



50 LOGEMENTS MODULAIRES BOIS  
TOULOUSE (31)



Place des Papyrus

M Métro La Vache

Place du Capitole

# 50 LOGEMENTS MODULAIRES BOIS



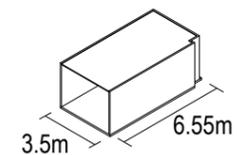
## Programme

Conception-Réalisation d'une résidence sociale de 50 logements autonomes de type T1/T1 bis à structure modulaire préfabriquée en panneaux CLT et restructuration d'un îlot urbain.

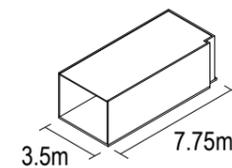
<b>Maître d'Ouvrage</b> AMO	<b>Adoma</b> Amsycom	
Localisation	3 place des Papyrus 31000 Toulouse - France	
Livraison	Juin 2015	
Etudes / Travaux	8 mois / 9 mois	
Surface utile	1 500 M2	
Coût	2,4 M€ (conception/construction, y-compris VRD)	
<b>Entreprise Mandataire</b>	Pyrénées Charpentes Sylvain Larrouy	<a href="http://www.pyrenees-charpentes.fr">www.pyrenees-charpentes.fr</a>
<b>Maîtrise d'Oeuvre</b>		
<b>Architectes</b>	PPA architectures Architecte associé - Guillaume Pujol Collaborateur - Alonso Marquez Medina BAST Laurent Didier (participation concours)	<a href="http://www.ppa-a.fr">www.ppa-a.fr</a> <a href="http://www.bast0.com">www.bast0.com</a>
<b>Bureaux d'études</b>	Paysagiste Economie Fluides & Thermique Consultant environnement Acoustique VRD	Emma Blanc Execo Ceerce Soconer Gamba acoustique MN'S Conseils <a href="http://www.emmablanc.com">www.emmablanc.com</a> <a href="http://www.exe-eco.fr">www.exe-eco.fr</a> <a href="http://www.ceerce.fr">www.ceerce.fr</a> <a href="http://www.soconer.fr">www.soconer.fr</a> <a href="http://www.gamba-acoustique.fr">www.gamba-acoustique.fr</a>
<b>Intervenants</b>	Contrôle SPS Bureau de contrôle	Dekra Veritas <a href="http://www.dekra.fr">www.dekra.fr</a> <a href="http://www.bureauveritas.fr">www.bureauveritas.fr</a>
<b>Fournisseurs</b>	Panneaux bois préfabriqués Menuiseries extérieures	Woodeum (CLT) Technal <a href="http://www.woodeum.com">www.woodeum.com</a> <a href="http://www.technal.fr">www.technal.fr</a>
<b>Label</b>	Bâtiment pilote BBCA	Association Bâtiment Bas Carbone <a href="http://www.batimentbascarbhone.org">www.batimentbascarbhone.org</a>
<b>Photographies</b>	© Philippe Ruault	<a href="mailto:philippe.ruault@numericable.fr">philippe.ruault@numericable.fr</a>



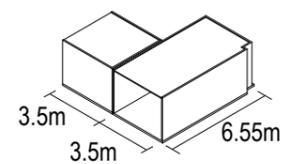
M1 - 20m<sup>2</sup>  
x 23u



M2 - 24m<sup>2</sup>  
x 24u



M3 - 32m<sup>2</sup>  
x 3u



Construire pour des populations défavorisées dans les quartiers nord de Toulouse (une des zones les plus dynamiques de l'agglomération) c'est - dans le cadre de la mission d'insertion d'ADOMA - contribuer modestement mais activement à l'évolution d'une métropole plus généreuse et mixte.

Le projet de nouvelle construction sur la partie ouest du site ADOMA implique une remise en cause profonde de son organisation, notamment une modification de l'équilibre entre espaces bâtis et non-bâtis au détriment des seconds, et donc de la qualité d'usage des résidents.

