

Réhabilitation lourde de l'ancienne forge Cornillac en Office de Tourisme à Courthézon

> **Labélisé BDM OR Conception et Réalisation**

> **Projet dans le périmètre de plusieurs monuments classés et inscrits**

LIEU : Courthézon - 84350

MAITRISE D'OUVRAGE : Ville de Courthézon + Domene AMO QE

MAITRISE D'OEUVRE : B.MAGGIO architecte mandataire - Aurélie GUICHARD architecte associée - i2C Structure - EcoSud Thermique

PROGRAMME : Réhabilitation lourde de l'ancienne forge Cornillac en Office de Tourisme

CALENDRIER : Procédure Mars 2013 - Livré en avril 2015

SURFACE : 65 m2 SHON

MONTANT DES TRAVAUX : 150 400 €

> **Coordonnées du Candidat**

Brice MAGGIO et Aurélie GUICHARD Architectes

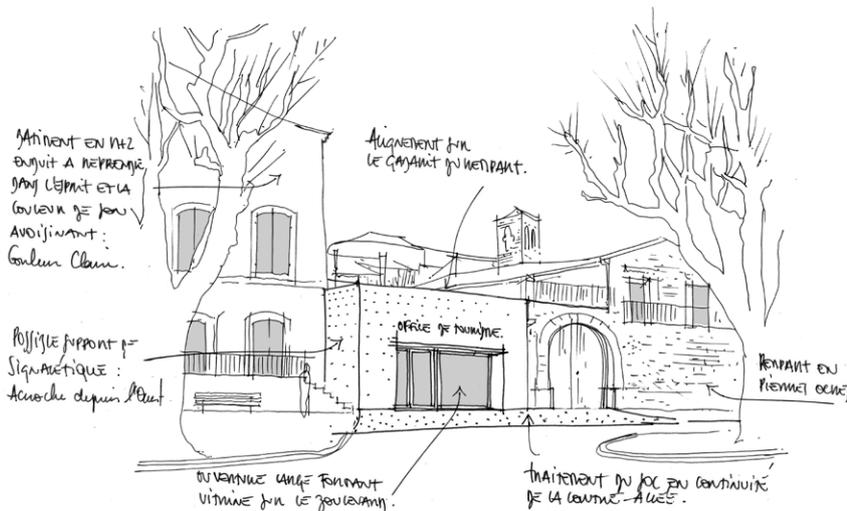
13 cours Joseph Thierry 13001 Marseille

Tél : 06 16 14 32 08 / Mail : guichard.maggio@gmail.com



PHOTO ETAT DES LIEUX





> Note de Présentation

La réhabilitation de l'ancienne forge Cornillac en Office de Tourisme entre dans une démarche globale d'aménagement urbain lancé par la Ville de Courthézon.

Grace à cette réhabilitation, ce bâtiment "dans les remparts" de la ville devient une vitrine pour les produits du terroir.

Il se veut exemplaire avec l'obtention du label «BBC Effinergie Rénovation» dans la démarche environnementale «BDM» de niveau Or en phases conception et réalisation.

Notre démarche puise sa force dans l'histoire de Courthézon et de son territoire, en s'appuyant sur une analyse urbaine avec une volonté de dialogue (avec les usagers, les pierres, le site).

C'est ainsi que les intentions architecturales s'ancrent dans un contexte de qualité qui nous a aidé à nourrir nos réflexions pour ce projet.

L'enveloppe de l'Office de Tourisme est traité suivant 2 logiques : être repérable depuis la rue, pour la façade sud, et établir un dialogue avec le cœur d'îlot, coté Nord.

Le traitement de la façade Sud sur l'espace public a été un enjeu majeur du projet.

Cette façade a été traitée avec un bardage en acier autopatinable Corten, une façon de rappeler son activité passée : le travail du fer de l'ancienne forge. Ce matériau a aussi été choisi pour jouer avec les nuances des pierres du rempart.

