

Maître d'ouvrage : Commune de Montigny  
Maître d'ouvrage délégué : Cher  
Ingénierie des Territoires  
Livraison : 2019  
Surface plancher : 210 m<sup>2</sup>  
Coût de construction : 375.000 € HT  
BET structure, fluides, économiste : SIBAT

# Mairie et relais postal Montigny (18)



**Programme :** travaux de réhabilitation d'un ensemble de bâtiments inoccupés pour y installer la mairie et un relais postal et recréer un centre-bourg

**Démarche constructive :** Réutilisation des matériaux bois et pierre

**Démarche environnementale :**

Démarche HQE - Matériaux biosourcés et géosourcés:

- création charpente neuve en chêne local
- ardoise naturelle
- enduit à la chaux traditionnel avec sable de Loire
- menuiserie en Mélèze origine France
- isolation en laine de bois
- panneaux d'OSB sans produits toxiques
- brique de terre cuite locale de Saint Palais
- pierre calcaire

**Performance thermique :** Transformation de bâtis du XIX<sup>ème</sup> pour atteindre une performance RT2012

C'est une histoire à plusieurs mains qui se construit ici et pas uniquement une Mairie, un relais postal et une place. C'est le lien établi avec des personnes qui aiment leur «terre». C'est le dessin d'un détail autour d'une table et saisir la transformation opérante dans les yeux de l'artisan et de l'équipe de maîtrise d'ouvrage. C'est l'entente et la compréhension d'un processus partagé : révéler un petit morceau de territoire.

De trois bâtis existants, une ancienne boulangerie, un bistrot et une grange, créer un espace de rencontre convivial pour l'ensemble des habitants de Montigny, une place des fêtes et un parcours pour les enfants rejoignant l'école, tel a été le défi que l'agence a accepté avec plaisir. Un plaisir partagé avec ses utilisateurs. Un travail d'analyse des «couches constructives» accumulées et ajoutées au fur et à mesure des années. Un travail de soustraction d'ouvrages afin de revenir à l'épure initiale. Un travail aussi de récupération des matériaux déposés pour les réemployer d'une nouvelle manière, parfois même inattendue, en fin de compte, un plaisir de construire.





## Un travail de reconstruction, de renforcement, d'apport de lumière.



Un projet maîtrisé qui joue la carte de la réutilisation des matériaux, l'usage de bois local et des matériaux biosourcés.

Rénovation d'un bâti vernaculaire en faisant appel aux ressources locales, humaines et matériaux.

Ici, la chêne est mis en valeur pour la charpente, les panneaux d'OSB sans produits toxiques, l'ardoise naturelle, l'enduit à la chaux traditionnel avec sable de Loire, les menuiseries en mélèze français, l'isolation en laine de bois, la brique de terre cuite locale de Saint-Palais, enfin la pierre calcaire.



DE DROITE À GAUCHE: JOËL DRAULT \_ MAIRE DE MONTIGNY / / CLAUDE PAULIN \_ ADJOINT / ALAIN PASSE \_ ADJOINT / JEAN-LOUP VAN DER BEKEN \_ ADJOINT / HICHAM HAMZE-KHADDAJ ARCHITECTE ASSOCIÉ FBAA

**Maître d'ouvrage :** Mairie de Montigny

**Maître d'ouvrage délégué :**  
Cher Ingénierie des Territoires

**Livraison :** septembre 2019

**Surface HON :** 200 m<sup>2</sup>

**Coût de construction :** 375 000 € HT

**BET structure, fluides :** SIBAT

**Artisans et entreprises:** Martinez / Giraud /  
Dubas / Elvin / Da Costa /VFGCI / Guyard /  
Nerault / SAS CAZIN / Affaire d'Enclumes /  
J.C. Delmas

**Photographe :** FBAA / CAUE 18

**fabiennebulle.**  
architecte & associés

113 avenue de la République  
92120 Montrouge  
tél. +33 (0)1 46 12 02 95  
fax +33 (0)1 46 12 95 07  
fabulle@fabiennebulle.com  
[www.fabiennebulle.com](http://www.fabiennebulle.com)

FABIENNE BULLE  
PRIX FEMMES ARCHITECTES 2019  
ŒUVRE ORIGINALE

