



## TRANSFORMER UNE ANCIENNE REMISE AGRICOLE EN LOGEMENT

En 2014, le Parc Naturel Régional du Gâtinais Français a confié à l'agence abdpa une étude sur le patrimoine vernaculaire du Gâtinais Français. Cette étude croisait plusieurs approches : historique et sociologique, architecturale et urbaine, paysagère et environnementale. Quatre sites ont fait l'objet d'études détaillées dont celui d'une ancienne remise agricole en centre-bourg, dans la commune de Boigneville.

L'intervention développée répond à la fois à des problématiques patrimoniales de conservation, à une forme d'urba-

nisme durable et aux enjeux contemporains de performances thermiques et de transition énergétique. Ainsi envisagé, le bâti vernaculaire du Gâtinais français constitue une ressource de développement pour le territoire du Parc Naturel Régional du Gâtinais et pour chacune des communes qui le compose.

L'opération de maîtrise d'œuvre qui en résulte est aujourd'hui lauréate de l'appel à projet national Territoires à Energie Positive pour la Croissance Verte désigné par le ministère de l'environnement de l'énergie et de la mer.



*date* 2016  
*lieu* Boigneville, Essonne  
*commande* Commune de Boigneville,  
 assistée par le PNR du Gâtinais français

*mission* Mission complète  
*statut* Démarrage chantier Février 2017  
*équipe* abdpa + LM Ingénieur  
*data* 66 m<sup>2</sup>, 160 000 € HT





# RÉACTIVER UN PATRIMOINE VACANT EN COEUR DE BOURG

La réutilisation du bâti ancien met en valeur des pratiques d'implantation architecturale et d'organisation du territoire qui étaient à la fois pragmatiques, fonctionnelles et économes.

Le site est relativement dense et contraint. C'est une cour, nichée à flanc de coteau, constituée de dépendances et de granges dont l'architecture et l'organisation traduit d'anciennes activités agricoles. L'ancienne remise date du 19<sup>ème</sup> siècle. C'est une construction simple, en maçonnerie de pierre, moellons calcaires et blocs de grès. Mitoyenne de plusieurs bâtisses, elle est

mono-orientée et jouit d'un ensoleillement réduit. Le relief, tout proche, qui dévale en chaos de grès jusqu'au cœur des bâtisses lui apporte une protection contre les vents dominants.

Enfin, le site est situé à proximité immédiate d'une église inscrite Monument Historique. L'opération s'inscrit donc également dans une démarche attentive de préservation d'un cadre bâti typique des villages du sud de l'Île-de-France.







## RESTAURER, RECYCLER ET INNOVER

Le projet propose de conserver les caractéristiques architecturales du bâti vernaculaire et d'aménager un logement type T3 dans le volume de la remise existante. L'opération développe et propose des dispositifs durables à différentes échelles :

- Amélioration des performances thermiques du bâti ancien avec l'objectif énergétique de Label BBC-Effnergie rénovation 2009 afin de créer un logement sobre et économe .
- Optimisation des niveaux de confort été/hiver en maintenant une partie des maçonneries existantes à forte inertie à l'intérieur de la maison.

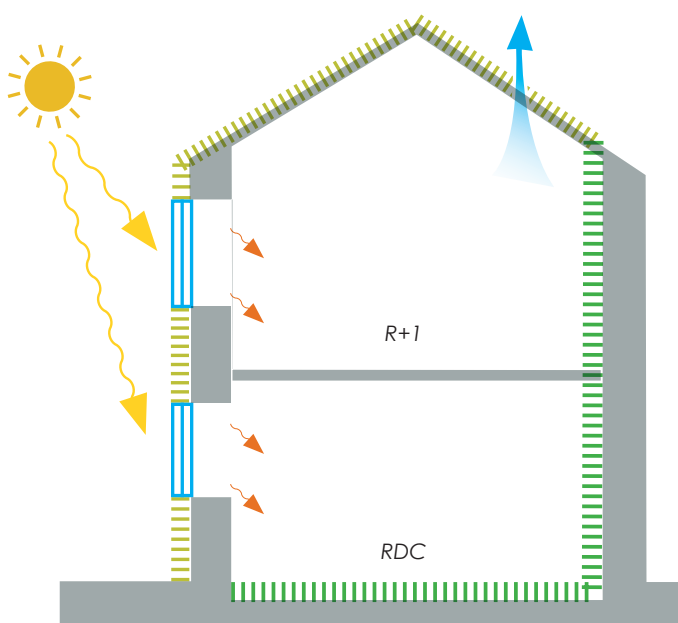
- Utilisation de matériaux de réemploi en maçonnerie, ou après dépose des charpentes et couvertures, permettant de la limitation de l'énergie grise dépensée

- Utilisation de matériaux traditionnels locaux, enduits chaux-chanvre (cultivé sur le territoire du PNRGF), soubassement en grès (extrait dans la carrière de Moigny-sur-Ecole), menuiseries en chêne certifié PEFC, etc...

