

TICA

ARCHITECTES
& URBANISTES

TICA est une jeune agence d'architecture nantaise qui apporte un nouveau regard sur les formes bâties et sur les modes « d'habiter », considérant le projet non comme une forme architecturale donnée mais plutôt comme un potentiel d'usages à s'approprier. Une démarche se fondant tout autant sur une approche contextuelle du site que sur une approche sensible ayant pour objectif de mettre l'« Homme » et les pratiques urbaines et quotidiennes au centre des préoccupations.

VILLES & SOLIDARITÉS bourses jeunes architectes 2008

TICA = This Is a Canvas Architecture

Derrière l'acronyme TICA, s'exprime la volonté d'une plateforme horizontale, un espace de débats pluriels. Deux syllabes qui permettent d'y glisser des savoir-faire et des collaborations sur-mesure en fonction des échelles et enjeux des projets.

La notion de « canvas », historiquement structure et cadre de la toile du peintre, est devenue pour nous synonyme de « cadre d'action », de « contraintes créatives », à la fois point de départ de la réflexion et potentiels à valoriser. Un écho aux contextes d'intervention rencontrés dans lesquels interagissent des dynamiques complexes, des enjeux politiques et des désirs locaux à décrypter, comprendre, questionner, voir réinventer.



L'avis du jury

Ce projet a choisi le thème de la flânerie urbaine pour révéler les potentiels du site. Le choix de conserver de nombreux bâtiments témoigne d'un respect du déjà vu et du déjà là. Les auteurs n'hésitent pas à réinterpréter l'architecture vernaculaire en proposant des logements flanqués du « ballet » charentais, une pièce en plus correspondant à un espace extérieur privé, à proposer des bâtiments de trois niveaux en pierre calcaire avec toits à double pente. **Le sens du lieu est bien là, d'autant plus que l'équipe propose de le découvrir à nouveau en l'explorant de 1000 façons et en étirant doucement le site vers la ville. On peut saluer la modestie des moyens et l'efficacité du projet.**



JEUNES
ARCHITECTES &
PAYSAGISTES
LIGÉRIENS 2016

Chaque nouveau projet est l'occasion de s'immerger dans un contexte donné en veillant à élargir la focale d'investigation des sujets et territoires pour mieux reformuler les questions posées et parfois le programme envisagé. C'est ici que notre double approche d'architectes / urbanistes s'exerce.

Ainsi dans des cas de commandes privées et parfois publiques, proposons-nous au démarrage de projet des scénarios argumentés qui permettent de faire des choix en faisant émerger le projet de manière partagée entre maîtrise d'oeuvre et maîtrise d'ouvrage.

La ferme du Marais Girard

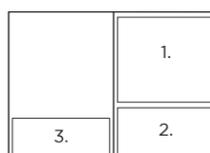
ÉCOLOGE AU BORD DE L'OcéAN



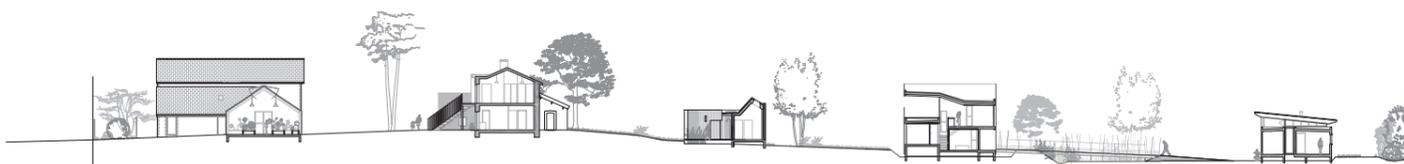
Type : conception et maîtrise d'oeuvre
Études: 2012/2013 **Livraison :** Juin 2014
Lieu : Brétignolles-sur-Mer (85)
Programme : 16 villas touristiques insolites (2T4 + 7T3 + 7T2 dont 1 PMR), 5 chambres d'hôtes, restaurant / bar, cuisine participative et serre des saveurs, séchoir, halle aux créations, piscine
Surface : 1295 m² (SU bâtiment) + 530 m² (terrasses et circulations couvertes)
Coût : 2 353 000 € (HT) hors VRD
 soit 1650 €/m² bâtiment et 410 €/m² espaces couverts
Maîtrise d'ouvrage : SARL MACHADIS (privée)

