

OFF DU DEVELOPPEMENT DURABLE 2017

CO & CO

ET LE BATIMENT *FRUGAL*

MAITRE
D'OUVRAGE

MAITRE
D'OEUVRE

ADMINISTRATION

COMMUNICATION
COMMERCIALISATION

BUREAU
D'ETUDES ET DE
CONTROLES

ASSURANCES

COURTIER
BANQUIER

ENTREPRISES



Maryse LALLEMAND : Entreprise MAREL et AUGÉ – Nîmes / Lot Peinture
Reynald SINET – Tailleur de Pierres – St Quentin la Poterie (30) / Lot Gros Œuvre
Tony BASTIDE – Entreprise AIR ECO THERM – Nîmes / Lot Plomberie/Génie Climatique
Etienne RENAUT – Entreprise PRO NATURA – La Calmette (30) Lot Ossature Bois
Mariano DELLANTONIO – Entreprise Easy Green/Formateur – Bouillargues (30) / Lots Gros œuvre
Julie CLAVERIE – Journal « Greenouille » Nîmes / Communication/Publicité
Brice TOULOUSE – Société Unis Vert Prestations – Nîmes / Lots Génie-Climatique
Fabrice JAME – Entreprise JFT - St Bazely (30) / Lot terrassement/VRD/assainissement
Frédéric BŒUF – Surya consultants – Marseille / AMO Energie Consultants

Alexandre ZIACK – Société BUILDIZ / Communication
Pascal VINETTE – Architecte – Société ArVi – Nîmes / Conception/Participation Travaux
Martin PIJULET – Architecte – Nîmes / Conception/Participation Travaux
Sylvain BERARD – BERARD Toiture – Saint-Bonnet du Gard / Lot Charpente/Couverture
Fabrice FONTAINE – Entreprise FONTAINE – Nîmes / Lot Gros-Œuvre-maçonnerie
Thierry ARCEL – Bureau d'étude thermique EFFI Domus – Le Muy (83) / Bureau d'étude
Vincent SAMAMITO – Axa assurances – Uzès (30)
Banque populaire du Sud-Remoulins (30)
Bureau Alpes contrôles – Nîmes (30)

« CO & CO replace l'humain au centre du projet »

CO & CO



« Replace l'humain au centre du projet »

Est un groupement d'entreprises qui décide de « faire bouger les lignes de la construction » et de mettre en pratique une méthode de travail collective et collaborative.

Est né par la volonté de plusieurs entreprises de travailler « durablement » au quotidien.

Aborde toutes les étapes du projet de façon collégiale (depuis la conception jusqu'à l'exploitation de l'ouvrage)

Souhaite sensibiliser, initier et valoriser les métiers du bâtiment auprès d'une jeunesse active et motivée par l'acte de construire.

Propose de faire évoluer son concept en label. Les acteurs du projet s'engagent à **respecter une charte labellisée**.

LA CHARTE EN 6 POINTS

OPTIMISER

LE COUT GLOBAL DU PROJET AVEC L'OBJECTIF
DE CONSTRUIRE PASSIF ET INVENTIF

VALORISER

LA QUALITE DU PROJET PAR DES ECHANGES COLLABORATIFS
ET CONSTRUCTIFS

ŒUVRER

PAR DES TECHNIQUES TRADITIONNELLES ASSOCIEES A UN
CONCEPT CONSTRUCTIF PERFORMANT

PROPOSER

UNE OFFRE FINANCIERE GLOBALE ET COLLECTIVE
(certifiée CO & CO et qualifiée « clé en main »)

PERSONNALISER

CHAQUE PROJET PAR UNE ARCHITECTURE EFFICIENTE
ET UNE MIXITE DES MATERIAUX
(recours aux matériaux bio - géo sourcé et recyclés)

GERER ET MAITRISER

LES DONNES FINANCIERES, ADMINISTRATIVES
ET REGLEMENTAIRES DU PROJET



AVANCEMENT PROJET : phase PERMIS DE CONSTRUIRE

Projet de 3 logements passifs à Bouillargues (30)

CO & CO propose une méthode de travail innovante qui s'adresse à des propriétaires ou maîtres d'ouvrages désireux de s'impliquer dans une dynamique participative et collective.

Le projet présenté se situe sur la commune de Bouillargues (30) à proximité de Nîmes. C'est un immeuble collectif composé de 3 logements passifs et d'un local commun partagé.

Sa superficie totale est de 239m² pour un coût d'environ 1300€/m² TTC.

Ce projet se concrétise grâce au propriétaire d'un terrain souhaitant le valoriser plutôt que de le céder et d'en dégager un simple bénéfice financier.

