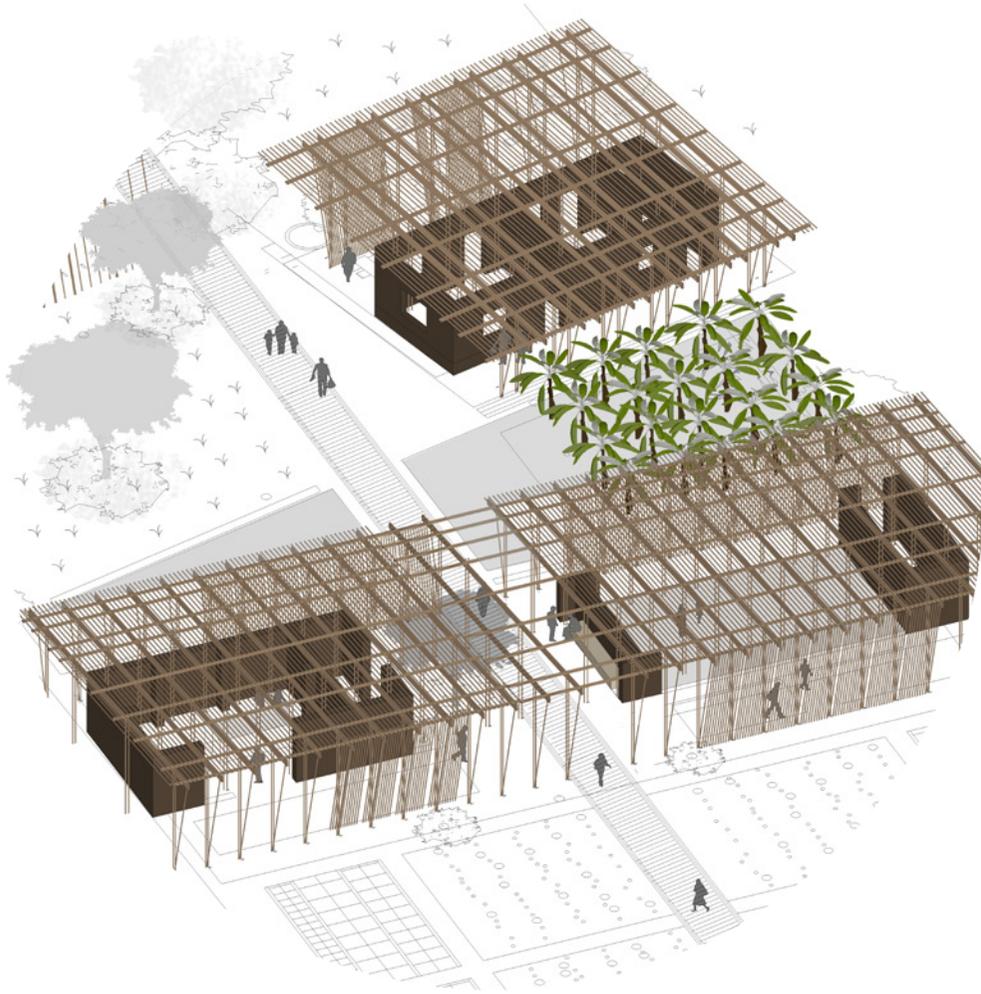
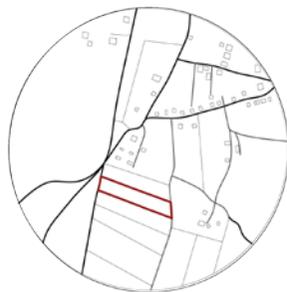