L'ancienne ferme du Marais Girard est située à 300 m de la plage, à l'articulation entre une zone pavillonnaire de type lotissement, une zone rurale de marais et une zone balnéaire. Le site, d'une superficie de 1,2 ha, comprend 2 bâtiments existants : le logis de la ferme et sa grange ainsi qu'une zone humide alimentée par une noue paysagée. Le projet consiste en la création d'un village vacances composé de 16 villas groupées (3 types) et de bâtiments communs (restaurant, bar, piscine, cuisine participative, serre, séchoir, halle aux créations). Le programme, les aménagements et l'architecture répondent aux besoins d'intimité des vacanciers tout en proposant

un lien fort avec l'environnement naturel, le contexte urbain et les activités balnéaires. La circulation sur le site se fait uniquement à pied ou en vélo. Les bâtiments communs s'organisent autour d'une cour partagée entre la halle de restauration, la serre des senteurs et la halle aux créations situées en interface avec l'espace public et l'accueil, le gîte, le séchoir et la piscine naturelle au cœur du site. Divers usages prennent place dans cette cour entre les jeux d'enfants, les moments de pose et les grands événements. Le parti pris des villas est de proposer une réelle expérience spatiale le temps d'un séjour estival.



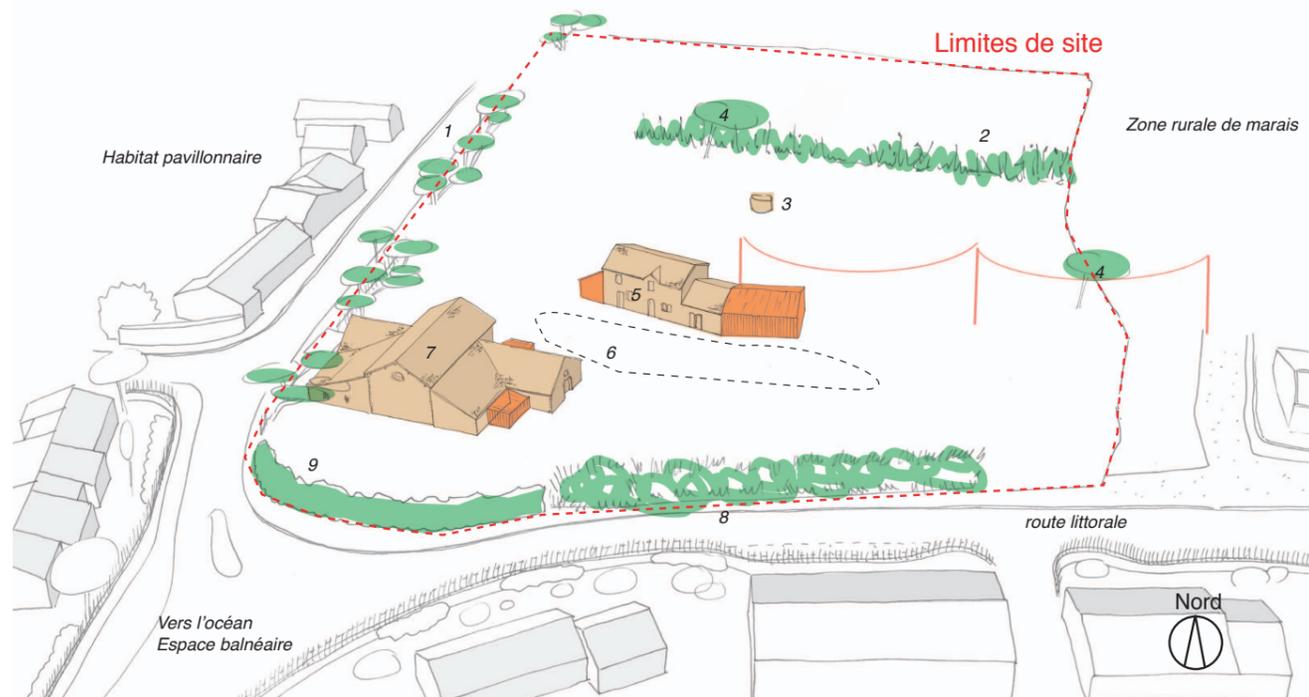
- 1. ancienne grange réhabilitée
- 2. halle au création + séchoir au naturel
- 3. coupe longitudinale



