

CONSTRUCTION DE 3 LOGEMENTS BIOSOURCÉS

Maître d'ouvrage : MAIRIE DE CRISTINACCE

ACCOMPAGNER LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE VERS UNE SOCIÉTÉ BAS CARBONE



SITUATION GÉOGRAPHIQUE DU PROJET

Le projet se situe sur le territoire de la microrégion des « DUI SEVI ».

Cette région située sur la côte ouest de la Corse, possède des atouts exceptionnels en matière écologique, environnemental et touristique. Le village de CRISTINACCE est situé à 800 mètres d'altitude. Il offre avec ceux d'EVISA, de MARIGNANA et d'OTA une certaine unité géographique mais également des potentialités environnementales non négligeables. La pertinence de ce territoire incite les élus des Communes conscients de ces atouts, à mettre en place des actions de structuration foncière et économique pour favoriser un développement durable.

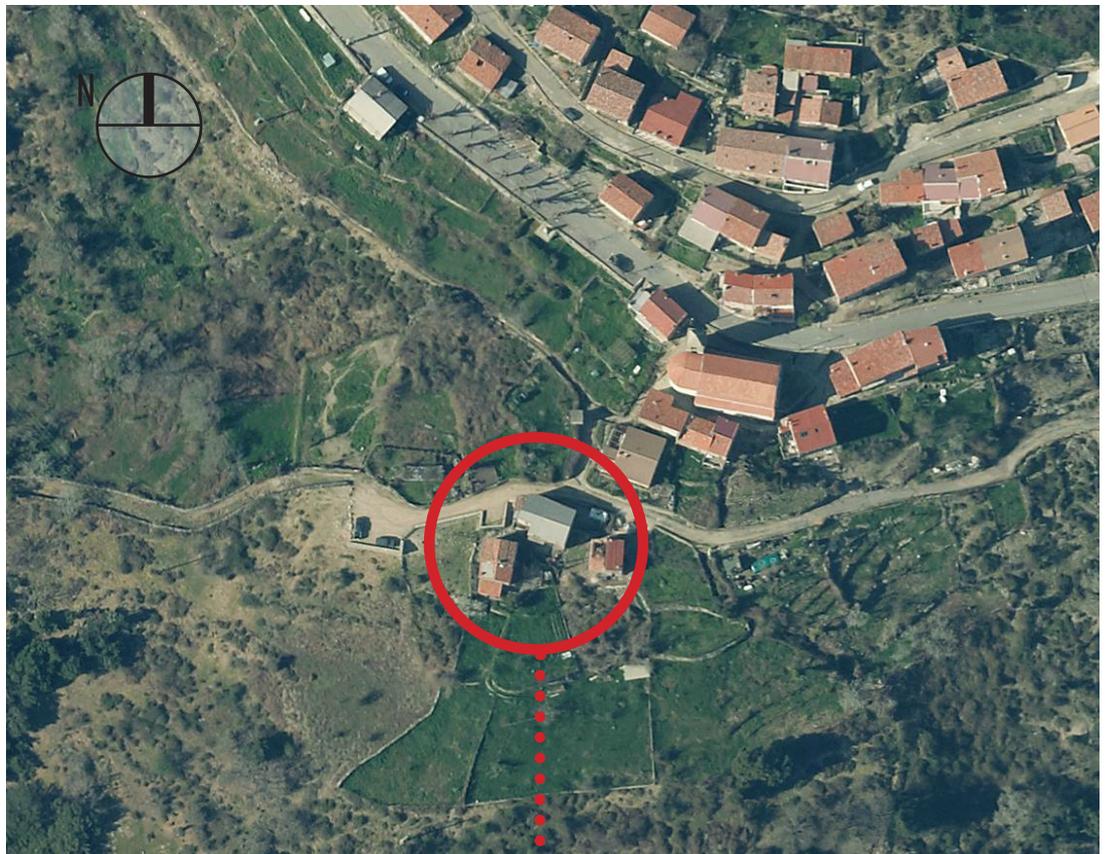


PHOTO AERIENNE

PARCELLE CONCERNÉE

CONSTRUCTION DE 3 LOGEMENTS BIOSOURCÉS

UN PROJET DE DÉVELOPPEMENT ARCHITECTURAL, ENVIRONNEMENTAL, ECONOMIQUE ET SOCIALE

Le projet communal prévoit une reconstruction exemplaire d'une ancienne bâtisse (« verruce » en aggro de ciment non enduits). Située dans le cœur du village, elle a été acquise par la commune suite à une procédure d'abandon et de péril. Ce projet s'inscrit dans la continuité d'une démarche entreprise par la commune de CRISTINACCE, à savoir, la volonté de promouvoir,

- d'une part, l'habitat et l'équipement du territoire rural,
- et d'autre part, la qualité architecturale et environnementale.