# CASA SEMILLA /

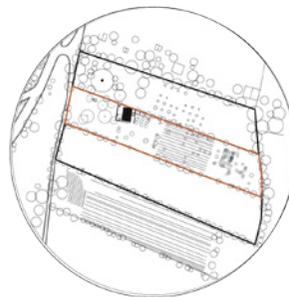
CENTRE COLLABORATIF DE SANTE, CULTURE ET AGRICULTURE AU SALVADOR



A 1H DE SAN SALVADOR



UNE COMMUNAUTE RURALE



UNE PRODUCTION LOCALE

**NATURE DU PROJET/** *Un centre écologique et solidaire pilote au Salvador. Construction écologique qui a pour but d'impulser un développement local en associant les ressources naturelles existantes à des savoirs-faire.*

**LOCALISATION/** *Communauté rurale de Los Palmitos, Municipalité de San Matias, Salvador*

**SURFACE /** *Parcelle 8 500m<sup>2</sup>*

**COÛT/** *178 000 \$ (aménagement de l'ensemble de la parcelle et constructions*

**EQUIPE/**

*- Maîtrise d'ouvrage: COMEDICA, Coopérative salvadorienne de médecins, met en place différents*

*programmes sociaux financés par la coopérative. Propriétaire du terrain.*

*- Assistance à maîtrise d'ouvrage: Apoyo Urbano, association qui accompagne en mettant en dialogue les habitants et les médecins de la coopérative, en proposant des stratégies de mise en oeuvre, et développant des méthodologies de co-conception.*

**USAGERS DU LIEU /**

*Habitants de Los Palmitos et médecins de la coopérative COMEDICA*

**AVANCEMENT/** *Phase d'avant-projet - Phase de concertation interne à la coopérative et avec les habitants*

## CONTEXTE

Situé au Salvador à une heure de la capitale, Los Palmitos est un village bénéficiant d'un climat tropical propice à la production fruitière et agricole. La région fait preuve d'un patrimoine constructif traditionnel remarquable à partir de techniques d'adobe et de bajareque comme en témoigne le site classé UNESCO de Joya de Cerén (600 après J.C). Cependant Los Palmitos souffre de l'inégale répartition des richesses au sein du pays et du faible développement économique.

L'exode rural des jeunes générations et une forte migration vers les Etats-Unis, dont le mode de vie est tenu comme référence, ont fortement affecté les communautés entraînant la perte de modes de vie traditionnels adaptés à l'environnement et aux ressources locales: production en polyculture, éco-construction à partir des matériaux locaux, artisanat, usage des plantes locales pour l'alimentation, la santé, etc. Ces savoirs-faires sont progressivement abandonnés et oubliés au profit de modes de vie participant à l'accroissement des

inégalités sociales : construction en béton, monoculture, consommation de produits importés... Exemple le plus visible, les constructions jadis en terre crue, économiques et construites à partir de matériaux locaux, efficaces en terme d'isolation thermique et résistantes aux mouvements sismiques sont à présent remplacées par des constructions en béton peu adaptées au climat tropical et aux fortes chaleurs, moins perennes et faisant souvent l'objet d'emprunts participants à l'endettement des familles.

Conscients des problématiques environnementales inhérentes aux modes de vie contemporains et à l'accroissement des inégalités sociales entre villes et villages en Amérique Centrale, COMEDICA, coopérative salvadorienne de médecins et maître d'oeuvre, en collaboration avec Apoyo Urbano, association d'urbanisme et d'aménagement territorial participatif, travaillent à la mise en place d'un projet collaboratif écologique et solidaire dans la communauté rurale de Los Palmitos.

## UN CENTRE SOLIDAIRE ET ECOLOGIQUE: UN PROJET PILOTE AU SALVADOR

Le projet a pour but d'associer les ressources naturelles existantes dans le site: matériaux locaux tels que l'argile, le bambou, production agricole et fruitière (maïs, les manguiers, cajous, avocats, etc), aux savoirs-faire existants et/ou oubliés tels que l'éco-construction, l'agriculture vivrière productive à petite échelle et sans pesticides, la fabrication de produits artisanaux (poteries, objets à partir de bamboux, tissus traditionnels, etc.), ou encore la fabrication de produits alimentaires ou médicinaux ( confitures, miel, conserves, etc.). La Casa Semilla bénéficiera d'une part aux habitants de Los Palmitos à travers la création d'un pôle de pédagogie et de production autour des thématiques de l'agriculture, la culture et la santé et profitera d'autre part aux médecins, à travers des activités de loisirs actifs, permettant de se détendre en dehors de la ville et de réapprendre en famille des pratiques et savoirs-faires traditionnels tout en partageant leurs connaissances médicales.