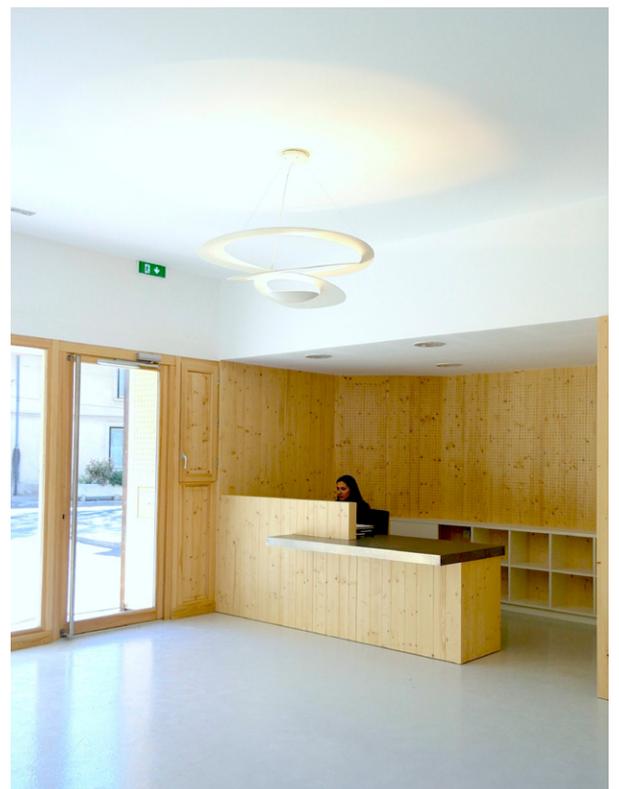
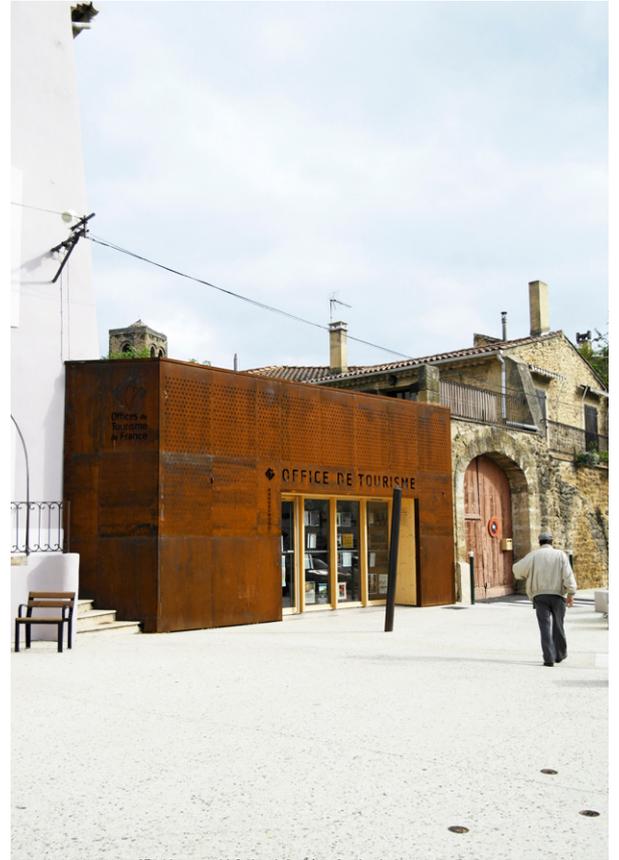
Des perforations créent des jeux d'ombre et de lumière et une mise en valeur de la signalétique. A la nuit tombée, le bâtiment s'illumine et révèle les motifs perforés grâce aux luminaires positionnés derrière le revêtement métallique.

Le travail sur les ambiances et les matériaux nous a permis d'établir un contraste, une dualité entre le dedans et le dehors. Mais le bois est aussi un élément de liaison, depuis l'extérieur avec l'encadrement de l'entrée, puis en se développant à l'intérieur au niveau de la banque d'accueil, le doublage et en enveloppant enfin le bloc sanitaire.

A l'intérieur, tout est clair et lumineux avec l'emploi de l'épicea pour le mobilier et les parois de doublage. La lumière naturelle inonde l'espace et met en valeur les produits du terroir.

Un travail tout au long des études a été mené avec les utilisateurs de l'Office de Tourisme afin de répondre au mieux aux exigences et définir ensemble une qualité d'usage optimale pour cet équipement qui doit permettre aux touristes de découvrir le territoire de Courthézon et ses environs.

Cette réhabilitation lourde de la Maison Cornillac en Office de Tourisme permet de donner une nouvelle vie à ce bâtiment oublié et d'y accueillir de nouveaux usages.



Thème Préférentiel : Le bâtiment frugal

Le thème du bâtiment frugal représente bien à notre sens le projet d'Office de Tourisme, car nous sommes efforcés de mettre en place des matériaux durables, de qualité, avec une certaine simplicité dans les équipements techniques mis en place (Vmc simple flux et chaudière bois type habitat). Les usagers ainsi que les élus ont aussi eu un rôle très important dans la genèse du projet qui représente bien la volonté de la commune d'ancrer ses projets dans une démarche durable.

Principes QE :

- **Isolation Extérieure** : ITE fibre de bois et laine de bois 16cm + 30cm PSE en toiture
- **Ventilation naturelle** : Ouvrants sécurisés permettant une ventilation naturelle nocturne, ainsi qu'un confort d'usage. Sur-ventilation nocturne possible par extraction VMC en fort débit.
- **Protections solaires** : Protection par le mail planté devant le bâtiment, protection par toile d'ombrage pour les périodes de fortes chaleurs. Vitrage performant pour le reste de l'année
- **Chauffage** : Plancher chauffant basse température alimenté par une Chaudière à pellets bois
- **Inertie** : forte inertie des murs existants (50cm d'épaisseur) et effusivité des matériaux de doublages (bois) au niveau des zones de travail.

Fiche technique de l'opération :

- **Lieu** : 26 boulevard de la République - 84350 COURTHEZON
- **Maîtrise d'ouvrage** : Mairie de Courthézon + Bet Domene AMO QE
- **Maîtrise d'œuvre** : Brice Maggio Architecte Mandataire / Aurélie Guichard Architecte associée / EcoSud thermique et QE / I2C structure
- **Programme** : Réhabilitation de l'ancienne Forge Cornillac en Office Intercommunal de Tourisme en continuité des anciens remparts de la ville.

Label BDM Or en phases conception et réalisation

Label Tourisme et Handicap

- **Produits** : Façade sud en acier autopatinable Corten, doublage et mobilier en Epicea, isolation thermique extérieure en fibre de bois, isolation toiture PSE 30 cm, façade nord enduit à la chaux, plancher chauffant basse température alimenté par une chaudière à granulés, menuiseries bois

Isolation extérieure :

- Ossature bois
- Remplissage en laine de bois + Fibre de bois = 160mm + Enduit pour les façades Est et Nord
- Remplissage en laine de bois + Fibre de bois = 160mm + Pare pluie pour la façade Sud

Produits : Diffutherm + Pavatex

