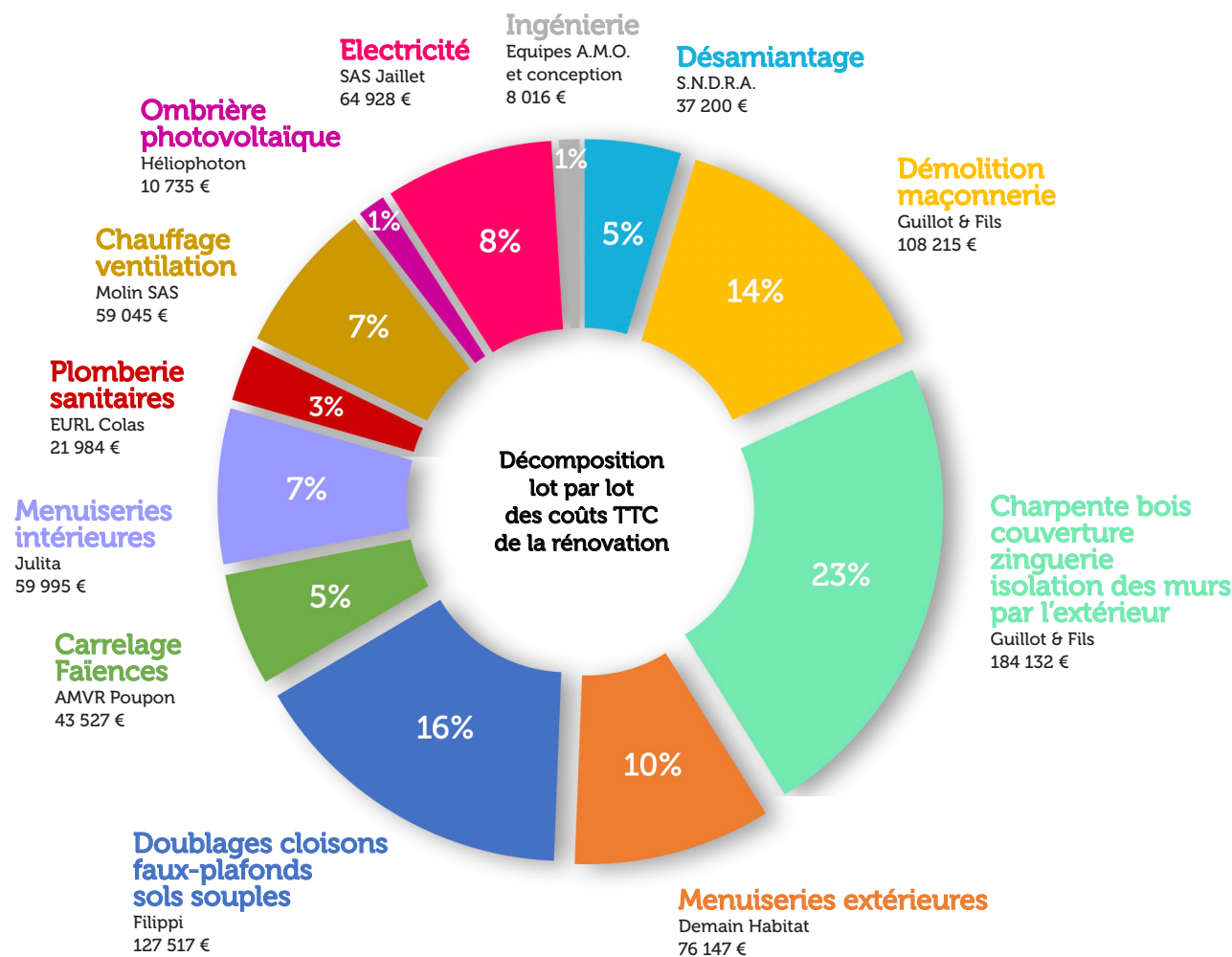


Les coûts de la rénovation

La toiture du bâtiment orientée sud-est est totalement recouverte de panneaux photovoltaïques. Un investissement collectif sous forme de financement participatif a permis l'installation de **148 m² de capteurs solaires** pour un coût total de **49 600 €TTC**.