La construction permettra ainsi de (1) mettre en place des activités pédagogiques et culturelles liées au loisirs ou à la formation (ateliers pédagogiques, formations spécialisées, débats et présentations, partenariats avec des écoles, etc.), (2) de mettre en place une production locale dédiée à la consommation et à la vente (fabrication artisanale, vente de produits alimentaires naturels ou transformés, restauration), et (3) de développer ainsi des pratiques écologiques quotidiennes participant à l'amélioration des modes

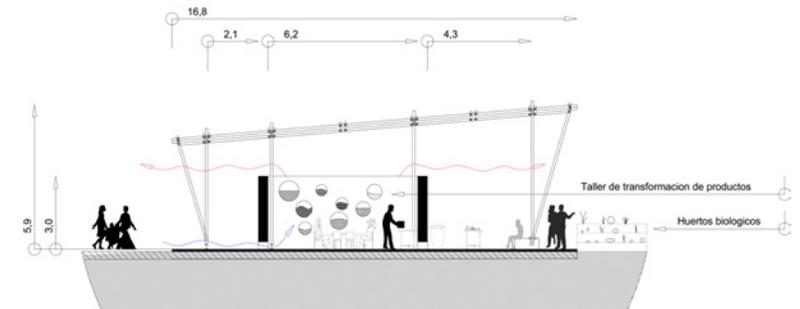
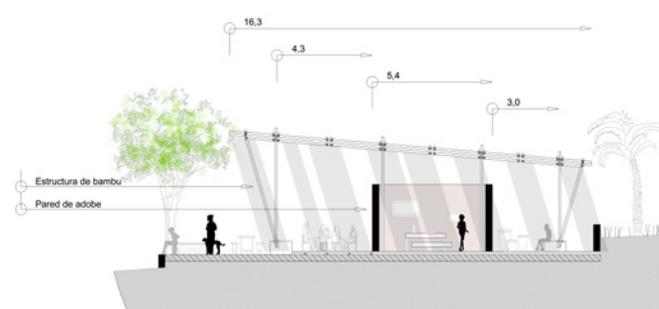
de vie (santé, économies sur les achats de produits industriels) et à la mise en place de nouveaux modèles économiques solidaires (Cantine associatives, ateliers pédagogiques, etc...).

Prévue sur une première parcelle de 8 500m<sup>2</sup>, Casa Semilla est prévue pour être répliquable grâce à son système constructif simple et modulaire constitué de murs d'adobe et de portiques de bambou. A long terme, le projet peut ainsi s'étendre sur les parcelles attenantes ou encore dans d'autres communautés rurales pour proposer un nouveau paradigme entre ville et campagne intégrant un modèle économique et social basé sur une écologie durable.

Perspective des espaces d'atelier et de vente de produits locaux, espace favorisant une implsion économique locale et la transmission de savoirs-faire ↗

Perspective intérieure de la salle commune, espace de formation, consultation médicales et réunions →

Coupes constructive et d'intension thermique ↓



## UNE VISION ECOLOGIE INCLUSIVE A TRAVERS UNE METHODOLOGIE PARTICIPATIVE

Apoyo Urbano a développé une méthodologie permettant de déterminer problématiques locales en impliquant les habitants et les médecins dès la phase de diagnostic. Cette démarche a permis de fixer collectivement les objectifs et de co-concevoir le projet dans le but d'intégrer les habitants et les médecins comme acteurs majeurs dans les phases postérieures de mise en oeuvre et de gestion.