Dans ce cadre, la commune vient de clore la rénovation de trois bâtisses vernaculaires en gîtes ruraux communaux.



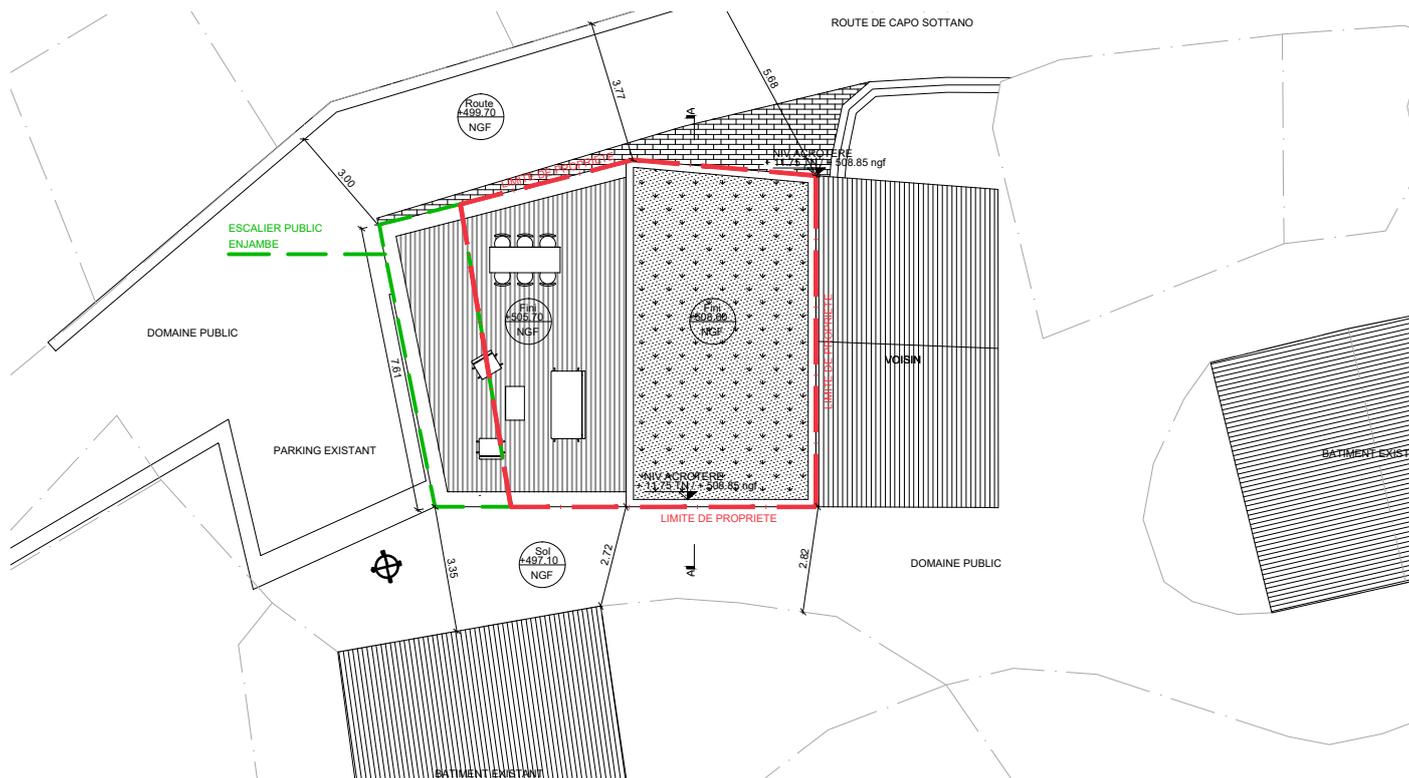
PHOTO DE LA BATISSE EXISTANTE



INSERTION DU PROJET

La réflexion initiale du projet s'est tournée autour de la question du rapport au patrimoine existant du village. Le site se situe au pied du village de Cristinacce en frange de zone urbanisée. Le projet doit se positionner comme un vecteur de développement pour la commune en symbolisant un souffle nouveau ainsi que le dynamisme de la municipalité. Il doit se positionner dans une continuité mais également affirmer une contemporanéité synonyme de nouveaux modes de vie ainsi que de renouveau du village.

- La notion de contemporanéité de l'intervention doit permettre de raconter l'aspect monolithique des constructions existantes tout en proposant des logements contemporains et durables conformes aux modes d'habiter d'aujourd'hui.



CONSTRUCTION DE 3 LOGEMENTS BIOSOURCÉS

UN PROJET DE DÉVELOPPEMENT ARCHITECTURAL, ENVIRONNEMENTAL, ECONOMIQUE ET SOCIALE

L'insertion architecturale s'opère par la une scission du volume bâti en deux éléments accolés. Cette dernière reflète un programme, une forme parcellaire, et permet de retrouver les gabarits du bâti environnant.

