

OFF du DD
dossier de candidature

Réalisation d'une maison individuelle
à Baccarat (54)

Bâtiment frugal

maitre d'oeuvre : **Christophe Aubertin / studiolada architectes**
adresse: **12 rue Saint Dizier 54000 NANCY**
téléphone : **03.83.33.92.13**
@ : **contact@studiolada.fr**



maitre d'ouvrage : **privé**
maitre d'oeuvre : **Christophe Aubertin / studiolada architectes**
livraison: **2015**
surface : **117 m²**
montant des travaux : **174 571 € HT soit 1245 € HT / m²**
type de mission : **Mission complète**
programme : **Réalisation d'une maison individuelle**
localisation : **Baccarat (54)**
bâtiment frugal : **Les dispositifs environnementaux sont simples et raisonnés, le plan est rationnel, les matériaux sont sains... Le tout a un prix abordable: L'architecture pour tous !**



1245 € HT / m² Architecture pour tous !

Ce projet de maison pour un couple de retraité à Baccarat est une recherche sur l'optimisation financière à travers la rationalité de la conception.

Le plan et la coupe sont basés sur une trame obsessionnelle de 1m x 1m : 9m x 9m au rez de chaussée et 9m x 4m à l'étage.

Le volume est étudié pour une compacité optimale : chaque m² et chaque m³ sont calibrés pour offrir le meilleur rapport fonctionnalité / qualité d'espace / volume à chauffer..

Cette petite maison n'est pas un exploit architectural. Elle se veut simple universelle et transposable. C'est une manière pour nous de militer, de prouver et de diffuser les ficelles d'une autre manière de construire :

- frugalité et rationalité du plan
- optimisation des volumes
- systèmes constructifs « alternatifs » mais maîtrisés
- bouleversement des traditionnels clichés esthétiques de la petite maison française standardisée
- confort et fonctionnalité
- matériaux sains
- économie du territoire
- valorisation des savoir-faire artisanaux



La façade sud est entièrement vitrée (protégée par une pergola à végétaliser), et la façade nord totalement borgne

Le placo n'existe pas. Il est remplacé par des panneaux bois en épicéa. L'inertie est renforcée par la chape et les voiles de béton incrustés dans la structure poteau poutre intérieure.

L'enveloppe est isolée en quantité et à partir de matériaux sains : ouate de cellulose et panneau de fibre de bois. Une VMC double flux au cœur du petit volume permet de ventiler très simplement l'ensemble des pièces. Le chauffage est assuré par un poêle à granulés bois en position centrale.



DESCRIPTIF TECHNIQUE

Cette maison est une recherche sur l'optimisation financière à travers la rationalité de la conception.

Le plan et la coupe sont basés sur une trame obsessionnelle de 1mx1m : 9m x 9m au rez de chaussée et 9m x 4m à l'étage

145 708 € HT pour 117m² de surface habitable

22 801 € HT : Fondations et dallage

51 716 € HT : Charpente, isolant fibre de bois, couverture, bardage, pergolas, terrasse

8 800 € HT : Isolation ouate de cellulose insufflée

9 916 € HT : Menuiseries extérieures en mélèze

27 143 € HT : Menuiserie intérieure, escalier, parements de murs et plafonds, cloisons, placards

10 547 € HT : Électricité et VMC double flux

3 973 € HT : Plomberie sanitaire

5 108 € HT : Poêle à granulés, tubage, cheminée

5 702 € HT : Chapes et sols

Hors budget maison

19 931 € HT : Garage et stockage de 45 m²

8932 € HT : VRD et aménagements extérieurs