### 1. Etablir un diagnostic des besoins et potentialités de Los Palmitos

- Réunions avec un groupe de 80 habitants pour réfléchir aux objectifs de projet pour la communauté. Volonté de développer et apprendre de nouveaux savoirs faire à travers un programme pédagogique et des formations (couture, agriculture, cuisine, etc) qui puisse améliorer leur situation économique.

- Mise en place d'une enquête interrogeant les médecins autour du projet. Volonté de pouvoir profiter d'un espace de loisir autour d'activités et ateliers en extérieurs (potagers bio, méditation, consultation médicales), et d'espaces familiaux et de partage (ateliers, alimentation, restauration) dans un contexte rural. Notion de projet social pour mettre à profit des habitants leurs connaissances et savoirs-faire médicaux à travers des consultations gratuites ou des ateliers pédagogiques.

- Mise en avant des intérêts communs: activité en extérieurs autour de l'alimentation, des savoir-faire manuels et

productifs notamment à travers l'artisanat, l'agriculture.

### 2. Sensibiliser et informer sur le projet en cours

- Sensibilisation ayant pour but de montrer la possibilité d'un projet commun aux médecins et aux habitants de Los Palmitos. Surmonter la dissociation faite entre un espace récréatif familial et un espace pouvant bénéficier à la communauté de Los Palmitos.

-Sensibilisation à l'éco-construction. Dissocier l'éco-construction d'une perception erronée l'assimilant à une fragilité constructive.

-Mise en place d'une exposition itinérante autour de l'éco-construction, ses techniques, l'impact social et les multiples usages et programmes pouvant y être associés et organisation d'une conférence faisant intervenir des architectes et ingénieurs spécialisés dans l'éco-construction en adobe et bambou.

### 3. Participation et collaboration – Intégrer les futurs usagers à la conception du projet

- Ateliers autour de l'agriculture bio et l'éco-construction en débutant l'aménagement du site : la mise en place d'un potager en culture biologique et construction d'un banc en terre crue grâce à la participation de spécialistes dans chacun de ces domaines.

- Des réunions dédiées plus spécifiquement aux objectifs du projet ont permis de déterminer les lignes directrices pour proposer un avant-projet.



Atelier d'agriculture biologique. Participation de 80 personnes, habitants et médecins ↗

Atelier construction d'un banc en terre crue. Participation de 130 habitants et médecins sur un week-end ↑

## UNE ECOLOGIE DURABLE INTEGREE AUX PROBLEMATIQUES SOCIALES, ECONOMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES

L'aménagement du site et l'architecture proposés sont le fruit d'une démarche collaborative qui inscrit le projet dans une dimension écologique durable en prenant en compte la complexité du contexte social, économique et environnemental. Le projet s'appuie sur le site existant composé de 4 zones naturellement délimitées qui permettent la conception d'un projet par phases. Le projet propose de tirer partie des ressources et potentialités de chaque zone à partir du séquençage existant.

### Des zones productives pour une impulsion économique locale:

Ces séquences permettront d'impulser une économie locale grâce aux ventes et à la restauration ainsi qu'à la transmission de savoirs productifs qui pourront être appliqués dans les différents foyers pour

compléter leurs revenus.

1. El Umbral : - Production fruitière et espaces de rencontres à l'ombre (banc construits lors d'un atelier)  
- Récupération de l'eau de pluie
2. Les ateliers : - Réhabilitation de la maison et construction de deux autres structures en murs d'adobes et toiture de bambou : restaurant associatif tenu par les habitants espace de vente et de formations.
3. El semillero : - Espace agricole  
- Lieu des cultures collectives biologiques géré par les habitants: cultures verticales, maraichage collectif, parcelles pédagogiques ou expérimentales.
4. Les ruches: - production de miel, jardin pédagogique autour de la biodiversité locale et structures ludiques pour les enfants.