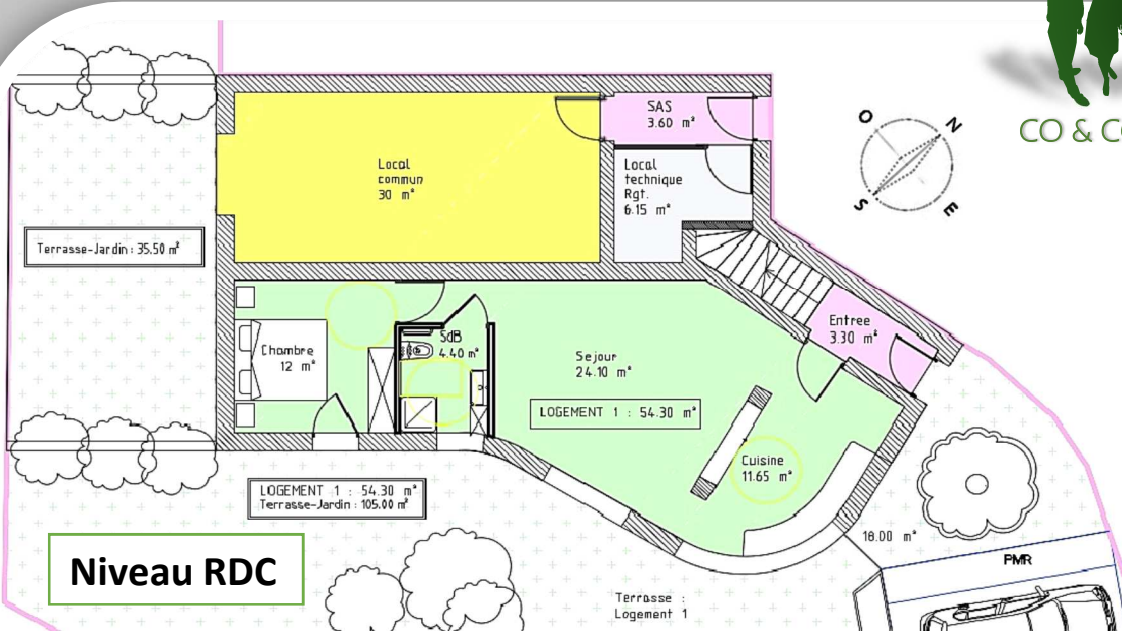
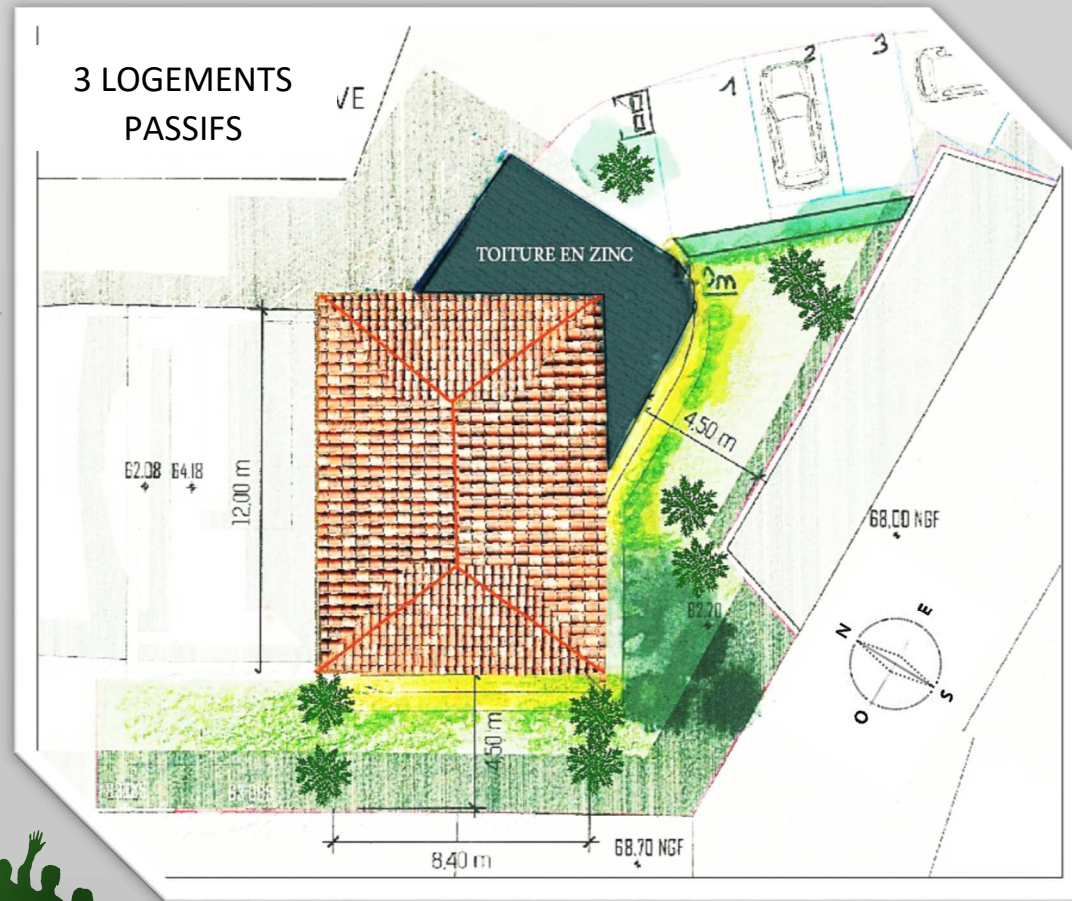
Sur un terrain de 450 m², le duo concepteur/constructeur a projeté ce petit immeuble compact sur 3 niveaux (R+2).

