Le terrain d'aventure du Clos Coutard

Saumur (49)

Présentation générale de l'opération, de sa démarche éco-responsable et de ses acteurs

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Saumur

Maîtrise d'œuvre : Agence TALPA, Arnauld Delacroix / William Bezille

Entreprise: EDELWEISS

Ce « jardin » a été créé sur le site de l'ancienne école du Clos Coutard (la nouvelle école a été construite en bord de site).

Dans le cadre d'un Plan de Rénovation Urbaine, cette parcelle non constructible devait devenir un espace vert en lisière de ce guartier sensible de Saumur.

Nous avons proposé à la ville de Saumur d'organiser un terrain d'aventure pour les enfants du quartier avec des jeux et des cabanes en robinier (bois local naturellement imputrescible) et gérer, grâce à une mare d'infiltration et de rétention (entre autres), la problématique eau pluviale qu'ils ont depuis des décennies dans ce secteur.

Les habitants des hauts quartiers ont été associés au projet en amont lors d'une réunion publique. Les enfants de la nouvelle école du Clos Coutard ont participé à une séance d'explications sur la conception de ce jardin naturel. Depuis son ouverture au public, les enfants des écoles ont des séances pédagogiques sur l'écologie dans ce jardin (enseignants et LPO).







Ce terrain d'aventure a très vite été apprécié par la population du quartier (nouvelle école élémentaire située à proximité et lycée à 300 m). C'est réellement un espace inter-générationnel: qui va même au-delà de nos espérances initiales! Désormais, certaines personnes viennent d'autres quartiers pour se détendre dans cet espace atypique pour le Saumurois.

Ce jardin public sans clôture ni éclairage est très fréquenté : aucune dégradation n'a été observé jusqu'à présent!

Nous avons proposé à la ville de créer sur l'ensemble du site (7500 m2) des aménagements perméables permettant d'infiltrer la plupart des évènements pluvieux (grâce à un sol vivant et drainant).

Nous avons aussi proposé de recycler la ville sur la ville en réutilisant les produits de démolition issus du Plan de Rénovation Urbaine. Ainsi, c'est plus de 1800 m3 de remblais qui ont servi à créer le nivellement du jardin.

De plus, les eaux pluviales des cours et des toitures de la nouvelle école bordant le jardin ont été récoltées pour être infiltrées et régulées au sein d'une mare naturelle pédagogique.

L'ensemble du terrain d'aventure a été végétalisé: plantation de 1500 jeunes plants d'arbres + 50 arbres fruitiers et semis de prairies naturelles. Une mini forêt urbaine (réduction des îlots de chaleur apparaîtra dans quelques années).

Les techniques mises en œuvre dans ce terrain d'aventure sont innovantes en terme de gestion des eaux pluviales et correspondent à notre volonté d'être ZERO PHYTO sur l'ensemble de nos réalisations.

La biodiversité a fortement augmenté depuis la réalisation des travaux. On peut voir désormais nombre de papillons, de libellules et d'oiseaux voleter sur le site!

Les chardonnerets se délectent des chardons conservés précieusement dans les prairies.













L'ensemble des 7500 m2 ne réclame qu'un entretien très léger. La formation et la sensibilisation des jardiniers ont été faites sur place. Seuls les rives des cheminements PMR en Chaussée végétale et des zones de réception des jeux, les pourtours des bancs et corbeilles sont tondus sur une faible largeur (deux passages par mois au printemps suffisent).

La seule grosse action d'entretien (1 jour par an) consiste à, une fois que les prairies ont accompli leur cycle végétatif (en novembre en principe), faucher l'ensemble du site et exporter le foin pour former des tas sur place propices à la biodiversité.

Description des spécificités de l'opération qui répondent aux critères de l'appel à réalisations

Avant l'aménagement, le terrain conservait les traces des anciennes cours en goudron et des fondations béton de l'ancienne école : c'est donc bien un revirement total de la porosité du sol qui a été opéré grâce à cet aménagement.

En effet, nous avons demandé à intégrer dans les reliefs du jardin, les gravas concassés issus des démolitions des immeubles vétustes présents auparavant dans le quartier. Une très fine couche de terre végétale (10 cm) + un amendement novateur mycorhizé ont permis de végétaliser l'ensemble du site.

Un sol vivant et planté permet d'infiltrer de grosse quantité d'eau.

Nous n'avons pas réalisé de réseau enterré pour gérer les eaux de pluie. Au contraire, nous avons capté l'eau de pluie en provenance de l'école située à proximité (eau des toitures et des cours imperméables) de manière à les concentrer dans une grande mare pédagogique d'infiltration et de régulation et ainsi soulager le réseaux EP aval totalement saturé...Tout le terrain d'aventure permet d'infiltrer la totalité des pluies qu'il reçoit. Toutes les allées ont été réalisée





en Chaussée Végétale (perméable et écologique) et l'ensemble du site a été entièrement végétalisé. La végétalisation des espaces en ville permet d'infiltrer beaucoup mieux l'eau de pluie (association racines / mycorhizes particulièrement efficace pour augmenter la perméabilité d'un sol!).

Cet aménagement hors norme démontre que la nature en ville est applicable même dans les espaces de jeux sécurisés pour enfants.
Ce terrain d'aventure situé en lisière d'un quartier sensible de Saumur permet de reconnecter les enfants à un environnement plus naturel.
Cet aménagement est aussi la preuve que l'on peut recycler la ville sur la ville, tout en infiltrant l'eau de pluie là où elle tombe. Cette eau permet d'irriguer naturellement un paysage.

Enfin, à partir d'un terrain stérile (ancienne école des années 50, tout en béton et goudron), nous avons généré, sur les principes de frugalité, un aménagement résilient formant une sorte d'oasis urbaine pour la biodiversité. Tout ceci contemplé par les enfants du quartier!











Arnauld Delacroix, Agence TALPA / ALATACC 42 rue Ackerman 49400 Saumur 06 10 05 44 04 contact@agencetalpa.com