

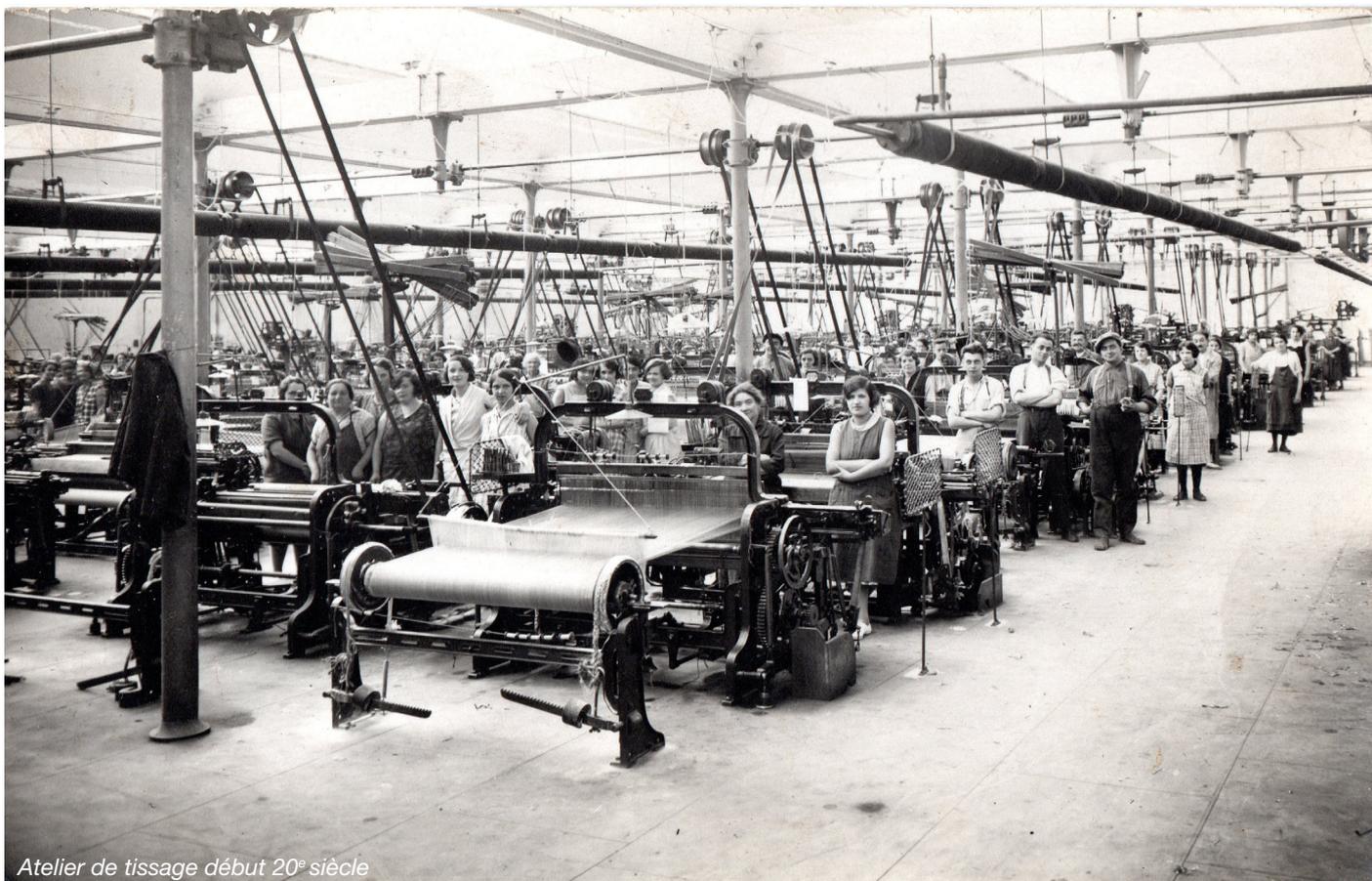
# L'artsolite

LIEU MULTICULTUREL

SAINT JEAN EN ROYANS

31 mars 2023





*Atelier de tissage début 20<sup>e</sup> siècle*



*Vue du site en 2019*

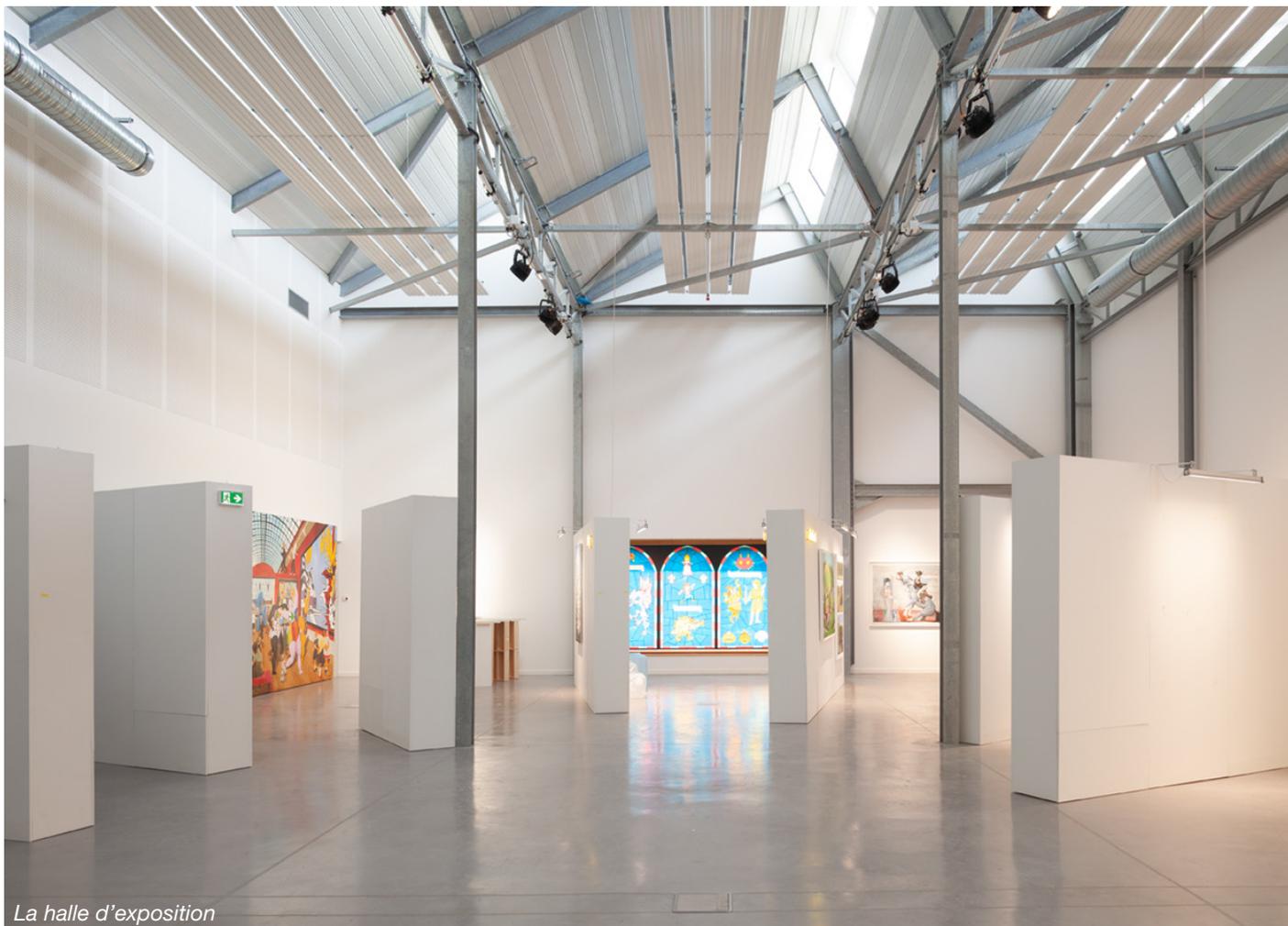


Façade Ouest



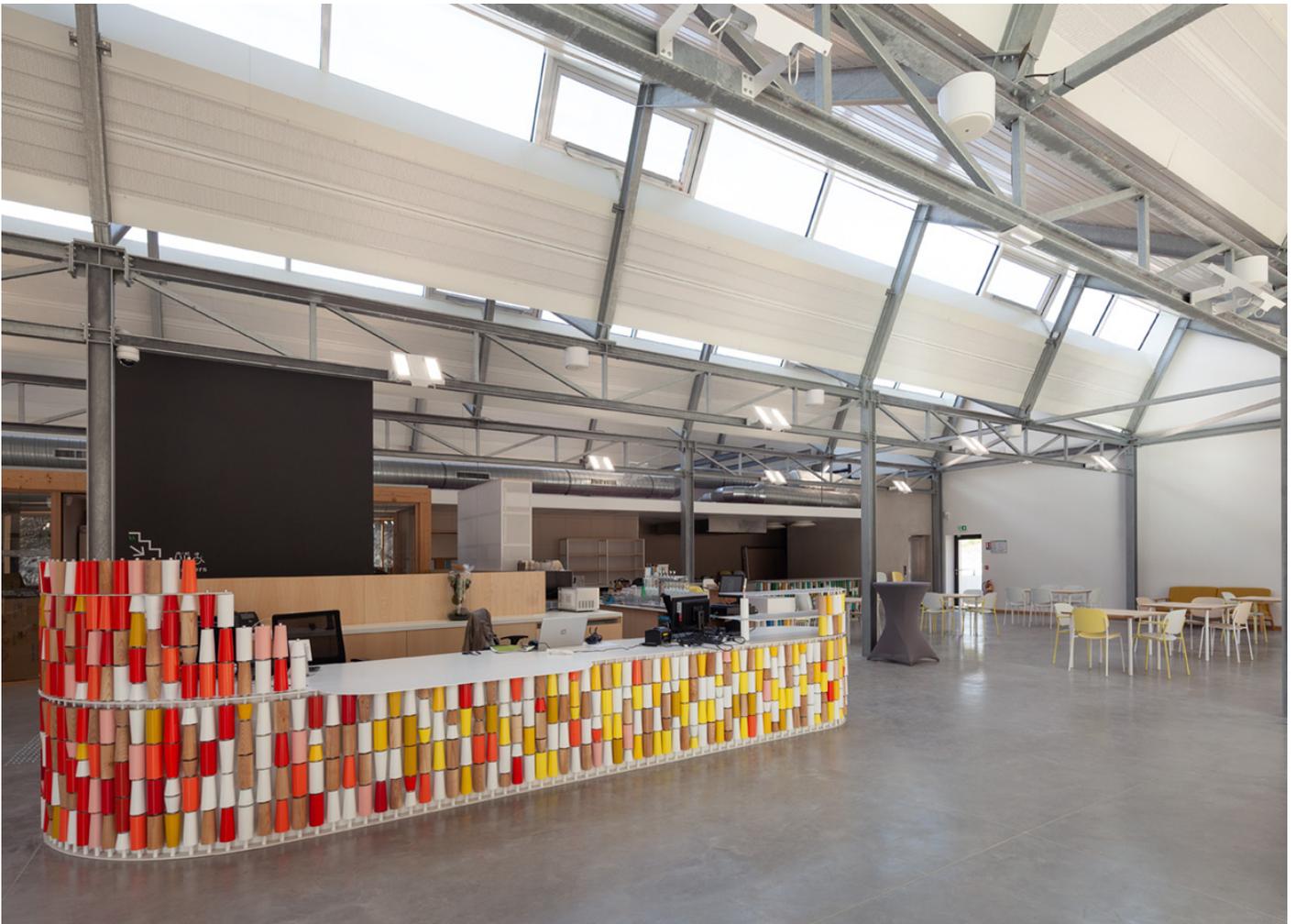


*Vue depuis l'amphithéâtre*



*La halle d'exposition*





## **Fonction / Programme**

Bâtiment usine :

Espace culturel, avec une salle d'exposition, salle polyvalente, espace bar et restauration avec cuisine et espace boutique.

Bâtiment maison du canal :

Hébergement pour les artistes + Atelier d'artiste.

Espaces d'exposition.

Espaces extérieurs :

Terrasse de restaurant, Promenade et Amphithéâtre

**Objectifs et prescriptions bâtiment** : RT 2012 – 30%

## **Rapport au territoire :**

Le projet a fait l'objet de plusieurs manifestations locales avant travaux : une rencontre avec des anciens salariés du site quand il était encore en activité (tisserands, etc) ; une rencontre avec la communauté des grapheurs et street-artistes locale, une partie du site à l'abandon servant de lieu d'expression pour cette pratique ; un jeu-concours dans