

LIEU / PERTHES-EN-GATINAIS (77)
ANNÉE / 2016
PROGRAMME / ÉCOLE MATERNELLE
MANDATAIRE MOE / TRACKS
PHASES / PRO EN COURS
SURFACES / 700 m²
SURFACES EXTÉRIEURES / 1 050 m²
COÛT / 1 520 000 €
CLIENT / VILLE DE PERTHES
CERTIFICATION / RT2012 / FILIERE SÈCHE

Présentation du projet

Insertion dans le site

Nous suggérons d'intégrer ce nouveau bâtiment en continuité de ce «territoire» identitaire à dominante végétale.

Venir «habiter» ce parc procure l'opportunité de poursuivre son inscription dans l'histoire de la ville et par delà, d'offrir un espace généreux, et appropriable pour tous les Perthois et leurs enfants.

Pour autant, il convient de raisonner sensiblement avec l'identité du site et la particularité du programme.

La nouvelle école maternelle s'insère linéairement et de plain-pied en mitoyenneté avec les parcelles voisines. Cette disposition permet dans un premier temps de libérer un maximum d'emprise libre et végétale en continuité du mail et des cours de récréation maternelle et primaire.

A terme et avec ce nouveau «recul», cette emprise pourra être perçue comme un unique espace vert bordé par l'école maternelle dégageant ainsi de plus larges perspectives depuis le chemin de la Guinguère, et le mail.

Par ailleurs, ce nouvel espace plus généreux visuellement, renforce le caractère bucolique et intime de sous-bois dans lequel s'insère le nouvel équipement.



PLAN DE SITUATION



PERSPECTIVE DEPUIS LE CHEMIN DE LA GUINGUERE

Parti pris fonctionnel

L'architecture du projet se met au service des fonctions qu'elle abrite et du site qui l'accueille. A l'instar de sa volumétrie, le fonctionnement de l'école maternelle se veut clair et limpide.

Décidé lors des réunions de concertations, le fonctionnement des usages, des flux, et des emplacements, a été adapté, et correspond mieux aux besoins des usagers.

Orientations

La totalité des programmes intérieurs est orientée vers l'espace extérieur de la cour et dans un second plan vers l'espace végétal du mail. Cette orientation se retrouve en volumétrie; les toitures à deux pans sont donc installées de manière transversale par rapport à l'emprise linéaire du projet.

Parti pris architectural

En quête d'appartenance à la ville, le nouvel équipement cherche ses référents dans l'histoire du lieu. Il trouve en premier lieu sa genèse dans la morphologie des maisons de ville, qui participent si fortement à l'identité de Perthes.

La volumétrie générale du projet emprunte donc au centre bourg historique ses volumétries archétypales et typiques constituée par de l'habitat dense de faible hauteur (R+1 et combles au maximum) qui s'est construit années après années.

Elle en réinterprète leur profil iconique pour en puiser un symbole appropriable. Vus de l'intérieur, ces volumes capables offrent une spatialité particulière et généreuse aux locaux d'enseignement.

La nouvelle école maternelle s'implante de plain-pied, et en linéaire, ce qui permet de créer, des identités volumétriques distinctes par espace, aux largeurs et hauteurs variables par programme.

Les espaces de préau s'inspirent quant à eux de l'architecture du marché couvert de Milly-La-Forêt, patrimoine local et voisin, construit au Xlle siècle, le projet lui empruntant son dessin de charpente, et mettant en dialogue ces «arborescences construites» avec les «arborescences naturelles» des végétaux du sous-bois de la parcelle.

L'école maternelle qualifie le site qui l'accueille sans dénaturer et sans effacer l'essence du déjà là.

Le Bâtiment Frugal

Concertation - un programme «au plus juste»

Dès la mise en place du programme de la nouvelle école de Perthes en Gâtinais, Un échange avec les usagers (Institutrices / MOA / représentants des parents d'élèves, ...) a été mis en place pour mieux définir les besoins et les usages, afin d'ajuster le programme initial fait par un AMO (Le tout sous contrôle financier d'une enveloppe non-extensible).

Des réunions de concertations en amont de projet, continuent pendant les études du projet sous la forme de présentation à chaque validation de Phase par la MOA.

Un site de projet exceptionnel

Situé au coeur du centre bourg de la commune, le projet d'école maternelle est situé dans un écrin végétal. Mis à distance des voiries, le site offre au projet et à ses cours de récréation la possibilité d'une continuité avec son mail: Un site où règne un haut niveau de confort visuel et acoustique.

A quelques dizaines de mètres du site de projet, l'église Saint Gervais et Saint Protais du XIIe est inscrite à l'inventaire des monuments historiques.

Une Équipe de MOA «atypique»

La ville de Perthes en Gâtinais fait partie du territoire du Parc Naturel régional du Gâtinais Français, une charte environnementale a ainsi été intégrée à l'Appel d'offre et une responsable du parc est associée au groupe de travail MOA. Cette configuration a ainsi permis une

réelle transmission et compréhension des enjeux du «développement durable» pour ce projet.