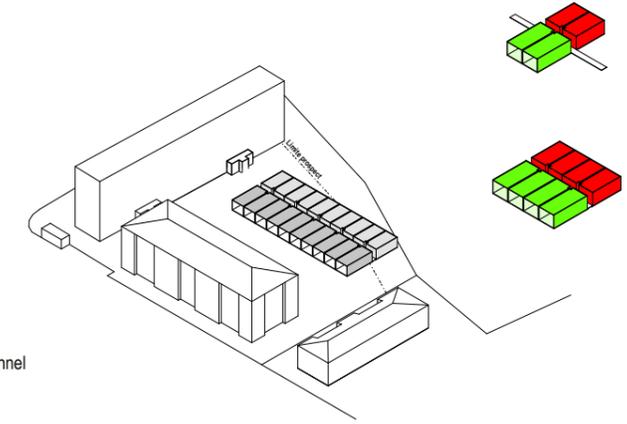
On pouvait en effet craindre, compte-tenu de la taille et de la configuration actuelle de la place des papyrus, de l'orientation générale du site et des contraintes techniques liées à la construction en modules bois imposée, que de nombreux logements soient orientés au nord et/ou la création de vis-à-vis proches avec les bâtiments existants.

Conscients de ces contraintes et soucieux de rendre la nouvelle construction urbainement "acceptable" pour les résidents actuels du site et la plus confortable possible pour ses futurs habitants, nous avons soumis le système constructif modulaire bois retenu aux objectifs suivants :

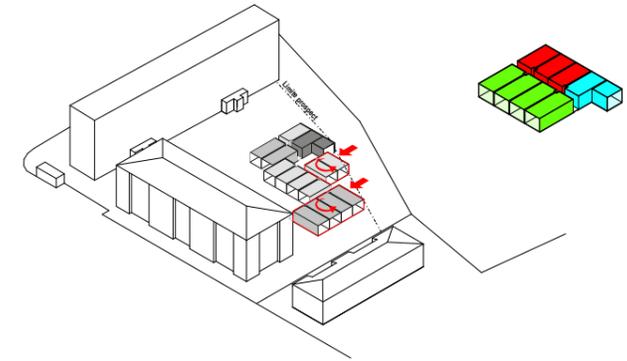
- Implanter le nouveau bâtiment de telle manière qu'il réorganise positivement les espaces collectifs du site autour de lui, en offrant notamment de nouveaux espaces d'usage et d'agrément en substitution des espaces conviviaux existants.
- Maintenir la fluidité des liaisons intérieures et au travers du site en optimisant de surcroît son organisation fonctionnelle (repositionnement des locaux et équipements de service - boîtes aux lettres, locaux deux roues et tri sélectif - et réorganisation des accès).
- Limiter au maximum les vis-à-vis et les orientations de logements au nord, tout en organisant efficacement les dessertes intérieures, la compacité générale et la gestion technique du bâtiment.

Cela revient à effectuer, dans le cadre du projet architectural et technique, une synthèse entre l'efficacité inhérente au caractère répétitif, dense et "empilable" d'un immeuble modulaire et la contextualité indispensable à "l'intégration" et à la qualité d'usage du nouvel édifice.

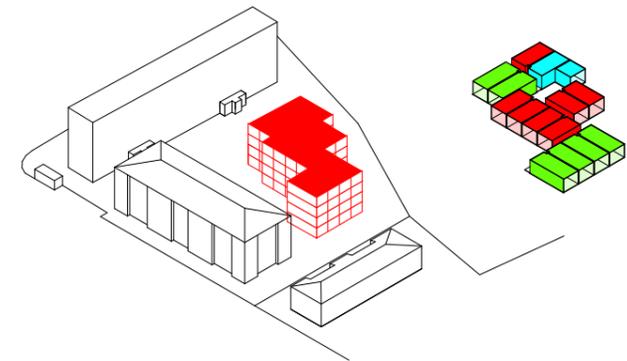
Ces objectifs d'ordres différents sont intimement liés dans le cadre de ce projet.



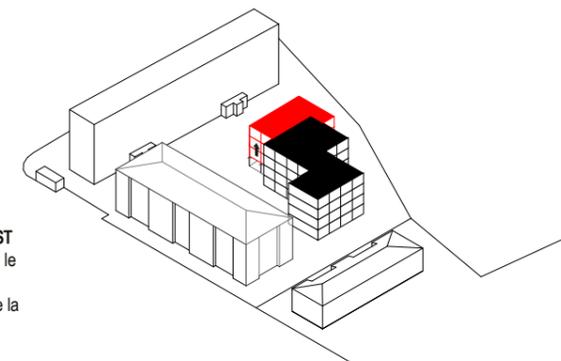
**PROGRAMME**  
Le module : un principe organisationnel souple et manipulable



**ADAPTATION AU CONTEXTE**  
Une composition du plan comme manipulations successives (glissements-rotations) du système de base



