

# RESTAURANT UNIVERSITAIRE CHAMPLAIN

POITIERS (86)

3 000m<sup>2</sup> SP / 2.917.500 € HT

Maître d'ouvrage : CROUS DE POITIERS

Conducteur d'opération : LA SEP

Accompagnatrice BDNA : AILTER

Equipe MOE : Agence DUCLOS RIBOULOT KESTER Architectes / CLIMAT CONSEIL / OMNIA / ARCABOIS / SONECO / SECOBA / AD'HOC / D INFRA / DL PAYSAGE

Entreprises : VRD : EUROVIA / Désamianteur : NAE / Gros oeuvre : UNISCOP / Oss. bois bardage : MERLOT / Etanchéité : SOPREMA / Men. ext. : BODY MENUISERIES / Serrurier : SOUILLE / Men. int, plaquiste : M3C / Rev. sols, peinture : BOUCHET FRERES / Faux plafonds : DELHOUME / Ch. ventil. pb. san. : DESCHAMPS LATHUS / Electricité : AETISProgramme : rénovation énergétique et restructuration partielle intérieure

Projet France Relance.

Projet pilote BDNA (Bâtiment Durable Nouvelle Aquitaine) – médaille d'Argent (conception)

Livraison : Mars 2023



Construit en 1968, ce bâtiment en structure béton périphérique et poteau poutre intérieur, offre une grande liberté d'évolutivité intérieure. A l'étage, les restaurants bénéficient de murs rideaux très ouverts sur l'extérieur.

Simple vitrages coulissants, chaudière gaz, absence d'isolation, brises soleil fixe en façade ouest peu utiles... il y a tout à faire.



Projet pilote de la démarche Bâtiment Durable Nouvelle Aquitaine (BDNA), les enjeux y sont multiples. Une volonté forte de réaliser un bâtiment démonstrateur à tous points de vue a été entreprise. La frugalité a guidé notre démarche. Conscient de la raréfaction des ressources, ce projet explore de nouvelles pistes. Le réemploi y est expérimenté sous toutes ses facettes : in-situ, ex-situ en lien avec des ressourceries locales, via des opportunités avec d'autres chantiers, ou encore par la création de mobilier urbain à partir des matériaux issus du site. Si les matériaux biosourcés y ont la part belle, il s'agit du 1er bâtiment en France isolé en paille hachée insufflée sous ATEX de cas B. Il ouvre la voie à l'industrialisation de l'isolation en paille, matériau à fort déphasage, puit carbone très important. En fin de vie, ce matériau n'est pas un déchet mais une ressource, nous changeons de paradigme. Gestion des apports solaires et lumineux, ventilation naturelle nocturne, intégration de la biodiversité, mobilité, sont quelques-uns des nombreux autres thèmes abordés.



**Projet pilote BDNA** (démarche Bâtiment Durable Nouvelle-Aquitaine). Médaille d'Argent au stade « conception ».



**Partenariat avec les acteurs locaux**



école de design  
de nouvelle-aquitaine

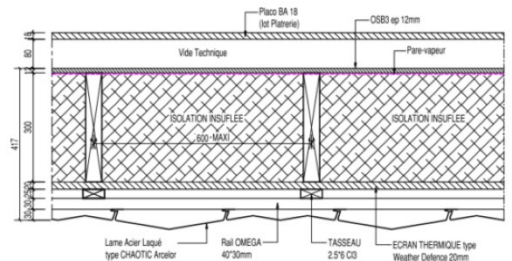


AGIR pour la  
**BIODIVERSITÉ**  
VIENNE

**Isolation paille hachée, une première en France.**

Isolation thermique par l'extérieure et dans façades à ossature bois en paille hachée, sous ATEx de cas B, permettant l'émergence d'une filière locale (20km du projet), de paille hachée par la SCIC IELO, issue de la coopérative agricole de la Tricherie. La révolution de la SCIC IELO réside en partie dans la paille hachée (qui existe ailleurs en Europe), mais surtout dans son modèle économique coopératif d'intérêt collectif.

La paille hachée offre une bonne résistance thermique (Lambda de 0,040W/m².K), un déphasage >13h pour 30cm grâce a une densité de 105 à 115kg/m³. C'est aussi un puits carbone: -13kg éqCO2/m² (comparatif avec MOB laine de verre +14,90kg éqCO2/m²).