L'équipe d'Ajena à votre service

L'Ajena est une association engagée depuis 1980 dans la transition énergétique. L'équipe vous accueille dans ce nouveau lieu de la transition énergétique et de la lutte contre le réchauffement climatique. Un lieu qui se veut didactique, pédagogique et qui, grâce à l'exemple, montre le chemin, conseille et rassure face à cette révolution nécessaire. Nos techniciens vous apporteront leurs conseils et leur expertise afin de vous aider à rendre votre habitat ou votre patrimoine immobilier confortable et économe en énergie.

CONTACT
Association Ajena
28, Boulevard Gambetta
39000 Lons-Le-Saunier
03.84.47.81.10
contact@ajena.org
www.ajena.org

Les partenaires :



Document réalisé le 12 juin 2023 par Sébastien VOUILLOT



Contexte et genèse



Situé dans un bâtiment des années 60, entre la gare ferroviaire et le centre ville de Lons-Le-Saunier, les locaux d'Ajena présentaient des signes de vétusté. Prendre le parti de s'engager dans un projet de rénovation haute performance énergétique c'était atteindre un objectif ambitieux et exigeant, bien plus complexe que dans le neuf ; c'est pourtant le pari réussi pour les bureaux de l'association qui se veulent, aujourd'hui, démonstrateurs d'une rénovation énergétique exemplaire.

Labellisé EnerPHit, l'ouvrage répond aux exigences et aux contraintes d'un projet de rénovation bas carbone et passif. Partant du constat qu'il produit presque trois fois plus d'énergie qu'il n'en consomme, le bâtiment est considéré à énergie positive.



440 m² Surface hors oeuvre nette	70 kWh_{EP}/m².an Consommation annuelle en énergie primaire	Le bâtiment en chiffres
165 m² Capteurs photovoltaïques	190 kWh_{EP}/m².an Production annuelle en énergie primaire	889 172 € TTC Coût total de la rénovation
soit 35 kWc Puissance installée	-120 kWh_{EP}/m².an Bilan énergétique annuel en énergie primaire	soit 2 021 € TTC/m² Coût au m² de la rénovation