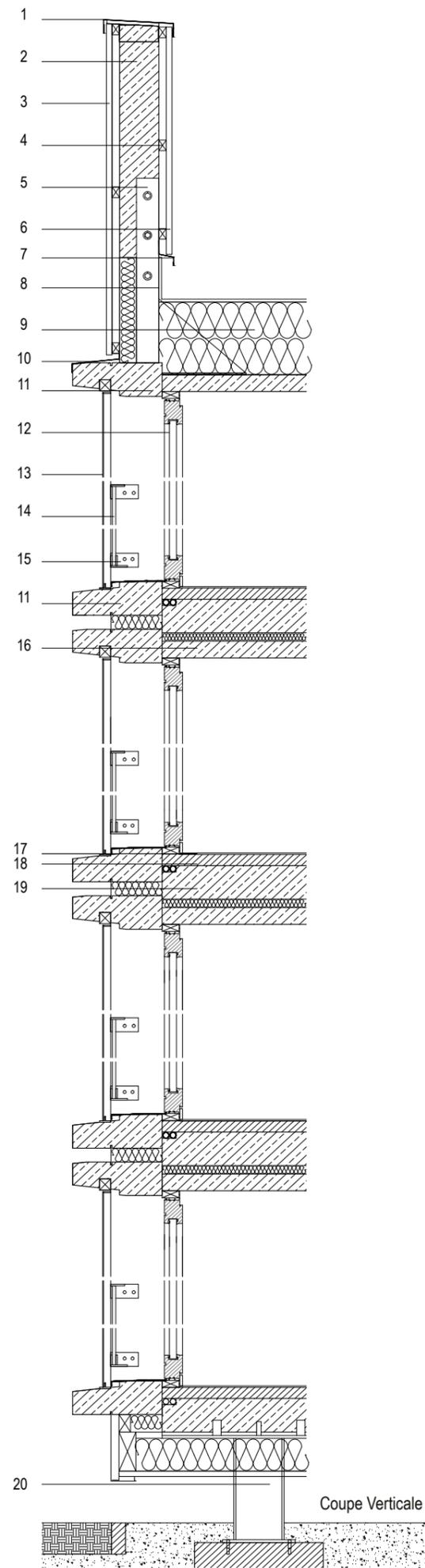
**DUPLICATION DU PLAN TYPE**  
La composition obtenue est "extrudée" en hauteur



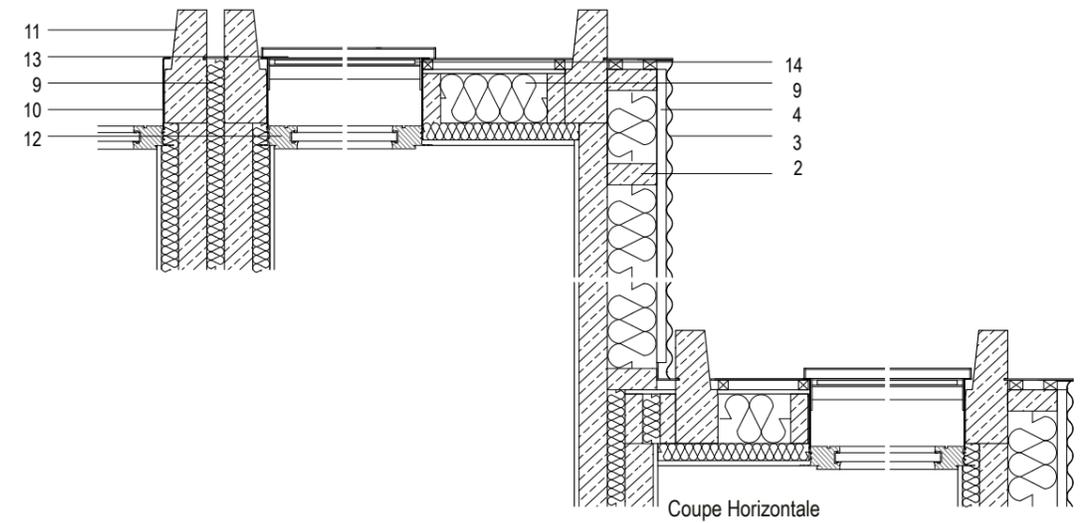
**SOULÈVEMENT DU BLOC OUEST**  
Libérer l'espace au droit du lieu le plus pratiqué sur le site : un portique abrité au contact de la place conservée

