

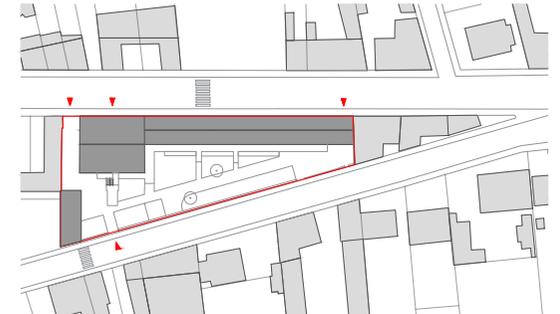
ÉCOLE RÉHABILITÉE (Sancoins)

*13 logements sociaux écologiques
et un local commun*

Une ancienne école désaffectée depuis 10 ans en plein centre-bourg. Comment redonner vie à ce site, lui redonner un caractère public tout en développant un programme privé, de 13 logements sociaux PLAI ?

Par la mise en place d'un local commun ouvert à tous, auquel on accède par l'ancienne porte principale de l'école. Aussi par le choix de laisser la parcelle ouverte, sans portail ni dispositif de contrôle. Enfin par la réduction des places de stationnement, libérant le reste du site à des jardins, un espace couvert (l'ancien préau) et circulations douces.

L'intervention est frugale : restructuration des espaces intérieurs par des matériaux biosourcés (menuiseries bois triple vitrage, ossature bois, isolants laine de bois et ouate de cellulose, chapes sèches et cloisons Fermacell), réemploi des matériaux issus des démolitions, chauffage collectif 100% bois. Et surtout l'ajout des seules circulations extérieures, verticales en matériaux nobles, horizontales par des coursives élargies pour en permettre l'appropriation.



↙ *Façade sur jardin en cours de travaux*

↓ *La parcelle pourra être traversée librement par les piétons, dans sa partie Nord. La partie Sud du site est accessible aux véhicules. Leur emprise a été minimisée pour éloigner les véhicules des fenêtres et laisser la place aux circulations piétonnes et jardins. On distingue la maison carrée à R+1 des salles de classe de plain-pied.*
© Yixuan Li

→ *Façade sur rue en cours de travaux*





L'accès des véhicules à la parcelle est réalisé par la suppression d'une trame ajoutée a posteriori



LIEU : Sancoins (18)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Foncière Chênelet

MAÎTRISE D'ŒUVRE : PALABRES architecte, BET thermique et fluides, OPC, ECOTEC économiste

PROGRAMME : École réhabilitée en 13 logements sociaux pour personnes âgées et un local commun

SURFACE : 800 m² SDP + 1.400 m² extérieurs

MONTANT DES TRAVAUX : 2,2 M€ HT

CALENDRIER : démarrage septembre 2017, DCE décembre 2018, chantier juin 2019, livraison février 2021

CARACTÉRISTIQUES : Réhabilitation, ossature bois préfabriquée, matériaux biosourcés, chauffage bois, insertion professionnelle