Son orientation et sa forme sont optimisées pour être performant.

Le rez-de chaussée propose un **appartement de type P2 de 54 m²** et un **local d'activité commun de 30 m²** pouvant accueillir des associations ou réunir les résidents pour divers usages (activités, repas, réunion...).

Les niveaux R+1 et R+2 proposent respectivement un logement de type P3 de 75 et 80 m² et une terrasse de 10 m².

L'appartement du rez de chaussée bénéficie d'un jardin de 100 m² et le local d'activité d'une terrasse de 30 m².



LE PROJET MET EN OEUVRE LES OBJECTIFS PREMIERS DE CO & CO :

Minimiser la consommation énergétique. Et le cout global du projet

Le bâtiment sera passif et atteints les objectifs de la RT 2020.

Le projet adopte un mode constructif économique et met en œuvre une méthode constructive collective et participative.

Le duo concepteur/constructeur a mis au point un module de construction standardisé. Le « passifbloc » (bois) pré-monté en atelier et standardisé :

Sous la forme de caisson, les modules sont acheminés non isolé sur le chantier pour minimiser le poids et faciliter la pose. Une fois en place le module est rempli par l'intérieur d'une laine de bois et refermé par une plaque de fermacell.

SENSIBILISER, INITIER ET VALORISER LES METIERS DU BATIMENT

- AFFIRMER LA DIMENSION SOCIETALE

La jeunesse actuelle, en phase d'intégrer le monde du travail, est peu inspirée par les métiers du bâtiment. CO & CO a pour objectif de montrer et révéler les richesses relationnelles et intellectuelles des métiers de la construction.

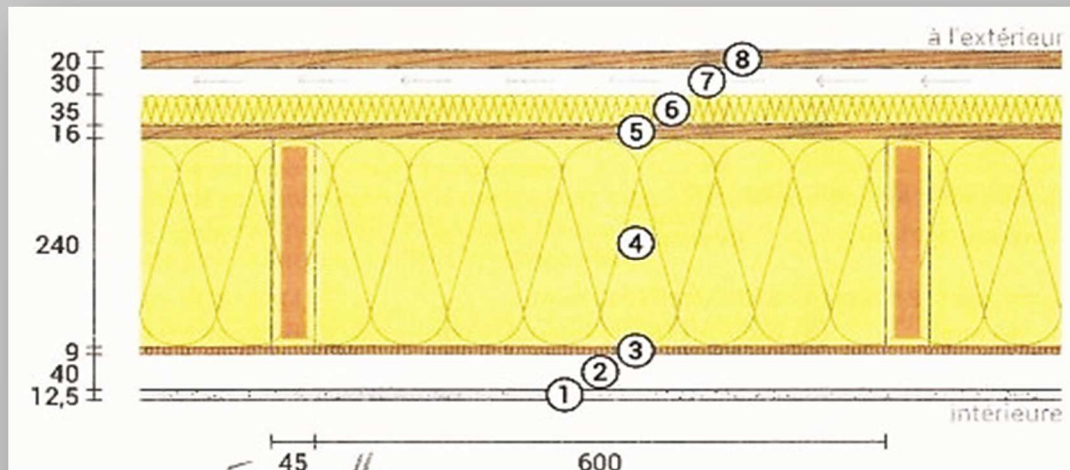
La méthode de travail CO & CO propose une décomposition du montage de son module « Passif Bloc Bois ».