Coupe longitudinale

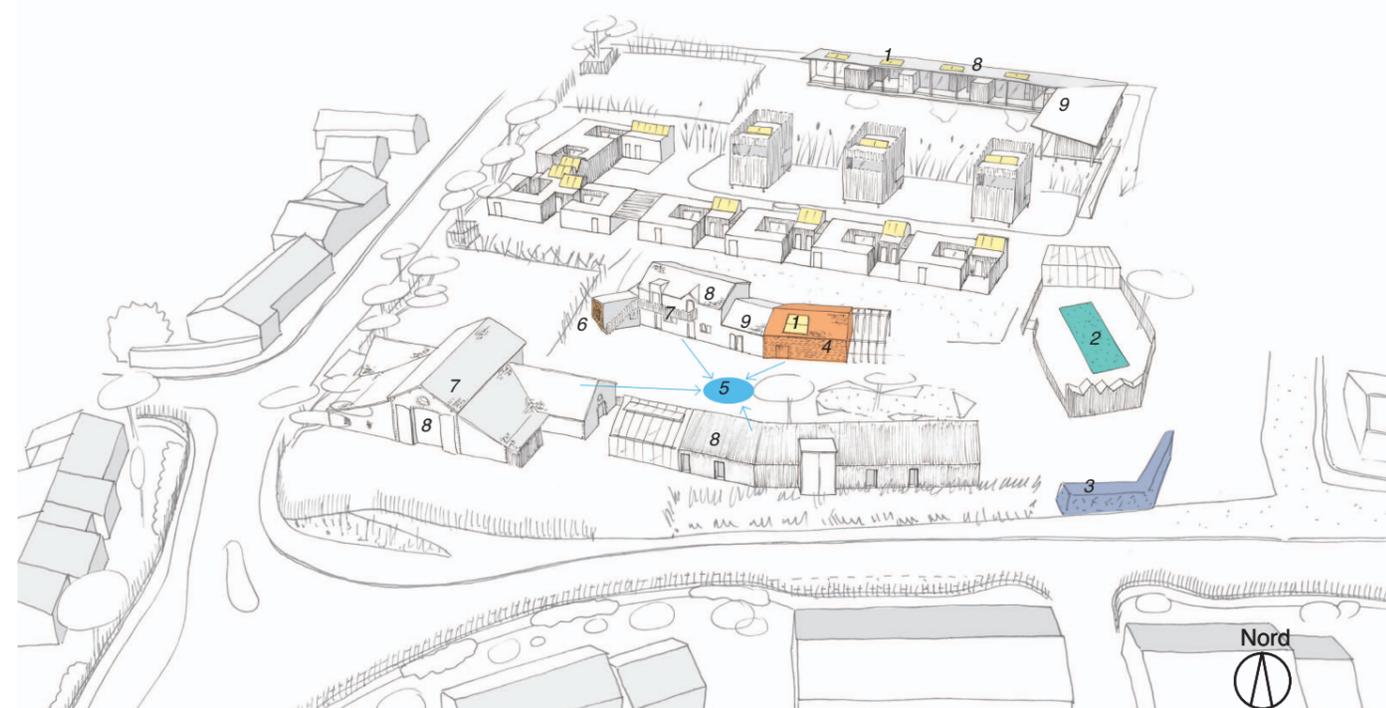


SITE & EXISTANTS



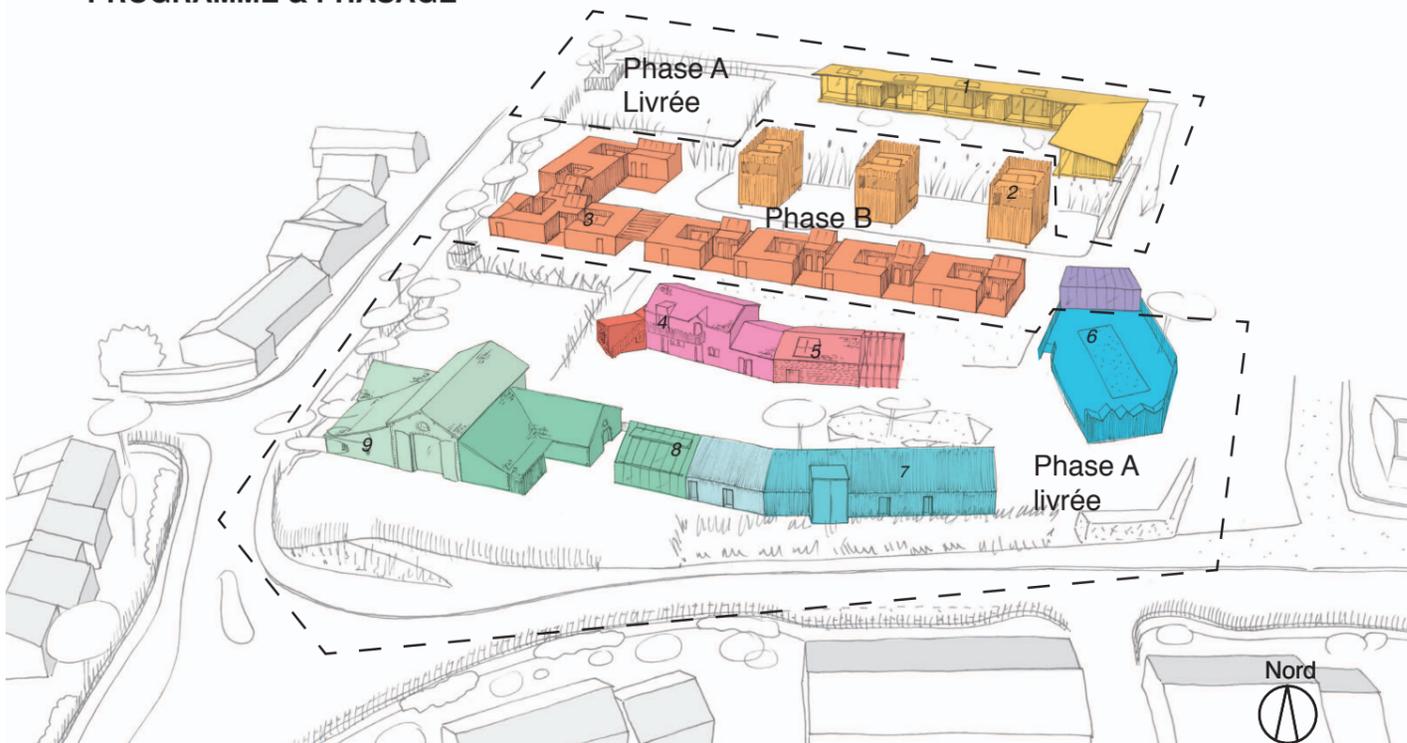
- LEGENDE**
- Bâti existant: corps de ferme
 - Bâti à démolir
 - Végétation remarquable
 - Ligne EDF à supprimer
- 1- Alignement de pins à valoriser
 2- Roselière peu développée à requalifier (écoulements des eaux à rétablir)
 3- Puits à restaurer
 4- Pins remarquables à conserver
 5- Habitat à valoriser. Extension de mauvaise qualité et grange bois en ruine à démolir.
- 6- Cour de ferme à requalifier dans le projet.
 7- Grange existante à ouvrir au Sud vers l'espace public. Appentis en tôle à démolir.
 8- Haie de Tamaris existante à retravailler
 9- Haie qui enclave le site. Bâtiment en poutre vers l'océan à valoriser.