L'avancement de la réflexion conceptualisée dans le projet de permis de construire et tel que présenté aujourd'hui, tient compte des objectifs essentiels, de ne pas utiliser de chauffage, ni de climatisation, d'être conforme au label « Passivhausa » tout en réduisant au maximum l'impact carbone pour une gestion très économe en énergie grise et en utilisant l'énergie et les ressources locales.



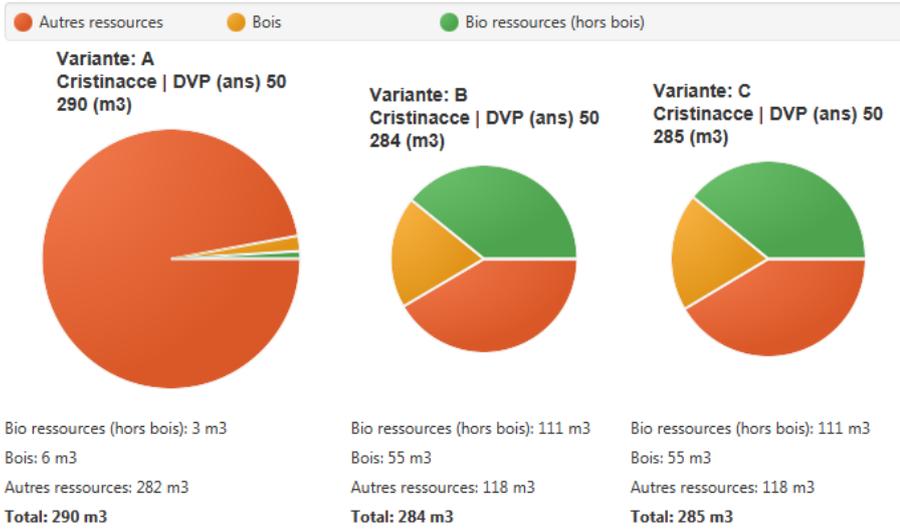
PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES DU BATIMENT (LABEL PASSIV HAUS)

Caractéristiques du bâtiment par rapport à la surface de référence de l'énergie et de l'année				
		196,7 m ²		
Chauffer	Surface de référence énergétique:	196,7 m ²		
	Besoin de chaleur de chauffage	13 kWh/(m²a)	15 kWh/(m ² a)	oui
	Puissance de chauffage	10 W/m²	10 W/m ²	oui
Refroidir	Demande totale de refroidissement	kWh/(m²a)	-	-
	Puissance de refroidissement	W/m²	-	-
	Fréquence de surchauffe (> 25 °C)	0,0 %	-	-
Energie primaire	Chauffer, refroidir, Déhumidification, ECS, éclairage, électricité	119 kWh/(m²a)	120 kWh/(m ² a)	oui
	ECS, chauffage et électricité auxiliaire	53 kWh/(m²a)	-	-
	Réduction énergie prim. par la prod. d'élec. solaire	kWh/(m²a)	-	-
Etanchéité à l'air	Test d'infiltrométrie n ₅₀	0,6 1/h	0,6 1/h	oui
Bâtiment passif?				oui

* cellule vide: données manquantes; '-': aucune exigence

CONSTRUCTION DE 3 LOGEMENTS BIOSOURCÉS

BILAN CARBONE DU PROJET (VARIANTE B ET C) COMPARÉ AU MÊME BÂTIMENT CONÇU DE MANIÈRE CONVENTIONNELLE (VARIANTE A)



UN PROJET AU SERVICE DE LA FILIÈRE BOIS

L'apologie de la ressource bois en Corse tant par sa qualité que sa quantité n'est plus à faire, néanmoins dans le domaine de la construction la filière demeure sous développée et sous exploitée du à l'absence d'unité de séchage qui pourrait permettre un emploi immédiat du matériau. C'est ainsi que la quasi totalité des essences prélevés sur l'île se retrouvent à être traitée puis transformées en Italie ou sur le continent. Le projet cherche à offrir des réponses immédiates à ces problématiques. Pour cela les procédés constructifs, concernant la natures des parois structurelles prennent en compte l'utilisation d'un bois dit «rèssuillé» c'est à dire n'ayant pas atteint les 13% d'humidité exigés par les constructions en ossatures bois traditionnelles et permettent ainsi d'éviter l'emploi d'un bois ayant séché de manière industrielle.

Ainsi dans le but de proposer un projet exemplaire dans la prise en compte des problématiques environnementales et grâce aux solutions mise en place par la maitrise d'œuvre, le projet se veut entièrement constitué d'une structure en pin Lariciu prélevé et mis en œuvre sur place.

Emissions de gaz à effet de serre à l'échelle du bâtiment

ÉMISSION DE GAZ À EFFET DE SERRE DU BÂTIMENT

