

CONCIERGERIE RURALE CONSTRUITE EN BOIS COMMUNAL

FABRIQUES ARCHITECTURES PAYSAGES
COMMUNE DE **MEDEYROLLES (63)**

PROGRAMME : CRÉATION D'UN LIEU DE VIE AVEC LOGEMENT

MAÎTRISE D'OUVRAGE COMMUNE DE MEDEYROLLES (63)

ASSISTANT MAÎTRISE D'OUVRAGE PARC NATUREL DU LIVRADOIS FOREZ

MAÎTRISE D'OEUVRE FABRIQUES ARCHITECTURES PAYSAGES, AVP INGÉNIERIE, SYLVA CONSEIL

ENTRPRISES GALLET TP + MAÇONNERIE / VEYRIERE CAHRPENTE / SUCHET ETANCHEITE / GENEVRIER MENUISERIES
EXT / MALCUS MEN INT / PEPPIER CHARREL PLATRIERIE PEINTURE CARRELAGE / PLOMBERIE FOREZIEENNE / MOREL
ELECTRICITÉ

MISSION BASE+EXE

MONTANT DES TRAVAUX 426 000 € HT

PHASE DET



PROJET RURAL

La construction de la conciergerie rurale de Medeyrolles est issue de la volonté de dynamiser l'économie locale d'un petit village d'altitude, qui a aujourd'hui une offre touristique en mutation. La commune compte des gîtes de groupe, des gîtes familiaux, mais leur occupation n'est pas pleine. Un bistrot communal, dans des locaux vétustes, est aussi en passe de fermer. Aussi, pour ne pas perdre de commerce, et recréer une dynamique locale autour des gîtes, la commune a décidé de construire un équipement comprenant un bar/bistrot, un logement pour les futurs gestionnaires des gîtes, et une chambre d'hôtes, pour compléter l'offre d'hébergement de la commune. Il s'agit donc d'un projet polyvalent, visant à mêler investissement public et activité privée touristique dans un territoire peu peuplé, mais en pleine mutation.

Pour inscrire pleinement le temps de la construction dans une échelle locale, la commune a décidé de mettre à disposition des arbres communaux pour la construction. Un process assez long a donc été conduit entre la commune, l'équipe de maîtrise d'oeuvre puis l'entreprise de scierie / charpente, pour mener à bien cette opération, en faisant du recours au bois local une véritable force de projet, plutôt qu'une contrainte.

L'ancrage local se joue aussi au niveau du paysage. Avec un projet frugal, aux multiples facettes, et qui tantôt s'étire le long de la route, vient composer une façade monolithique face au paysage, constitue la place de la mairie, et compose un jardin-terrasse du côté du bourg. L'articulation entre un volume sous couvert végétalisé et une toiture à deux pans permet de créer un volume qui s'allie aux formes bâties proches, souvent constituées de granges accessibles par un terre plain attendant.

Par sa constitution même, en bois du site, et sa morphologie, le projet de conciergerie rurale se lie en toute humilité à son territoire.



DEVELOPPEMENT DURABLE

Les enjeux liés au développement durable ont été très moteurs pour la conception de ce projet singulier.

Comme expliqué plus haut, la question des ressources a été primordiale, avec la construction en bois communal. Nous avons donc fait le choix de privilégier l'emploi de bois massif, et d'admettre aussi d'utiliser le bois de manière «brute». Aux angles saillants venant créer des abris extérieurs, des fustes non écorcés viennent soutenir la toiture. Le bardage est réalisé en lames brutes de sciages, aux largeurs non égales. Le matériau a donc été admis pour sa rugosité, qui crée des aspérités, des reliefs et des effets singuliers avec la lumière.

Le fait d'utiliser le bois communal a aussi été le moyen de tisser des liens forts entre maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'oeuvre, avec les étapes importantes de choix des bois, des visites à la scierie, de la gestion et planification du séchage. Ce temps d'échanges essentiel, auquel était associé le parc du Livradois Forez, a aussi été l'occasion de se créer une culture commune, et d'accepter justement ce traitement «rugueux» de la matière, en regardant à plusieurs les dosses dans les scieries, les finitions brutes des planches non rabotées.

Le projet est aussi ambitieux d'un point de vue thermique, avec la mise en oeuvre d'une isolation performante, complétée par une laine de bois extérieure, une inertie réalisée à l'aide d'un plancher chauffant, la mise en place d'un poêle bois pour la mi saison, et une chaudière à granulés bois.

Le projet a un coût de construction plus que raisonnable, et il montre donc que même en étant ambitieux, en prenant à bras le corps la question des ressources et de leur provenance, cela n'implique pas forcément un surcoût conséquent, mais permet au contraire, de créer des liens humains forts autour d'une construction dont le matériau a été choyé et partagé par tous.



