

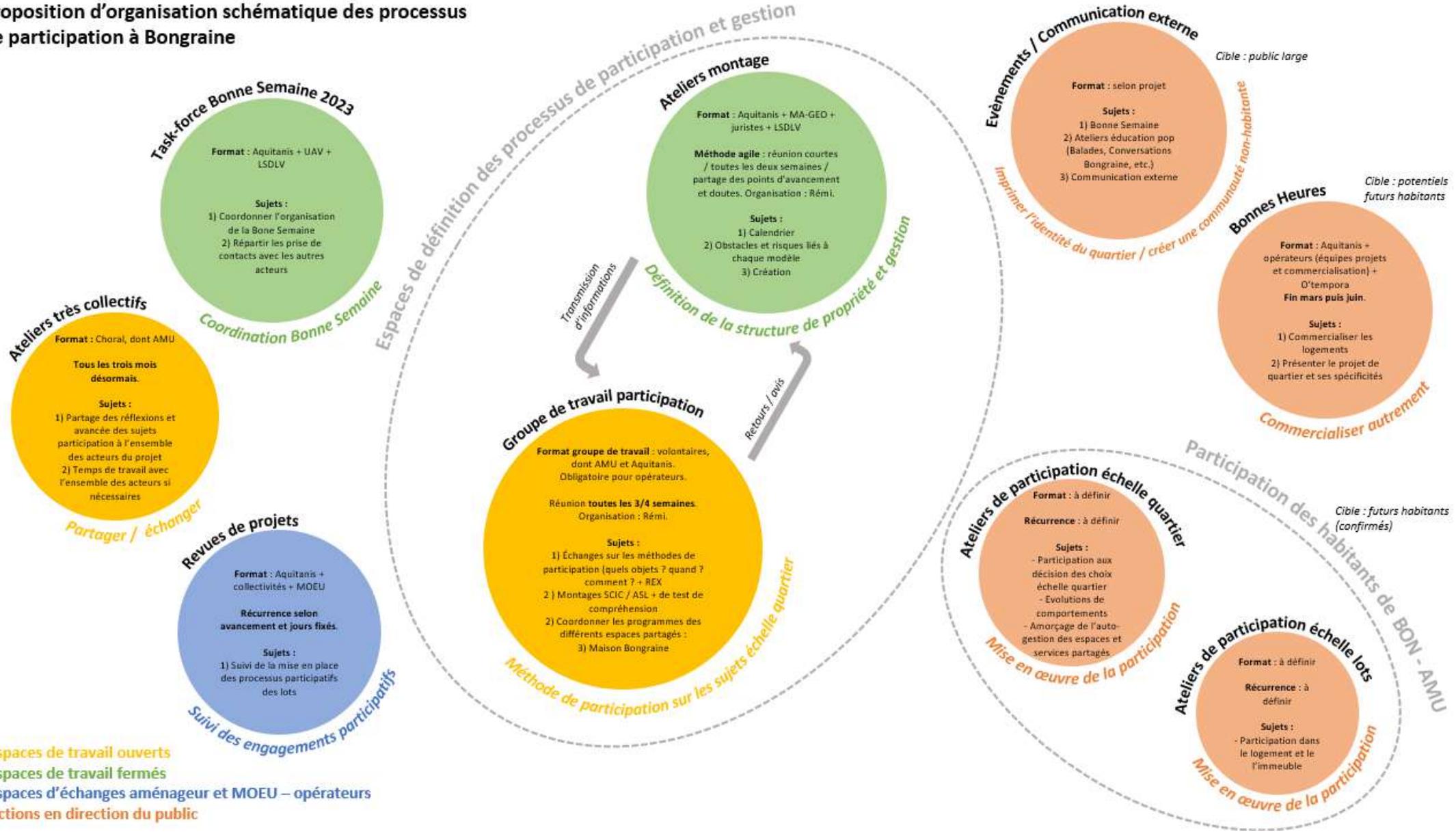
Dossier complémentaire

Ecoquartier de Bongraine

Le projet Bongraine est composé d'une multitude d'acteurs, positionnés comme de réelles parties prenantes aux enjeux divers :

LES ACTEURS DU PROJET						
Nom & localisation (commune)	Type de contribution					
	Financement	R&D	Prestation	Gouvernance	Promotion & diffusion	Autre
Futurs habitants	X			X		X
Communauté d'agglomération de La Rochelle	X			X		
Ville d'Aytré	X			X		
Aquitanis	X			X		
Eden Promotion, CISN, Quartus, Axanis, OPH de la Rochelle (promoteurs immobiliers de la ZAC, publics et privés)						X
Ecole de la Courbe						X
Hicéo (coopérative d'habitants pour la réalisation d'un programme de 21 logements en autopromotion)						X
Association les Communs de Bongraine					X	
Collectif des Fermes Urbaines			X			
Equipe de Maîtrise d'œuvre Urbaine : <ul style="list-style-type: none"> - Une autre ville, mandataire du groupement de maîtrise d'œuvre urbaine - SATHY, agence d'architecture et d'urbanisme, - OLM, agence de paysage, - Le Sens de la Ville, agence de programmation urbaine centrée sur les usages et la participation - MA-GEO, bureaux d'études en génie urbain, - Etamine, bureaux d'études en environnement, - Tipee, pôle rochelais de recherche & développement et de conseil en écoconstruction 		X	X			

Proposition d'organisation schématique des processus de participation à Bongraine



Espaces de travail ouverts

Espaces de travail fermés

Espaces d'échanges aménageur et MOEU – opérateurs

Actions en direction du public

Album photo des différents ateliers

Parcours Bongraine

septembre 2021

Rencontre avec l'aménageur, l'équipe de maîtrise d'œuvre, les élus et les habitants pour lancer la nouvelle phase du projet. Suivie d'une balade commentée sur la friche, avec un guide spécialiste de la biodiversité du site et un crieur.