DISPOSITIFS ENVIRONNEMENTAUX & RECYCLAGE



- LEGENDE**
- 1- Panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire
 2- Piscine naturelle avec filtre à bactéries chauffée grâce à une pompe à chaleur
 3- Gabions de gravats issus de la démolition et des frangements
 4- murs du séchoir en tuiles récupérées de la grange
 5- Cuve de récupération des eaux pluviales. Utilisation domestique.
- 6- Bardage en cubes de bois des chevrons de l'ancienne grange
 7- Cloisons et parement en planches de bois récupérées de l'ancienne grange
 8- Utilisation de bois locaux certifiés, d'isolants naturels et d'enduits chaux chanvre pour les existants. Performances HQE.
 9- Confort optimal avec une literie 100% bio.

PROGRAMME & PHASAGE



- LEGENDE**
- | | | | |
|---|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Villas pontons Villas perchées Villas patios | <ul style="list-style-type: none"> Séchoir Accueil Gîtes | <ul style="list-style-type: none"> Solarium Piscine naturelle Halle aux créations | <ul style="list-style-type: none"> Logement de fonction Serre et cuisine participative Bar et restaurant |
|---|--|---|--|

PAYSAGE



- LEGENDE**
- 1- Zones plantées de graminées qui s'ouvre sur le grand paysage de la côte et adresse le projet sur l'espace public
 2- Clôtures intégrées issues du recyclage: fers à béton
 3- Alignement de pins mis en valeur
 4- Parkings communs: stationnements en stabilisé et circulations en enrobé.
- 5- Augmentation de la roselière par le rétablissement du réseau hydraulique
 6- Réseaux de noues de gestion des eaux pluviales
 7- Arbres remarquables intégrés au projet
 8- Espace de jeux au naturel
 9- Haie de Tamaris existante revalorisée



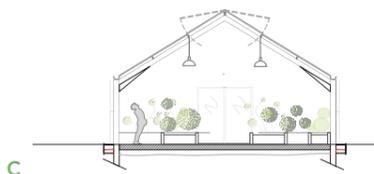
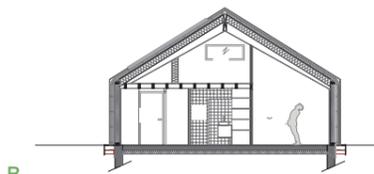
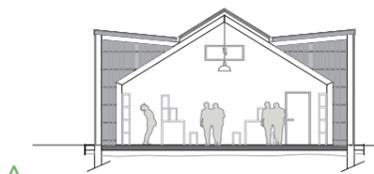
ESPACES COMMUNS

Surface: 1269 m² (SHAB)
Programme: Accueil, serre pédagogique, halle aux créations et séchoir en constructions neuves. Hôtel, bar/restaurant, cuisine participative en réhabilitation.



