





# 69 LOGEMENTS COLLECTIFS, 10 MAISONS INDIVIDUELLES ET RÉSIDENCE SOCIALE BIGANOS

PRO EN COURS  
2022

MAÎTRISE D'OUVRAGE  
AQUITANIS  
ENTREPRISE GENERALE  
PYRENEES CHARPENTES  
MAÎTRISE D'OEUVRE  
DUMONT LEGRAND ARCHITECTES  
BET TCE : AIA INGENIERIE  
BET ENVIRONNEMENT : 180° INGENIERIE  
BET TERRE : ECOZIMUT  
PAYSAGE : ATELIER VOLGA

PROGRAMME  
CONSTRUCTION DE 90 LOGEMENTS, DONT  
10 MAISONS INDIVIDUELLES ET RESIDENCE  
SOCIALE EN MATERIAU TERRE

SURFACE TOTALE  
5900 M<sup>2</sup> SDP CRÉÉS

COÛT  
8.9M EUROS

Le projet s'inscrit dans la nouvelle ZAC du Biganos, à proximité directe du centre-bourg. Afin de prétendre y intégrer des collectifs au niveau de densité élevé, le projet s'appuie sur la fragmentation du programme en petites unités bâties, donnant à l'ensemble des logements une dimension pittoresque de micro-immeubles posés dans un paysage. Dans ce petit ensemble, chaque micro-immeuble prend une place qui lui permet de s'ouvrir au soleil, de dégager une vue avec une belle profondeur de champ et de posséder plusieurs orientations facilitant la ventilation.

Tous les bâtiments sont construits autour du triptyque Bois-Terre-Fibres :

- les collectifs sont réalisés en ossature bois et isolés en fibres naturelles,
- les maisons et la résidence sont conçues en mélange terre/fibre et ossature bois.

Température de contact, inertie, déphasage, régulation hygrométrique, sonorité, qualité de l'air, esthétique du mur intérieur, tels sont les critères de qualité quantifiables du projet que nous mettons en oeuvre.



CONSTRUCTION TERRE-FIBRES  
LABEL BEE+ / RT2012-20%



Echelle 1/200  
0 1 5 10m

PLAN \_ R+2

**69 LOGEMENTS  
COLLECTIFS,  
10 MAISONS  
INDIVIDUELLES  
ET RÉSIDENCE  
SOCIALE  
BIGANOS**

**PRO EN COURS  
2022**

