

**PROJET «DEMAIN EN MAIN «
RÉHABILITATION DE BÂTISSSES ET CONSTRUCTION DE HANGAR À
USAGE AGRICOLE, MARAICHER ET ELEVAGE & LOGEMENTS
LOCOAL MENDON - MORBIHAN - PROJET EN COURS 2020-2022**



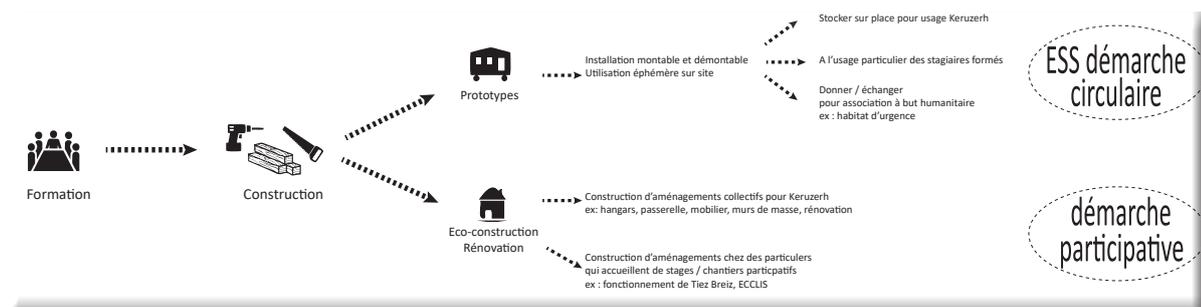
**SOBRIÉTÉ DANS L'ACTE DE BÂTIR FAIRE AVEC
LE DÉJÀ-LÀ - AGRICULTURE - RÉEMPLOI-
PAILLE-PROVENANCE LOCALE-SCIÉRIES
BRETONNES- TERRE D'EXCAVATION-ENDUITS
TERRE-PRÉSERVATION DES SOLS-DÉMARCHE
PARTICIPATIVE-NICHOIRS - PÉDAGOGIE-
CHANTIERS PARTICIPATIFS**

Création d'un éco-lieu - Local Mendon (Morbihan) : réhabilitation de bâtisses et construction de bâtiments agricoles - habitats participatifs, ferme maraichère, élevage, auberge à la ferme, formations - SCIC Ecovillage de KERUZERH Atelier MOS architectes - 2021

Philosophie

« Demain en main » est un projet collectif ayant pour objectif la réalisation d'un écosystème complet de village rural intégrant habitats et activités économiques.»

Ce projet est porté par une SCIC, tous acteurs, porteurs du projet agricole ou futurs habitants du site. Par les activités développées sur l'exploitation et par les valeurs portées par le collectif, le projet s'inscrit dans une dynamique locale, de circuit-courts et contribue à l'activité économique et associative de la commune. Il est une contribution concrète aux enjeux de la transition écologique



Les axes du projet :

- Installer plusieurs foyers dans du bâtiment existant : rénovation, préservation des sols, habitat participatif et questionnement autour du commun
- Rénover et constuire sur les principes de l'économie sociale et solidaires, des circuits-courts et du réemploi
- Produire localement de la nourriture de qualité par une ferme régénératrice des sols.
- Accueillir et sensibiliser à l'écologie au travers de la ferme auberge et de la ferme pédagogique.

Méthodologie du projet :

- Processus de projet participatif
- Construire au pas lent des ânes
- La Noria comme processus de projet
- Chantiers participatifs sur 2021 et 2022



Création d'un éco-lieu - Local Mendon (Morbihan) : réhabilitation de bâtisses et construction de bâtiments agricoles - habitats participatifs, ferme maraichère, élevage, auberge à la ferme, formations - SCIC Ecovillage de KERUZERH Atelier MOS architectes - 2021

Volet Paysage

Sur cette parcelle de 17 ha, les espaces libres prédominent largement. Selon leur typologie, ils seront laissés en l'état, sans aucune intervention autre qu'un éventuel entretien. C'est le cas des espaces classés en zones humide, naturelle ou boisée. Le site de Keruzerh, de par la variété de ses paysages et la richesse de la biodiversité qu'il abrite, offre un écrin privilégié au projet d'éco village porté par le collectif Demain en Main. Il s'agit de s'y installer, d'y vivre et d'y développer des activités sans dégrader ce qui a fait le lieu : préserver la faune et la flore, assurer la permanence des espèces endémiques, favoriser la cohabitation avec les nouveaux venus, les interactions entre le vivant, entretenir et valoriser le site, préserver les équilibres et par une pratique agricole soucieuse de son environnement, en créer de nouveau. Le projet cherche donc avant toute chose à préserver les éléments naturels et remarquables du site.

Plusieurs axes conduisent le projet :

- Lutte contre l'imperméabilisation des sols : limiter au maximum les interventions.
- Mise à profit des éléments existants pour les flux : récupération, nettoyage et mise en valeur de tous les chemins existants pour les utiliser dans le projet.
- Préservation de la biodiversité et des habitats naturels : conservation des murets, des troncs coupés, des nids, agriculture biologique sans pesticide...
- Intégration paysagère des habitations et des hangars : utilisation de matériaux biosourcés et locaux avec réemploi des quelques terres d'excavation, de la pierre présente sur site, d'essences de bois locaux pour les constructions et les bardages, etc.

2 500 m² de champ
3 000m² de vergers
1 000 m² de serres
1000 m² de hangars agricoles
60 000 m² de pâturages



Création d'un éco-lieu - Local Mendon (Morbihan) : réhabilitation de bâtisses et construction de bâtiments agricoles - habitats participatifs, ferme maraichère, élevage, auberge à la ferme, formations - SCIC Ecovillage de KERUZERH Atelier MOS architectes - 2021

Démarche environnementale

Composer avec l'existant : habiter le hameau

S'appuyer sur ce qui existe afin de rénover tous les bâtiments en pierre autour des principes de rénovation pérenne et respectueuse du bâti ancien :

Enduits en chaux et chanvre ou les enduits terre,
Surélévations en structure bois et bardage naturel,
Bois issus du réemploi ou de productions locales bretonnes (cèdre de pays, châtaignier etc),
Isolation sont d'origine naturelle, biosourcée, à dominante en paille ou fibre végétale, Dispositifs de protection par des systèmes de ventelles et volets contribuent à la recherche de système de ventilation naturelle,...

Les hangars agricoles

Les deux hangars de la ferme s'adaptent à leur environnement et sont des exemples de l'acte de bâtir avec bon sens. L'un est rénové et agrandi, l'autre construit, ils sont tous deux inspirés des typologies agricoles traditionnelles bretonnes. Ces deux bâtiments sont avant tout réfléchis pour être des outils pratiques au service de l'activité agricole, maraichère et d'élevage : ergonomiques, fonctionnels, techniques, facilitant et apportant du confort pour les paysans comme pour les bêtes :

Réemploi de l'existant, adaptation des portiques traditionnels agricoles,
Structure, bardage et ventelles en bois
Ventilation naturelle et recherche d'un taux d'hygrométrie stable,
Utilisation de la paille et de la terre pour créer des "caveaux à légumes"
Enduit terre paille dans la partie ferme-auberge, ...

Équipe projet

Maîtrise d'ouvrage : SCIC Ecovillage de Keruzerh- Collectif Demain en Main

Maîtrise d'oeuvre : Atelier MOS Architectes

Economiste de la construction : ECONOLOG

Bureau d'études : ARTEMIS, AXIS ENVIRONNEMENT

Contact : atelier MOS contact@ateliermos.fr