Le projet se situe entre réhabilitations et constructions neuves mêlant plusieurs projets dans un projet, faisant appel à des expérimentations issues de récupération des déchets de chantiers ou d'ateliers sur l'environnement dans sa dimension globale à l'échelle du projet et de son fonctionnement comme par exemple le séchoir au naturel. Cas particulier où de la démarche environnementale d'économie d'eau et d'énergie (externalisation de la gestion du linge dans de nombreux établissements), naît l'envie de créer un espace dédié à la gestion du linge sur le site, le poste le plus consommateur d'énergie dans l'hôtellerie. Construit grâce la récupération de matériaux présents sur place, le bâtiment est économe via des capteurs solaire et le séchage s'effectue au naturel. L'architecture ainsi créée est singulière et participe de l'identité du lieu tout en servant sa fonction.

- A. halle aux créations
- B. logement de fonction
- C. serre potagère



0 1 2 5m





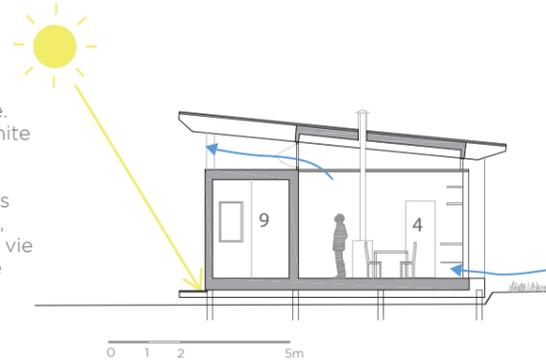
5 VILLAS PONTONS

Surface: 301 m² (SHAB) + 148 m²
 Programme: 5 villas pontons

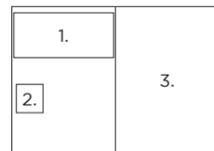
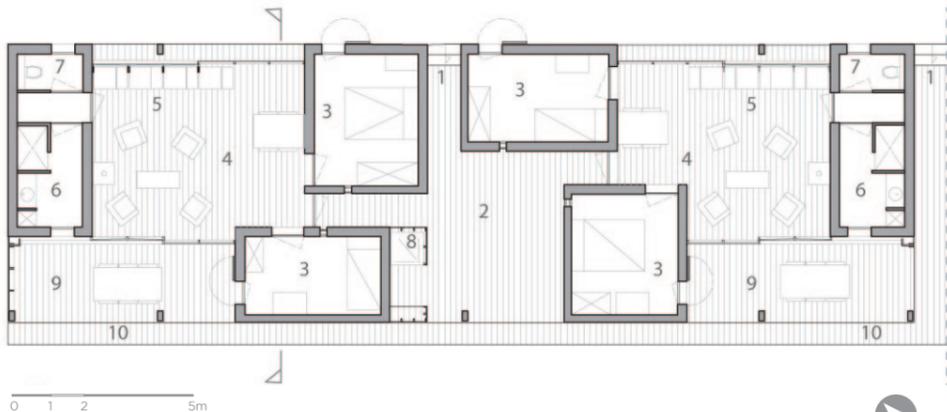
- 1 T4
- 2 T3
- 2 T2



Les villas pontons ont été créées pour une utilisation saisonnière d'avril à octobre. Ces habitats explorent la limite entre intérieur et extérieur par un jeu de modules fermés et isolés, que sont les chambres et la salle de bain, qui délimitent un espace de vie commun ayant la possibilité de s'ouvrir complètement sur l'extérieur. Ces espaces sont répartis sur un ponton en lévitation où prennent place les terrasses privées et communes, les accès et les douches extérieures. Un palier intermédiaire entre le niveau des logements et le sol permet de créer des assises au Sud en lien direct avec la zone protégée de la roselière et d'éviter la pose de garde corps. Ces espaces se déploient sous une toiture commune de protection accueillant des panneaux solaires.

