



18, rue Adonis 31200 Toulouse  
05 34 40 29 19  
agence@seuil-architecture.com  
[www.seuil-architecture.com](http://www.seuil-architecture.com)

OFF DU DÉVELOPPEMENT DURABLE 2021

## LE FAIR PLAY - CREPS DE TOULOUSE



## UN BATIMENT SIGNAL



L. Froge  
Signal, un coureur  
sur la façade ▶



Le bâtiment du CREPS consiste en la construction d'une résidence hôtelière et d'un pôle administratif.

Le projet a quatre enjeux majeurs :

- qualifier son identité sportive
- répondre aux besoins des usagers
- construire en structure bois
- chauffer et rafraîchir le bâtiment par géothermie

Le CREPS rayonne au delà de la métropole. Le parvis et le bâtiment «fair play» constituent un lieu remarquable et convivial. Le bâtiment édifie l'image d'un «sportif en action», véritable réinterprétation du logo du CREPS, pour répondre à ses enjeux de lisibilité à l'échelle métropolitaine. L'édifice est composé d'un socle en ossature bois, bardé de corten qui contraste avec l'émergence revêtue d'une façade miroir qui reflète l'environnement boisé.

Son esplanade plantée est aménagée sur un sol végétal incliné qui initie le parcours et libère, au centre du parvis, un cheminement vers l'entrée, avec une découverte progressive du patio paysager en second plan à travers le hall d'accueil.

◀ Seuil architecture  
Façade arrière (chantier en cours)



◀ Seuil architecture  
Contraste des façades  
Ombres et lumières

## LES + ENVIRONNEMENTAUX



Le bâtiment est intégralement chauffé par une production géothermique composée de 2 pompes à chaleur eau/eau en cascades raccordées sur 17 sondes géothermiques verticales de 150 ml unitaire.

La constitution de l'installation ainsi que la réversibilité des émetteurs de chauffage permettent de réaliser un géocooling, rafraîchissement naturel par échange direct entre l'eau des forages et les circuits hydrauliques.

Ce principe est d'autant plus vertueux qu'il permet de régénérer le sol en calories durant la période estivale, rendant la ressource inépuisable.

Seuil architecture  
Hall d'entrée ▶



◀ Dominique Viet  
Ossature bois

### NON CONVENTIONNEL :

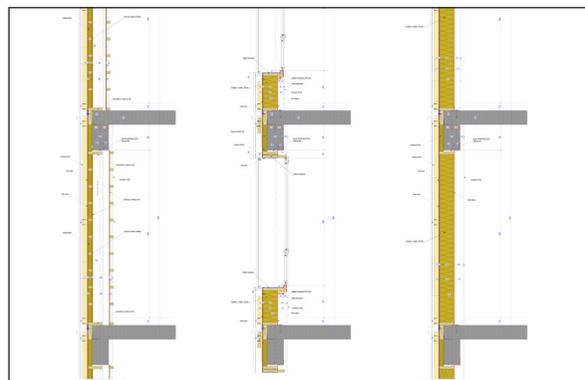
Ce bâtiment signal est conçu avec un principe constructif type poteaux-poutres avec une isolation de type ossature bois rapportée en façade. Ce projet conçu en structure mixte bois-béton intègre un dispositif innovant basé sur la coulage des poteaux et poutres béton dans les réservations des murs ossature bois.



Plus de créativité, moins de consommation: ici le bois sert de coffrage au béton



La place de la nature : un projet aux espaces naturel perméables au coeur d'un parc exceptionnel



Prendre le temps de mieux faire : le béton au minimum, le bois au maximum



Solidarité : Un mobilier en bois adapté à la taille et à la force des sportifs de haut niveau



Prendre le temps de mieux faire : des ateliers avec les usagers