A un public novice, inspiré et motivé (jeune ou moins jeune...) cette méthode d'accompagnement et d'initiation permet de sensibiliser et de présenter les différentes étapes de la construction. L'origine de cette main d'œuvre peut être diverses (apprentissage, agence d'intérim, organismes de formations, bénévolat...). Pour cela CO&CO s'insère pleinement aux rudiments du projet participatif associé à l'auto-promotion.

Initiée et préformée, cette « nouvelle » main d'œuvre peut participer aux phases les plus élémentaires de la construction. Comme le remplissage du caisson « Passif Bloc Bois » par de la laine de bois. Les règles sécuritaires en vigueur seront impérativement respectées.

La dimension sociétale est une priorité pour le mouvement CO & CO.

Nous considérons qu'il est déterminant et fondamental de redonner de la valeur à l'acte de construire. C'est une des clés du développement durable.



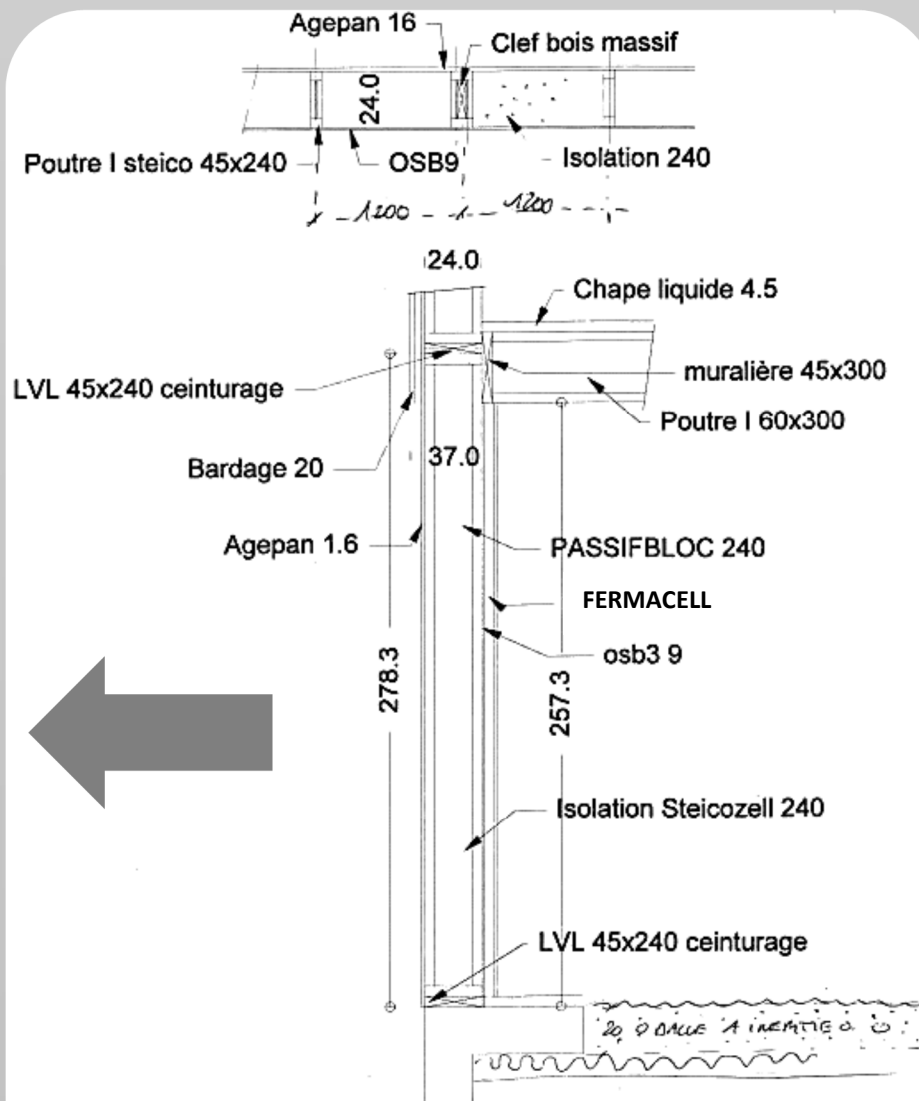
- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1 – Plaque de FERMACELL (12,5 mm) | 5 – AGEPAN DWD Protect (16 mm) |
| 2 – Lamé d'air immobile (40 mm) | 6 – STEICO universal (35 mm) |
| 3 – OSB/3 (9 mm) | 7 – Lamé d'air ventilée (30 mm) |
| 4 – STEICOzell (240 mm) | 8 – Douglas (20 mm) |

« PASSIF BLOC BOIS

CO & CO »



CO & CO



SYSTEME CONSTRUCTIF PASSIFBLOC STEICO 240

PRO-NATURA