIGENCE POUR LA PERFORMANCE ÉCOLOGIQUE

Le projet est étudié dans une démarche de conception écologique du bâtiment et du cadre de vie autour de 4 thèmes :

- la conception initiale du bâtiment
- la provenance des matériaux et le processus de construction.
- la protection contre le bruit
- la qualité du climat intérieur

## EXIGENCE DE CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

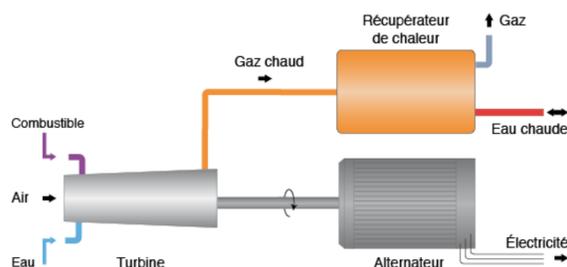
Le projet est étudié pour permettre une utilisation rationnelle de l'énergie et une mise en œuvre plus large des énergies renouvelables. Les exigences suivantes sont respectées :

- exigence primaire pour l'enveloppe du bâtiment.
- justificatif du confort thermique d'été
- surcoûts inférieurs à 10% par rapport à un bâtiment conventionnel équivalent.

L'ensemble du bâtiment est considéré comme un système intégral : l'enveloppe avec les installations techniques. Pour ces dernières, comportant le chauffage, l'aération et la préparation de l'eau chaude, ce ne sont pas des équipements supplémentaires, mais des combinaisons judicieuses qui sont demandées. Dans les bâtiments MINERGIE à consommation énergétique minimale, le vecteur énergétique pour le chauffage ne joue qu'un rôle accessoire. La consommation d'eau chaude est au contraire proportionnellement importante dans le bilan énergétique. La solution d'énergies renouvelables est ici une chaudière collective à cogénération, produisant et utilisant simultanément de l'électricité et de la chaleur à partir de la même énergie primaire.



VUE AXONOMETRIQUE +



## + VUE AXONOMETRIQUE



## PROJET

Construction de 24 logements collectifs MINERGIE - ECO

MOA : COOPIMMO (AMO du MOA : AMO-DEV)  
SdP : 1660 m<sup>2</sup>  
Montant : 3,0 M€

Architecte mandataire : Augustin Faucheur  
Thermicien : YSOTOME  
BET Fluide : INGENI  
BET Structure : GINKO Ingénierie

DÉMARRAGE DU CHANTIER  
LIVRAISON 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2017

## ÉQUIPE

L'agence d'architecture **Augustin FAUCHEUR** et le BET thermique fluide **YSOTOME** œuvrent depuis longtemps ensemble sur des opérations de construction neuves de logements à forte valeur ajoutée environnementale.

- Construction de 24 logements collectifs labellisé MINERGIE ECO à Montreuil-sous-Bois
- Construction de 17 logements à Sèvres.
- Construction de 18 logements collectifs à Lagny-sur-Marne.

**Augustin Faucheur** est un architecte diplômé de l'école d'architecture de Paris-Belleville en 2004.

En 2005 il crée Augustin Faucheur Architecte dont l'activité principale est la construction neuve de logements dans leurs diverses formes et d'équipements publics de proximité. Le chef de projet est Isabelle Boury

Ingénieur du bâtiment et de l'énergie, **YSOTOME** accompagne les Maîtres d'Ouvrage publics et privés à travers une démarche raisonnée dans leurs projets de réhabilitation ou de construction neuve, en leur garantissant des résultats performants, durables et mesurables.