le village au lancement des travaux pour imaginer ce qui pourrait constituer l'avenir du projet dans ses dimensions culturelles ; des opérations avec les collégiens et les centres de loisirs pour faire connaître le site, son patrimoine et le projet.

## **Biodiversité :**

Reconstitution lisières boisées et talus.

Nettoyage et remise en état du canal artificiel (accueillant une microfaune locale dont truite du Vercors)

## **Végétation :**

Usage en plantation d'espèces et essences endémiques adaptées à la moyenne montagne.

## **Gestion de la ressource d'eau :**

Eau de pluie infiltrée en grande partie sur le terrain à l'aide des noues. Utilisation de l'eau du canal artificiel pour l'arrosage. A terme (2023) exploitation de l'eau du canal pour la turbine hydro-électrique alimentant le site.

## **Gestion des sols :**

Désimperméabilisations du sol, noues d'infiltration : pleine terre 70%

## **Santé bien être :**

Pas/peu de plastiques utilisés dans les matériaux de construction (essentiellement métaux, béton, bois, verre, céramiques), en respect du cahier des charges de la MOA.

## **Déplacement, mobilité :**

Site accessible à pied depuis le village. Rampe PMR dans le jardin. Ascenseur PMR dans l'usine.

En 2023 : réaménagement d'une parcelle de bitume brut située au nord du site en parking végétalisé intégrant les mobilités douces (bornes de recharges de véhicules électriques, parking vélo, etc). Possibilité de parking bus en proximité.

## **Exploitation des énergies renouvelables :**

Panneaux photovoltaïques en toiture.

En 2023 : remise en état de l'ancienne turbine hydro-électrique de l'usine en vue d'auto-alimentation.

## Équipe de Conception et Réalisation

Maître d'ouvrage : Sci les Sheds

Architectes : Gautier+Conquet AUP

BET thermique : Projex

BET structure : COGECI

Economiste : Eco+construire

Acousticien : Link Acoustique

Contact :

Dominique Gautier

d.gautier@gautierconquet.fr

04 72 83 40 19

Photos : © JeromeRicolleau



L'artsolite

L'ARTSOLITE

105 Impasse des Tisserands

26190 Saint Jean en Royans

0458479479

bienvenue@lartsolite.com

**www.lartsolite.com**

**gautier+conquet** <sup>aup</sup>  
architectes urbanistes paysagistes

LYON

79, rue de Sèze 69006 LYON

Téléphone 04 72 83 40 00

**www.gautierconquet.fr**

**31 mars 2023**