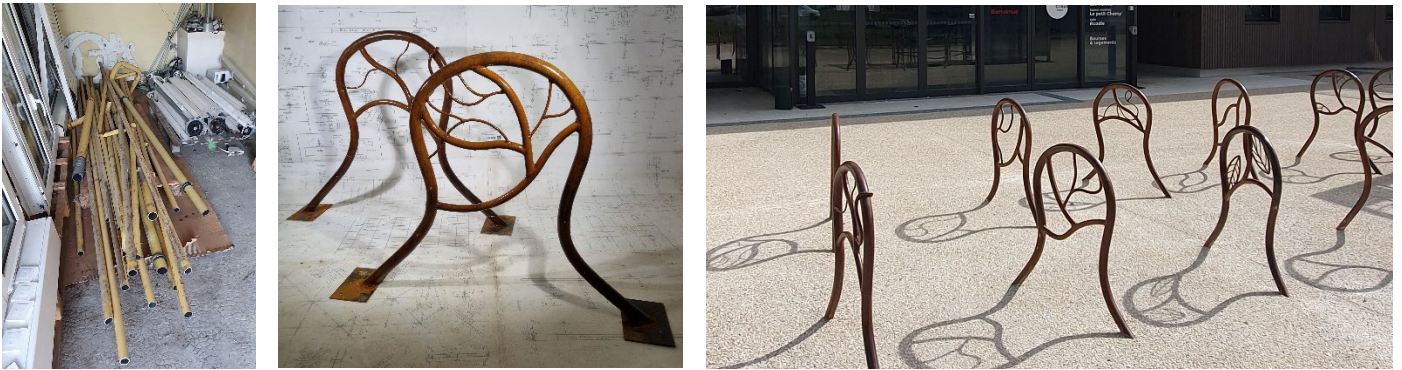
## Réemploi / valorisation des déchets.

Deux démarches ont été entreprise en parallèle :

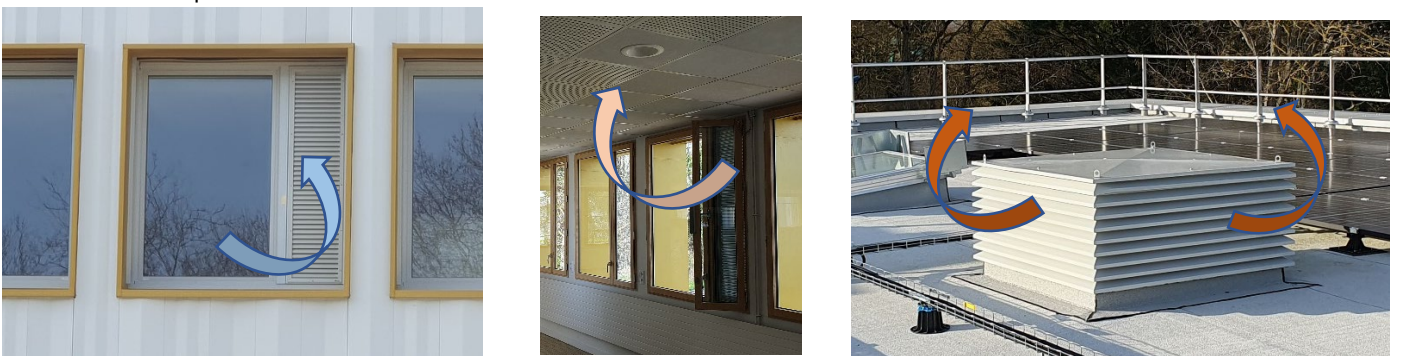
- Taux de valorisation des déchets avec un objectif de 85%. Résultat de 90,70% grâce au réemploi, à la réutilisation, et au tri des déchets.
- Réemploi de matériaux avec 176,8T de matières réemployées sur place, donné à 3 associations/ressourceries locales (VMS, Les Usines et La Regratterie), réemployés sur un autre chantier...



La suppression du gaz (énergie / cuisine) a été l'occasion de transformer les tubes aciers pour en faire des arceaux du mobilier urbain dont des accroches vélo sur le parvis. Symboliquement nous passons de l'aire de la consommation de gaz à la mobilité douce.



**Ventilation naturelle nocturne** pour décharger la chaleur emmagasinée dans le béton du bâtiment en période estivale.



**Biodiversité** par une désimperméabilisation en partenariat avec la LPO, intégration de nichoirs.

**Toiture cool-roof + photovoltaïque** en autoconsommation de 50kVA