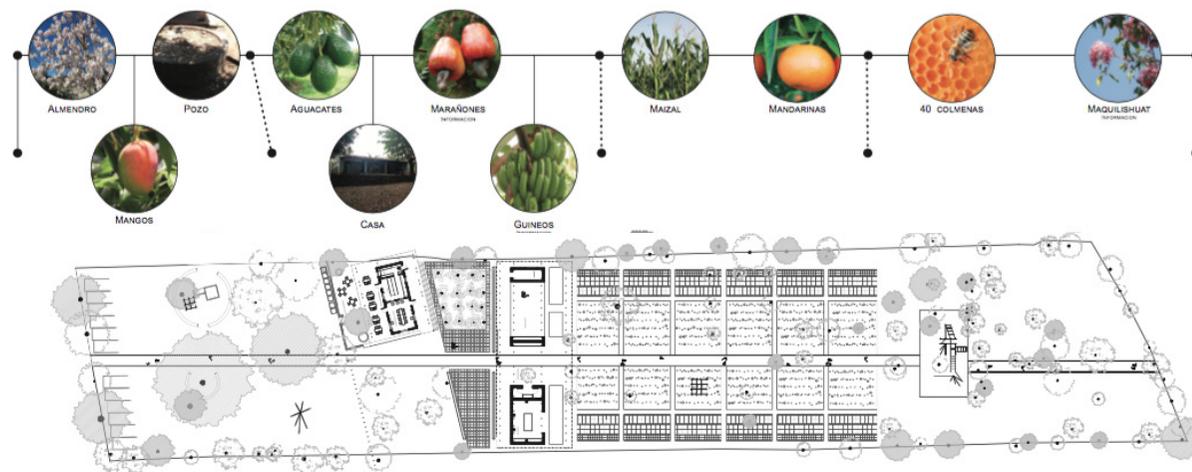
### Un projet pédagogique et social:

Les aménagements ont été prévus pour mettre en place des savoir-faire autour des ressources locales existantes et pourront servir de vitrine pour le développement de ces activités vers d'autres sites. Le centre intègrera des ateliers ponctuels pour les habitants de Los Palmitos et les médecins ou citoyens visiteurs, autour de l'agriculture, de l'alimentation, de la santé, la naturopathie, l'artisanat, etc. A long terme des formations plus spécifiques permettront aux habitants de mettre en place une auto-gestion du lieu et de mener eux-même les ateliers à travers: l'éco-construction (participation à la construction du projet), techniques agricoles, formation pour le compost, apiculture, etc.

### Un projet environnemental :

Les différentes séquences respectent le paysage en s'appuyant sur l'amélioration des productions existantes. Les ressources locales seront économisées et valorisées: l'eau de pluie récupérée ou filtrée dans différents points de la parcelle, les toilettes sèches économiseront l'eau, les déchets organiques produits localement ou dans les alentours pourront être récupérés pour le compost, etc. La construction des bâtiments répond à des principes éco-constructifs basés sur des techniques traditionnelles à travers un chantier ouvert. La construction intègre ainsi: des murs en adobe avec l'argile locale, l'utilisation du bambou pour la structure de la toiture surélevée laissant sortir l'air chaud en hauteur, utilisation de matériaux de réemploi, récupération des eaux de pluie par la toiture, création d'un front bâti face à la maison pour créer une cour intérieure rafraîchie par les bananiers existants.

*Dans le contexte actuel, entre crises économiques, politiques et des relations internationales défavorables aux pays d'Amérique Latine (notamment avec les récentes élections américaines), l'expérimentation de nouveaux modèles de vie valorisant une économie et des ressources locales pourraient devenir essentielle pour l'avenir des communautés rurales.*



**EL UMBRAL**  
ESPACIO INTRODUCTIVO

**EL TALLER**  
ESPACIO CREATIVO

**EL SEMILLERO**  
ESPACIO AGRICOLA

**LA COLMENA**  
ESPACIO LUDICO

### CONTACT/

Anna-Laura BOURGUIGNON et Simon FERRE  
pour Apoyo Urbano  
29, rue de Cavenne 69007  
apoyo.urbano@wanadoo.fr  
www.apoyourbano.org