

DES ÎLOTS VERTS AUX FAÇADES LÉGÈRES RECYCLABLES

165 LOGEMENTS BBC SUR L'ÉCOQUARTIER FLUVIAL DE L'ILE-SAINT-DENIS



LIVRAISON 2013

Reconversion d'une friche industrielle
Prise en compte de la future déconstruction des bâtiments
et de leur empreinte carbone

Maître d'ouvrage : Icade
Accession sociale : Caps
Surface totale : 11 100 m² SP / 12 200 m² SHON
Coût des travaux : 16,5 M€ HT
Performance : BBC

Equipe de MOE : R. Lourdin (Structure)
ALTO (Fluides/Thermique)
Jean-Paul Lamoureux (Acoustique)



RÉINSÉRER LA NATURE AU COEUR DE L'HABITAT

Le projet "Entre deux rives" est la première pierre du nouvel éco-quartier fluvial qui va s'étendre jusqu'au centre-ville de L'Île-Saint-Denis.

Revitalisation de la Friche Michels

Pour revitaliser un site d'activités devenu stérile, le projet s'organise autour de jardins arborés d'une superficie représentant 50% de chaque îlot. L'implantation urbaine reprend les lignes bâties existantes et permet aux passants de profiter des vues sur l'intérieur des îlots.

Les loggias végétalisées renforcent la présence de la nature dans le projet et offrent des vues panoramiques sur la Seine. Structurellement indépendantes du bâtiment, elles encadrent les larges baies ouvertes sur le paysage et apportent confort thermique et hygrométrie aux séjours, l'été. Les plantes grimpantes de ces loggias sont arrosées par les eaux de pluie collectées.

Les trois îlots sont accessibles par deux ruelles piétonnes et sont bordés par une sente reliant les deux rives. La promenade des berges se poursuit jusqu'au parc départemental situé au nord de l'île.



Des composants de façade recyclables

Le projet prend en compte le cycle de vie des bâtiments. Le système de façades non porteuses en ossature métal permet d'anticiper leur déconstruction : chaque élément est recyclable, de l'isolant aux pièces de métal.

Cette technique de façade légère et sèche, développée spécifiquement pour ce projet, s'inspire des principes constructifs de bâtiments d'activités.

Avec ses 20 cm d'isolant, le manteau ainsi créé offre une excellente performance thermique pour une très faible épaisseur de façade (27 cm).