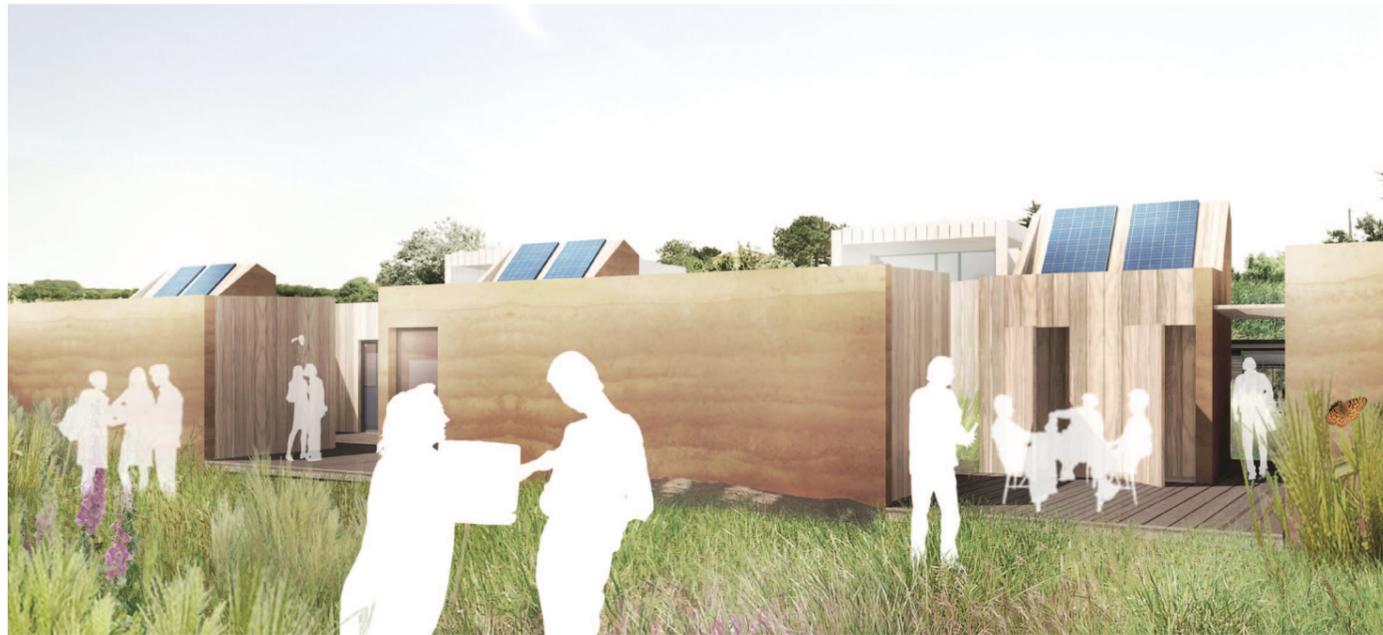


1. accès
2. terrasse commune
3. chambre
4. séjour
5. cuisine
6. salle de bain
7. WC
8. douche extérieure
9. terrasse privée
10. marches/assises



1. relation avec les extérieurs
2. séjour
3. accès par le ponton



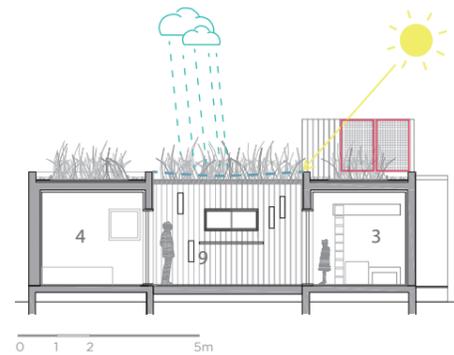


3 VILLAS PATIOS

Surface: 340 m² (SHAB) + terrasses 230 m²
Programme: 8 villas patios
 - 1 T4
 - 2 T3
 - 5 T2 dont 1 PMR



Les villas patios offrent un bon compromis entre intimité et ouverture sur l'extérieur. Le patio, comme 5ème pièce de l'habitat est ici mis en avant par sa relation directe et son rôle de desserte des espaces périphériques. L'accès transversal Nord/Sud offre des respirations dans l'ensemble bâti formé par les villas et permet l'installation de terrasses ouvertes au Sud agrémentées chacune d'une douche et d'un wc extérieurs. La volumétrie et la matérialité des façades en terre/chaux ainsi que la présence de graminées en toitures renforce l'ancrage au sol des villas qui semblent émerger de ce dernier et contraste avec les ambiances bois et la légèreté du patio intérieur. Les villas sont habitables toute l'année et une toile amovible offre une protection au patio contre les intempéries.