Webinaire

Avril 2022

Présentation en ligne de l'offre d'habitat à venir, animée par l'équipe projet.

Lien :

<https://www.youtube.com/watch?v=hzbzAuKGkQ4&t=3s>

Réunion publique sur l'habitat

Mai 2022

Suite au webinaire, une réunion publique s'est tenue pour permettre aux personnes intéressées de rencontrer les équipes projet.



Ateliers citoyens

novembre 2021 - en cours

Ces ateliers avec les citoyens animés par l'équipe de maîtrise d'œuvre et l'aménageur permettent d'échanger autour de différentes thématiques : le paysage et les espaces publics, l'architecture, le jardin du projet...

La Bonne Semaine

Juin 2022

Une semaine est organisée chaque année en juin « La Bonne Semaine ». L'idée est d'en faire un événement festif, de créer du lien social, de faire découvrir et de s'appropriier les enjeux de Bongraine, et enfin de sensibiliser les futurs habitants et riverains aux bonnes pratiques citoyennes, que l'on peut retrouver au sein de l'organisation du projet Bongraine.

Événementiel



Le Bon Samedi

Septembre 2022

C'est le 3 septembre qu'a été reportée la dernière journée de la Bonne Semaine annulée pour cause climatique, largement dédiée à la rencontre des acteurs locaux qui font vivre le projet et aux initiatives citoyennes : atelier vélo, sur le biomimétisme, sur l'énergie, sur l'agriculture urbaine.





Ateliers îlot E dit exemplaire

Septembre 2022- En cours
Mensuel

L'îlot E est dédié exclusivement à de l'habitat participatif en co-maîtrise d'ouvrage.

Les promoteurs engagés :

- CISN : accession libre ;
- Axanis : accession sociale ;
- Office - OPH de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle : locatif social.

Les habitants conçoivent l'ensemble du projet, du logement aux espaces extérieurs, et se mettent d'accord sur des valeurs communes à travers l'écriture d'une charte.

Ateliers Lots à bâtir

Octobre 2022 - en cours
Mensuel

17 ménages désireux d'acquérir un lot à bâtir à Bongraine ont été tiré au sort. Des réunions de travail mensuelles sont organisées avec eux pour préparer un cahiers des charges et définir ainsi collectivement les règles d'aménagement et de construction.



Ateliers promoteurs

Juin 2021 - Décembre 2022

Mensuel



Ces ateliers permettent de faire travailler les acteurs de la promotion immobilière dans une logique collective et transparente.

Les ateliers promoteurs sont devenus, à la suite des consultations des maîtrises d'œuvre, les ateliers très collectifs incluant davantage de participants.

Ateliers très collectifs

Mars 2023

Trimestriel

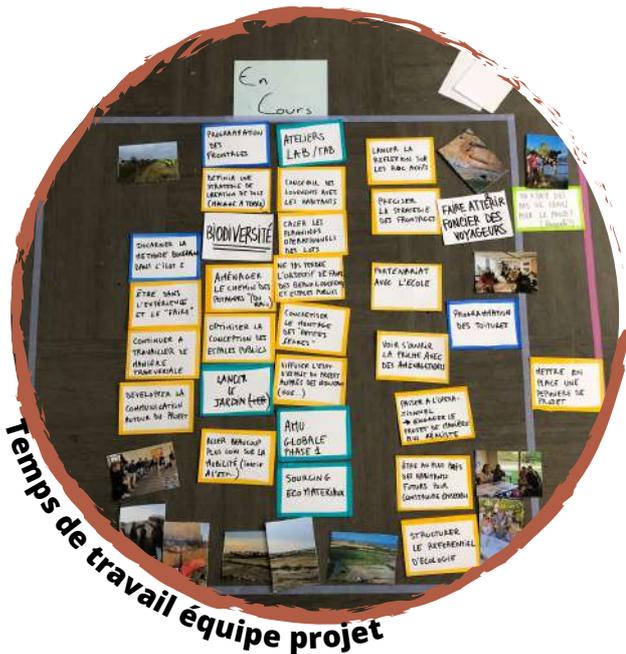
Ces ateliers s'inscrivent dans les mêmes objectifs que les ateliers promoteurs. Cependant le cercle s'agrandit et c'est donc avec l'ensemble des acteurs techniques du projet (équipes de maîtrise d'œuvre, de maîtrise d'œuvre urbaine, Coopérative d'habitants HiCEO en programme d'autopromotion et promoteurs) que le travail se poursuit notamment autour des thématiques de mutualisation et d'optimisation en faveur de l'écologie.



Séminaires internes

Janvier 2022 - En cours
Annuels

Le séminaire interne est un temps consacré au travail en équipe projet. La CDA, l'aménageur et l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine dressent un bilan annuel et travaillent sur des pistes d'adaptation et des perspectives.



Les conversations de Bongraine

Janvier - mai 2023

Ces temps d'échanges sont partagés avec les citoyens les connaissances générées par le projet Bongraine. Ce sont des rendez-vous apprenants, décalés et joyeux animés par une comédienne. A ce jour, on compte 3 conversations ayant abordé les thèmes suivants : l'archéologie, le sol et la biodiversité.

