

# TOUR MARAÎCHÈRE DE ROMAINVILLE

## «Construction d'un bâtiment d'agriculture urbaine»

---

**maitrise d'ouvrage** : Romainville Habitat OPH  
**lieu** : Romainville (93, France)

**équipe de maitrise d'oeuvre:**

architectes : ilimelgo (mandataire), Secousses (associé)  
bet tce : Scoping  
bet hqe: Etamine  
agronome : Terr'eau Ciel  
paysagiste : Land'Act

**mission** : construction neuve

**surfaces** : 2000m<sup>2</sup> (SU) + 500m<sup>2</sup> (VRD)

**coût des travaux** : 3.4 M€

**phase/date** : concours lauréat en janvier 2016 / actuellement en phase APD

**thème préférenciel** : le bâtiment frugal

---

Conçu comme un environnement bioclimatique contrôlé associant systèmes de production de chaleur, ventilation et éclairage au sein d'enveloppes thermiques performantes et adaptées aux plantes (contrôle et diffusion de la lumière naturelle, protection solaire, ventilation naturelle, inertie, résistance thermique, longévité etc.) le bâtiment futur a pour ambition de participer à la vie du quartier et de transmettre les valeurs et les principes d'économie circulaire que le développement de l'agriculture urbaine sous-tend.



## UN PROJET INNOVANT ET OUVERT SUR LA VILLE

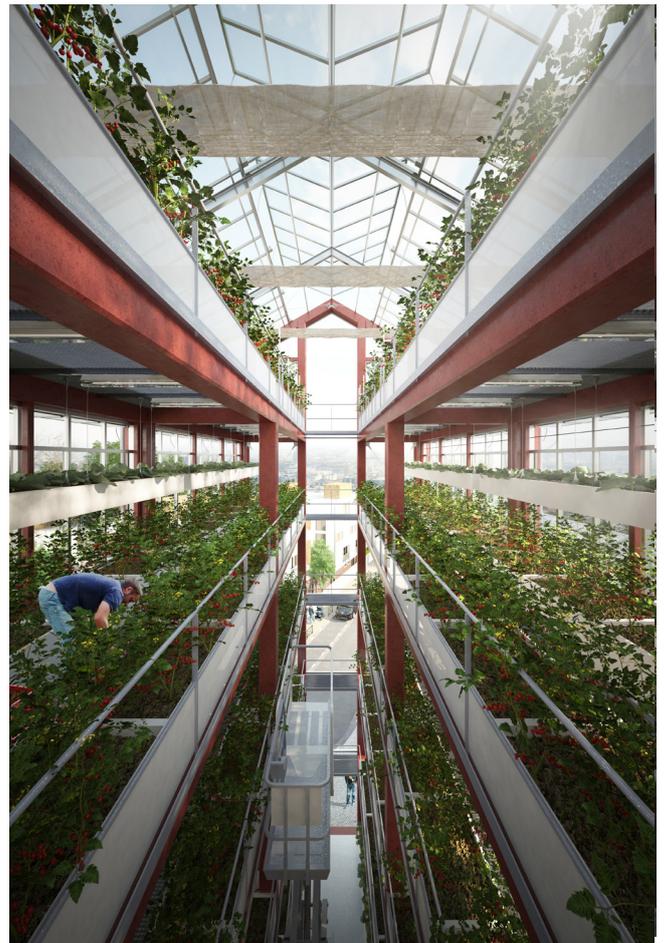
Ce bâtiment d'agriculture urbaine est un édifice responsable permettant de mettre en valeur une filière de production alimentaire courte, de fournir aux riverains des produits frais à faible empreinte écologique, de réduire le recours au transport routier et de générer des emplois et de la formation.

Au croisement de la serre horticole et du bâtiment industriel, le projet s'organise au sein de volumes rationnels et flexibles, permettant d'organiser facilement les flux et les espaces de production.