1. accès
2. terrasse
3. chambre
4. séjour
5. cuisine
6. salle de bain
7. douche extérieure
8. WC extérieur
9. patio



Maquette d'étude des villas patio

VILLAS PERCHÉES

Surface: 190 m² (SHAB) + terrasses 125 m²
Programme: 3 villas perchées
 - 3 T3



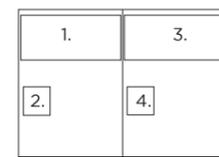
Les villas perchées sont conçues en entités architecturales indépendantes et habitables en toute saison. Les différents espaces s'organisent en paliers successifs desservis par un escalier central inondé de lumière. La progression ascendante commence par les chambres, se poursuit avec la salle de bain/wc, le séjour/cuisine, la terrasse protégée et enfin le toit terrasse. La disposition classique de l'habitat est ainsi renversée afin d'offrir aux occupants temporaires une autre expérience de l'habité. L'enveloppe formée de planches en bois sculptées offre transparence et jeux de lumières avec les surfaces vitrées par l'intermédiaire de volets brise soleil et avec les surfaces vides en formant garde corps et pare vent.



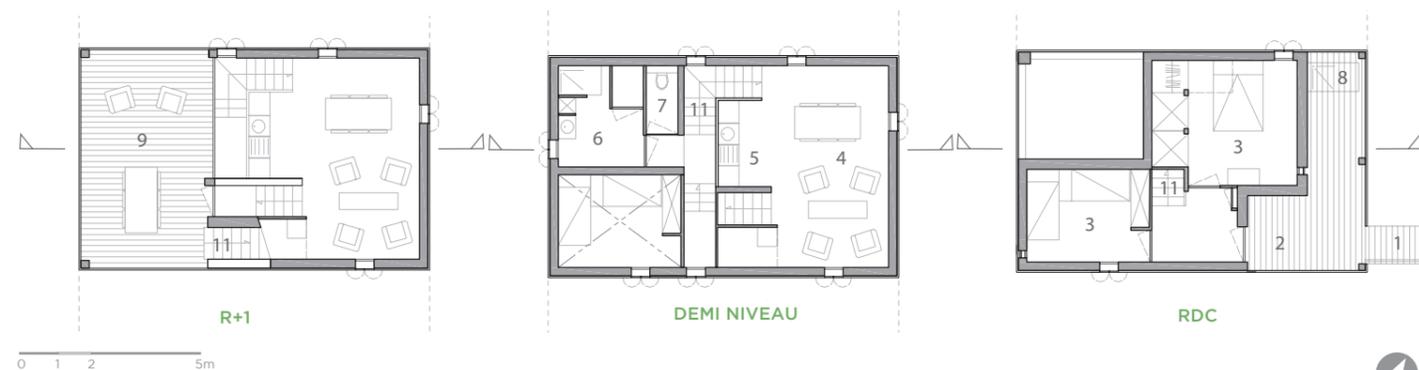
1. ponton d'accès
2. entrée
3. chambre
4. séjour
5. cuisine
6. salle de bain
7. WC
8. douche extérieure
9. terrasse couverte
10. toiture terrasse
11. accès aux niveaux



Villas patio



1. villas patios
2. maquette d'étude des villas patios
3. villas perchées
4. maquette d'étude des villas perchées



R+1 DEMI NIVEAU RDC