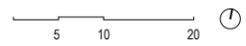
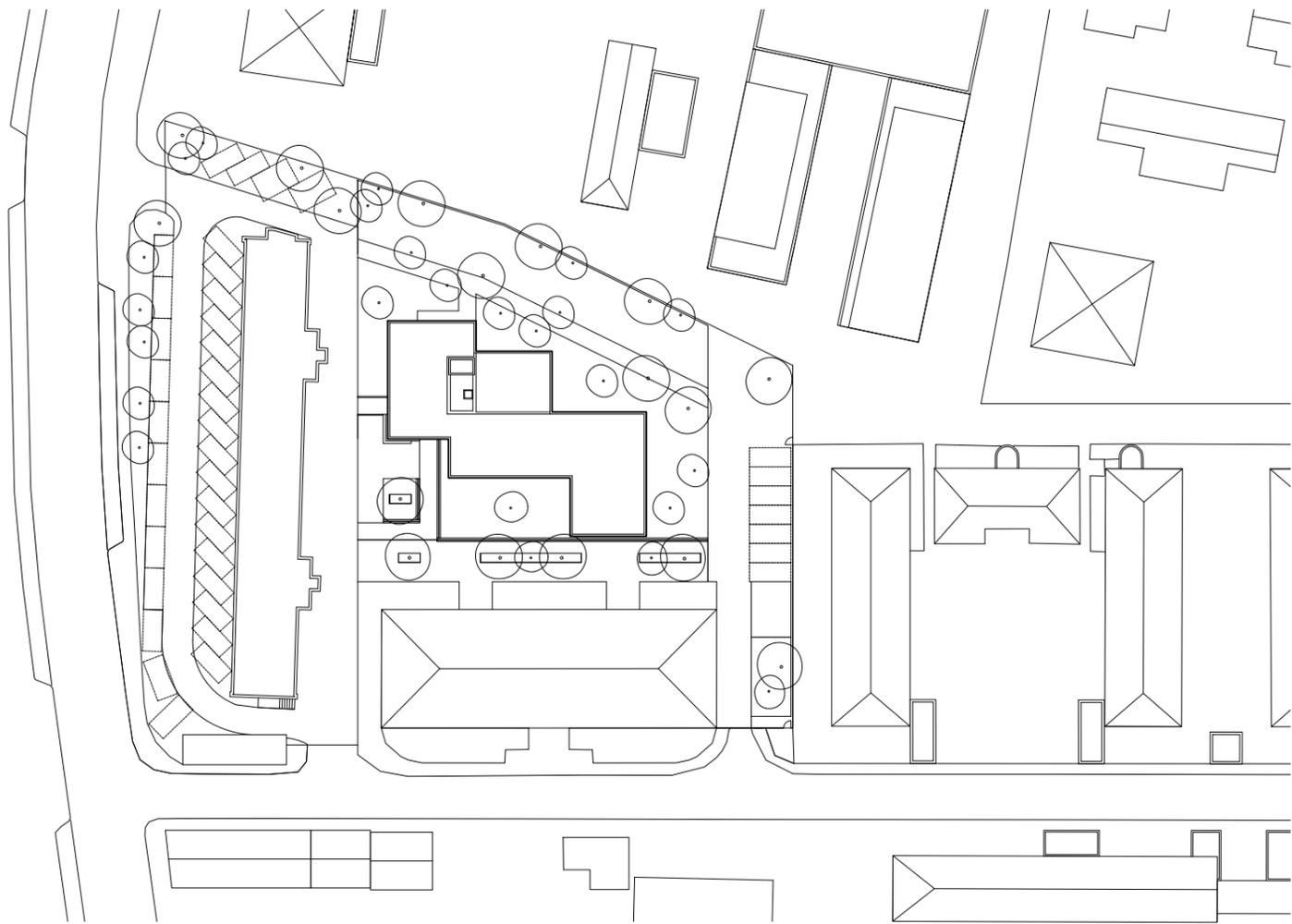