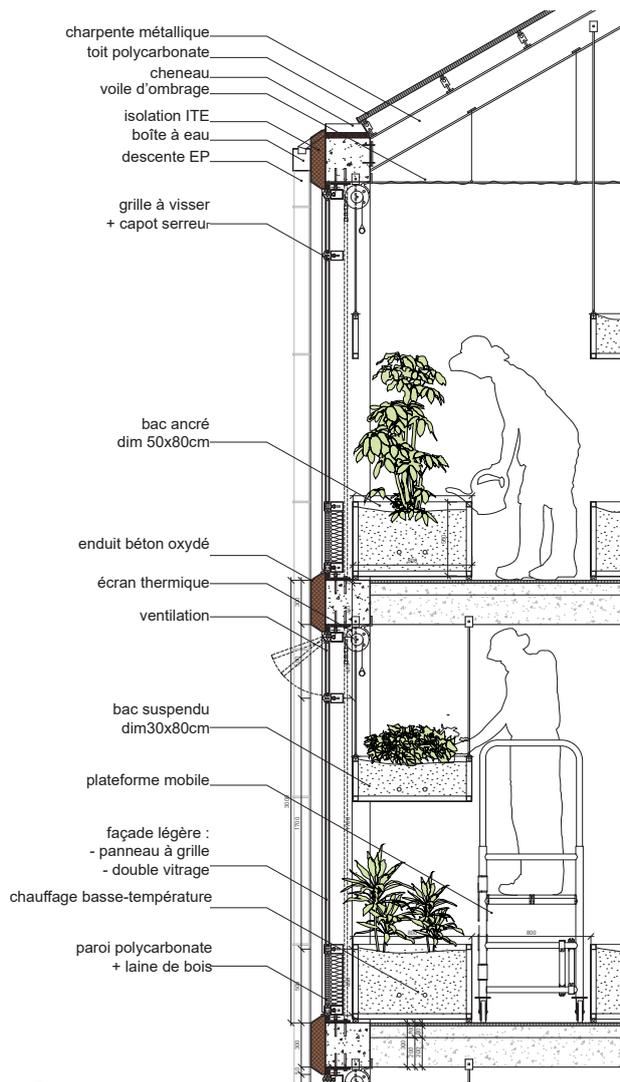
Les plantes bénéficient d'un ensoleillement naturel optimisé grâce à l'exposition favorable des façades du bâtiment. Conçu comme un environnement bioclimatique contrôlé l'édifice associe systèmes de production de chaleur, ventilation et éclairage au sein d'enveloppes thermiques performantes et adaptées aux plantes.

Ce futur bâtiment d'agriculture urbaine a pour ambition de participer à la vie du quartier et de transmettre des valeurs et des principes d'économie circulaire. L'édifice est aussi un équipement ouvert aux habitants du quartier et aux visiteurs pour développer le savoir et la pratique de la culture en ville.

Une partie ERP en RDC est accessible au public et propose des ateliers pédagogiques ou liés à l'environnement de l'agriculture. Les étages sont dédiés à l'exploitation.



# UN BÂTIMENT ÉCO-RESPONSABLE

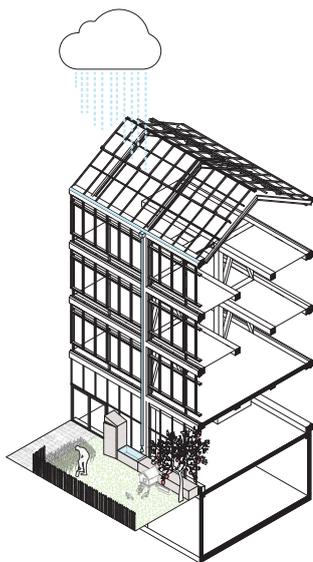


Les deux axes directeurs ont été l'intégration du bâtiment dans son site pour épouser au mieux les contraintes, la maîtrise climatique de l'espace agricole et du reste du bâtiment en général.