Spécificités du Projet

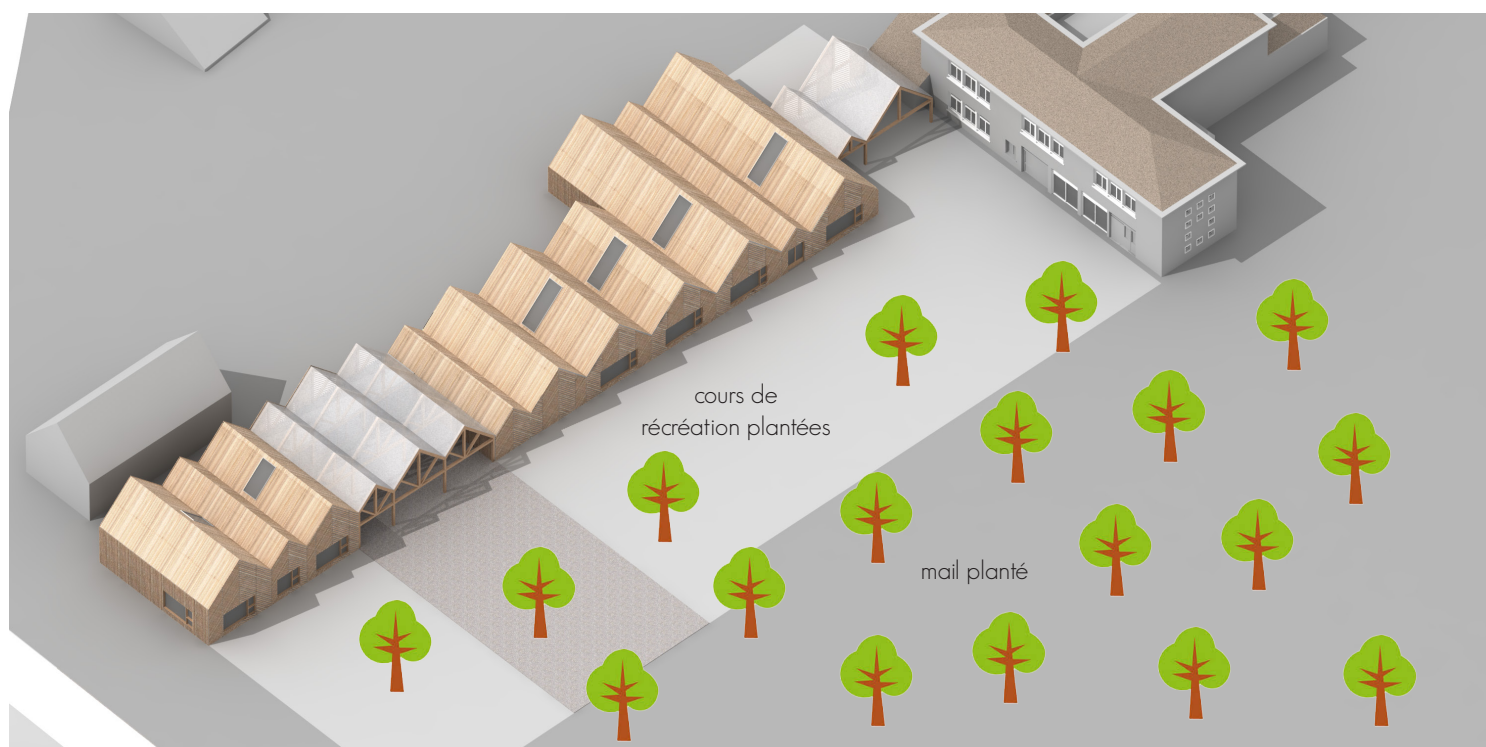
Cette volonté environnementale collective s'est notamment tournée vers une conception à dominante Bio-sourcée; le bâtiment est prévu uniquement en filière sèche (à l'exception de la dalle du RDC).

Les murs et les toitures sont en ossature bois, les isolants sont en laine de chanvre, Les menuiseries sont en bois. La totalité des façades et des toitures recevront un bardage naturel en mélèze. Il est prévu la récupération et réutilisation du mobilier intérieur de l'ancienne école maternelle. Il est également prévu la récupération de matériaux issus de la démolition pour la création de mobiliers extérieurs (structure bois des bâtiments démolis et troncs d'arbres abattus).

Les cours de récréation seront plantées en continuité du mail avec des essences locales. Le sol des cours de récréation sont divisés en espace minéral en béton balayé, et en espace perméable constitué de BRF (copeaux de bois pour aires de jeux).

Encore plus...

Une étude est actuellement en cours, pour la réalisation d'un mini-réseau de chaleur, alimenté par une nouvelle chaudière bois. ce projet complémentaire a de grandes chances d'être intégré au projet d'école maternelle.



TRACKS

COORDONNÉES

MOE

TRACKS
Architectes / Mandataire
Moïse Boucherie / Architecte associé
9 rue de la pierre levée
75011 Paris
01 85 51 00 65

MOA



VILLE DE PERTHES-EN- GATINAIS
Pascal Magnier / Responsable du projet
Place de la Libération 22 Août 1944
77930 Perthes-en-Gâtinais
01 60 66 10 23

Partenaires MOA



PNRGF (Parc Naturel Régional du Gâtinais Français)
Ann Carer / Chargée de Mission Architecture
Maison du Parc,
20 bd du Maréchal Lyautey,
91 490 MILLY-LA-FORÊT
01 64 98 23 39