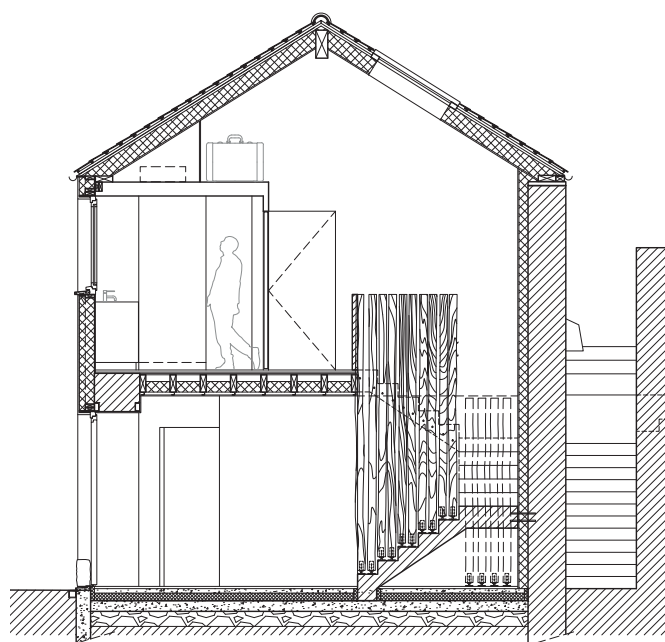
- Préservation de la biodiversité locale en intégrant des gîtes et nichoirs adaptés dans la structure des murs existants.

Coupe de principe

- Isolation intérieur en béton de chanvre
- Isolation par l'extérieur en béton de chanvre



Coupe transversale





Détail de raccordement toiture / façade



Mise en oeuvre du béton de chanvre

# INTÉGRER TECHNIQUE ET SAVOIR-FAIRE

Cette réhabilitation est exemplaire tant sur le plan patrimonial qu'environnemental notamment grâce à l'emploi du chanvre dans cette ré-interprétation de l'enveloppe du bâti.

L'intégration de nouvelles techniques constructives et l'emploi de matériaux bio-sourcés, caractérisée par l'emploi du béton de chanvre sur ossature bois, permet de promouvoir les savoir faire locaux et les filières courtes tout en favorisant l'innovation des entreprises du Gâtinais français et l'économie locale.

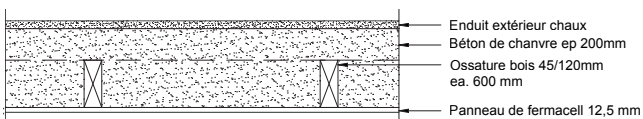
La majeure partie de la maçonnerie est conservée et un certain nombre d'ouvertures sont aménagées pour correspondre aux

nouveaux usages du bâtiment. La couverture et sa charpente sont entièrement reprises et la façade principale sur cour est nouvellement créée.

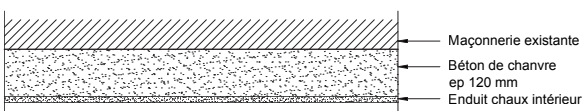
Les matériaux de ré-emploi sont également privilégiés car ils permettent la réduction des volumes de matières premières mis en œuvres et la limitation de l'empreinte écologique de la construction. Le béton de chanvre est un matériau dit puit de carbone, il permet de stocker 1,9 Kg CO<sup>2</sup> eq/Kg (données : association Construire en Chanvre).

## Détails de parois verticales

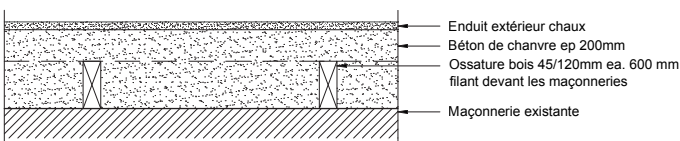
① Détail de mur courant façade est - vue en plan



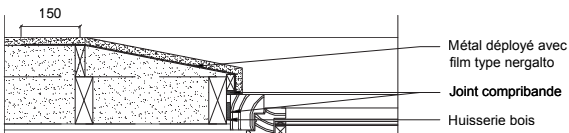
② Détail d'isolation intérieure en partie courante - vue en plan



③ Détail de mur courant façade est devant les murs existants - vue en plan



④ Détail de tableau de baie ébrasé - vue en plan



## Plan d'étage