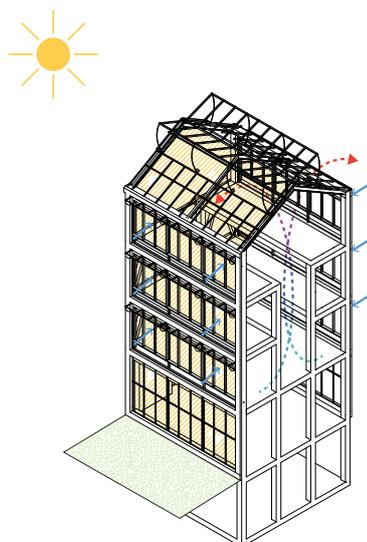
Ce sont additionnées ensuite les exigences en termes d'accès à la lumière naturelle et de réutilisation d'eaux de pluie. La maîtrise climatique de la partie exploitation du bâtiment est mise en place grâce à une enveloppe du bâtiment renforcée, un chauffage basse-température dans la terre des bacs, une réutilisation des calories, une ventilation naturelle adaptée, un écrantage thermique, ...

L'ensemble des matériaux mis en œuvre est choisi pour leur qualité sanitaire et environnementale (énergie grise nécessaire à la fabrication des composants, matériaux d'origine bio-sourcés ou issus du recyclage, ...).

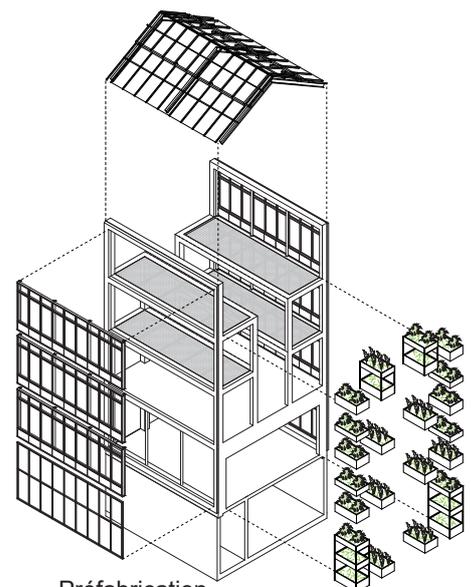
Dans la partie ERP, ce bâtiment témoin expose les modes constructifs, et notamment l'isolation en botte de paille, l'utilisation de la terre crue...



**Reduction des consommations**  
Gérer, stocker et redistribuer le vecteur «eau»



**Energies renouvelables**  
Profiter des apports énergétiques solaires et ventiler pour éviter les effets de surchauffe le jour



**Préfabrication**  
Penser un dispositif constructif axé sur la préfabrication des éléments (structure, façades, bacs, etc.) et créer de l'inertie pour restituer le surplus de calories emmagasiné la nuit

# UN PROJET IMPLIQUÉ LOCALEMENT ET SOCIALEMENT

Au-delà des principes d'organisation à l'origine de la conception du futur bâtiment, ce sont des valeurs humaines que l'édifice s'évertue à encourager.

Ces valeurs se manifestent dans la volonté de cultiver les aliments là où les gens vivent !

Soutenir et promouvoir des dispositifs de production alimentaire en filière courte, comme c'est le cas du maraîchage urbain, permet d'ancrer le projet dans le quotidien des habitants du quartier. Journallement, les usagers seront à même de s'approvisionner en fruits et légumes frais sur le lieu de vente, au pied de l'édifice.

Cette relation de proximité inédite, donnant à voir l'évolution de la production au grès des saisons, permettra de réaliser ce nouveau paradigme dans la vie des Romainvillois (et pourquoi pas au-delà des limites de la commune même)

Véritable sujet de santé publique où s'alimenter mieux rime avec vivre « ensemble » mieux, et dont il s'agit de s'emparer au plus vite !

En ce sens, nous avons souhaité que le niveau accessible par le public soit largement en résonance avec la destination de l'ouvrage et en lien avec l'extérieur. Les ateliers pédagogiques s'ouvrent ainsi d'un côté sur une rue intérieure donnant sur la surface de vente – dilatant potentiellement leur surface en fonction de manifestations ou événements exceptionnels – et de l'autre côté sur des jardins pédagogiques.

Ces jardins, installés en pied de bâtiment et formant une promenade le long de la maison de retraite, ont été pensés comme le lieu d'un rassemblement intergénérationnel. Faisant écho à la destination de l'ouvrage, une activité potagère pourra être initiée afin de véhiculer dans la pratique ces valeurs fondamentales en lien avec la terre et de renforcer le message de transmission des savoir-faire que l'activité agricole sous-tend.