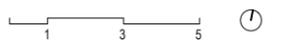
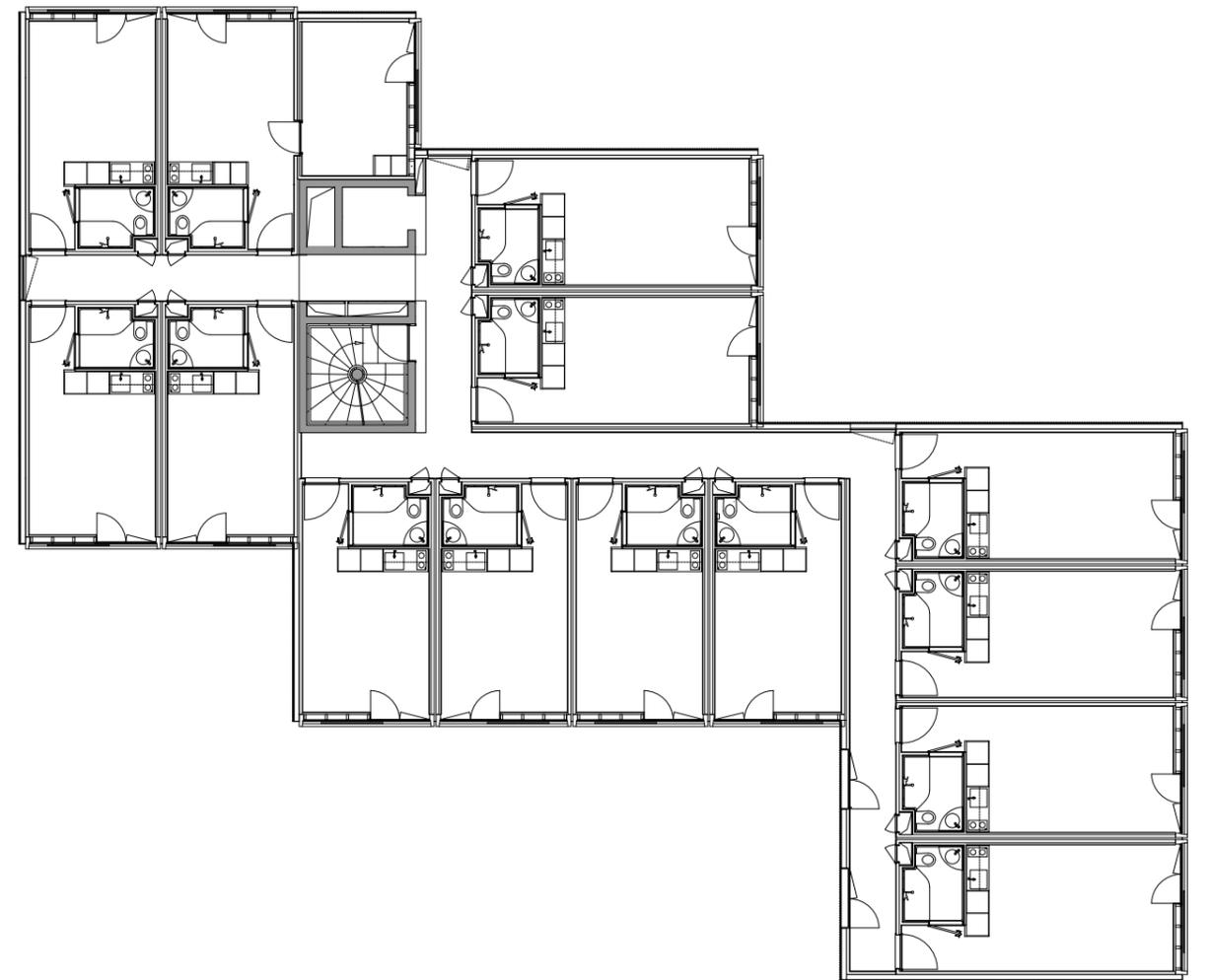


- 1 Couverture métallique ep. 75/100ème
- 2 Ossature bois 60x140mm.
- 3 Bardage de finition tôle ondulée aluminium
- 4 Contre-liteau 25x38mm.
- 5 Tube en acier galvanisé 80x60mm.
- 6 Contre-bardage en tôle métallique
- 7 Bavette en tôle pliée ep.75/100ième
- 8 Etanchéité
- 9 Isolant en laine minérale
- 10 Bavette en tôle pliée ep. 75/100ème
- 11 Cadre meleze en bois
- 12 Menuiserie
- 13 Volet en support métallique et habillage en aluminium
- 14 Garde-corps en verre
- 15 Support garde-corps en acier galvanisé
- 16 Mur bois en CLT ep.60mm.
- 17 Revêtement sol souple en PVC
- 18 Chape béton
- 19 Mur bois en CLT ep. 120mm.
- 20 Pièce d'appui en acier galvanisé support de modules préfabriqués





Plan Masse



Plan d'étage courant



