



ZADIGA - CITÉ  
LECHAMP CONFLUENCE  
Nouveau siège de l'Atelier  
Thierry Roche & Associés  
[ Lyon 2<sup>ème</sup> - 69 ]



  
**ATELIER ROCHE**  
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS

# ZADIGA-CITÉ LE CHAMP CONFLUENCE

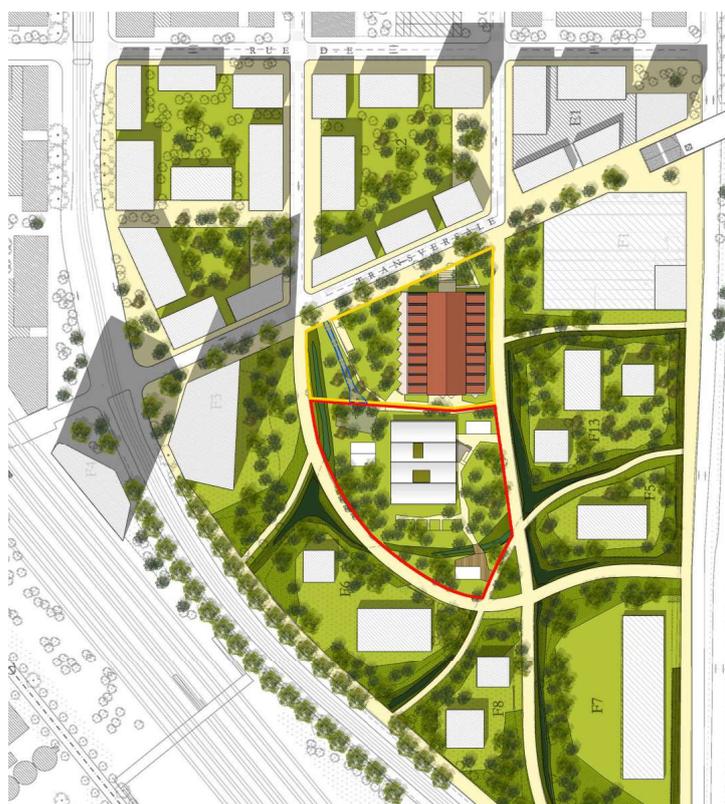
[Lyon 2<sup>ème</sup> - 69]

## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Maîtrise d'ouvrage : SAS Zadiga  
Programme : Bureaux, salles de réunion, salles de conférence et d'exposition, cuisine, locaux techniques (serveur, archives), espace de détente et espace de co-working  
Mission : Conception et suivi architectural  
SDP : 1 303 m<sup>2</sup>  
Montant de l'opération : 3,8 M€  
Type de financement : Privé  
Type de contrat : Privé  
Livraison : 2023

## INTERVENANTS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte :  
Atelier Thierry Roche & Associés  
BET VRD : SIAF Ingénierie  
BET Fluides : OTEIS  
BE Exécution : HTC  
Bureau de contrôle : BTP Consultants



## COMMENTAIRE

Au cœur du territoire d'expérimentation qu'est Confluence, Zadiga-Cité porte l'idée d'un espace connecté et ouvert, sur la vi(II)e. L'histoire de ces bureaux commence par la réhabilitation d'un ancien garage du marché de gare en un bâtiment à énergie positive tous usages. En lien avec la volonté de s'inscrire dans la ville en mouvement, s'installer au cœur de la presqu'île lyonnaise dans un lieu qui a déjà du vécu, conforte les initiateurs du projet dans cette recherche des lieux de résilience qui leur est chère.

L'enveloppe, aux volumes intérieurs importants, est ainsi conservée. En parallèle, une approche bas carbone sera menée à travers une réflexion plus technique pour atteindre un objectif de 80 % d'auto-consommation : panneaux solaires, jeu d'inertie technique, emploi d'équipements économes en énergie, utilisation de matériaux biosourcés.

Baignés de lumière, les espaces seront quant à eux pensés de façon à pouvoir mener des activités de R&D appliquées au bâtiment, faciliter le travail collaboratif avec d'autres professionnels, accueillir des jeunes entrepreneurs, héberger des expositions ou accueillir des manifestations (200 personnes).

La finalité de cette conception doit contribuer à donner à ce nouveau quartier une dimension environnementale forte répondant aux enjeux de la ville désirable. Elle sera aussi un lieu alliant performance des entreprises, qualité relationnelle et créativité. En point d'orgue, l'architecture se chargera de traduire la qualité d'usage de l'opération.

## LABEL

- BEPOS Niveau E4C2
- OSMOZ
- Label biosourcé niveau 3



Atelier Thierry Roche & Associés

Siège : 91 bis avenue de la République - 69160 Tassin-La-Demi-Lune

Agence de Saint-Priest : Cité de l'Environnement - 355 allée Jacques Monod - 69800 Saint-Priest

04 78 34 02 56 / atelier@atelierthierryroche.fr / www.atelierthierryroche.fr