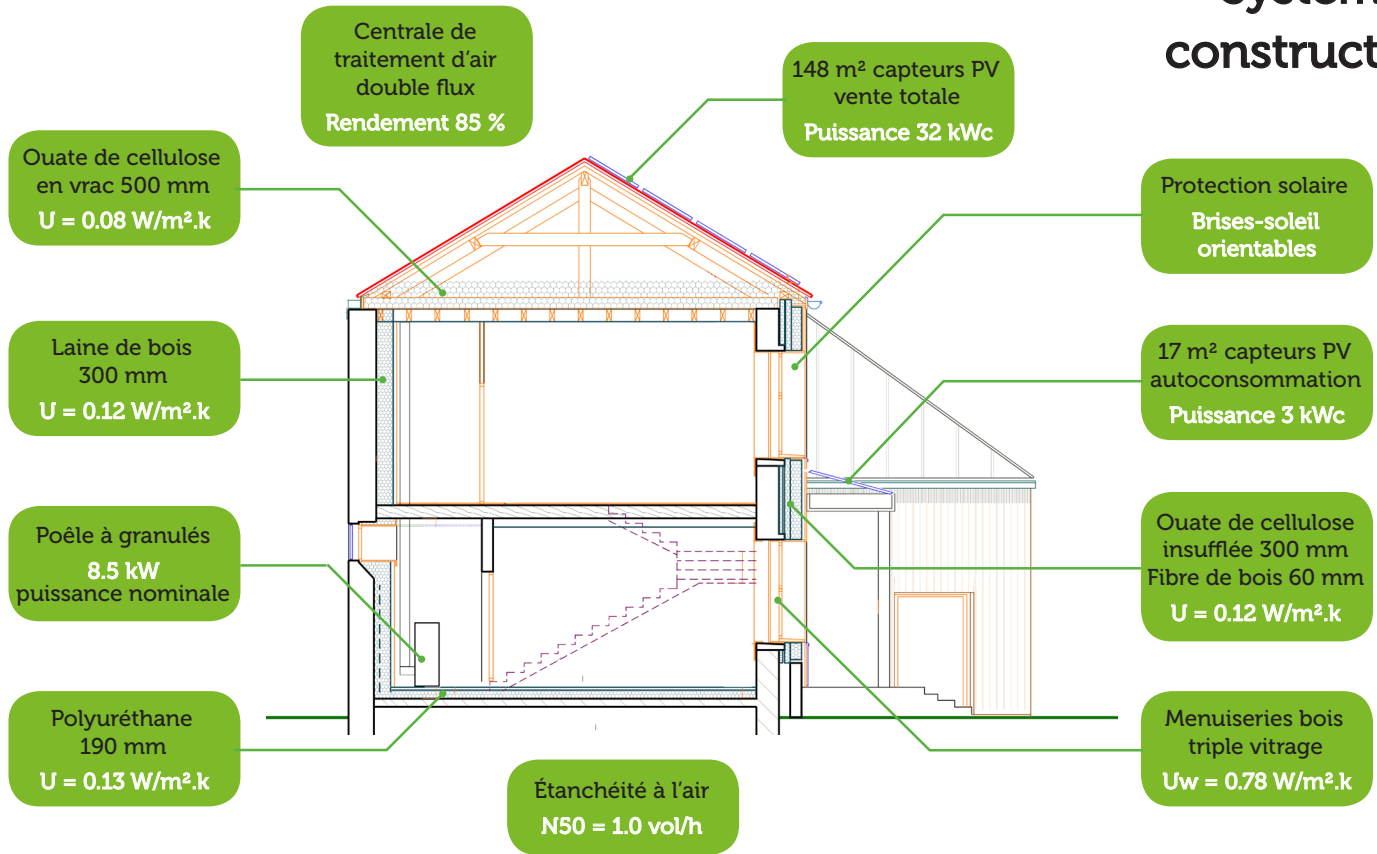
► Conception et performance

L'équipe de conception

Architecte	AJA Architectes	Ahlem PARIS
Economiste de la construction	Cabinet BROISSIAT	Emmanuelle MINY
Bureau d'études thermiques	Conseil Energie Thermique	Noël CLERGOT
Bureau d'études électricité	BIC2E	Guillaume GUEUGNEAU
Bureau d'études structures	Bresse Plans Structures	Bertrand PETIOT
Ingénierie - Labellisation	Plan 9	Romain CLARET
Sécurité Protection Santé	SOCOTEC	Stéphane CERRUTI
Contrôleur technique	SOCOTEC	Edgar ETOURNEAU

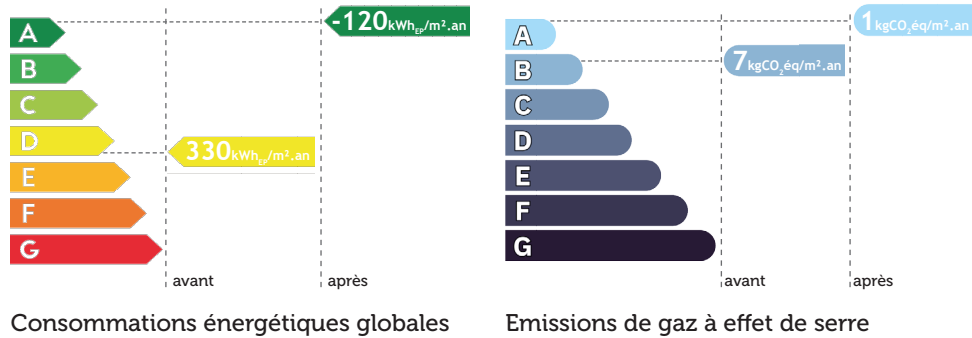


Système constructif



Performances énergétiques et environnementales

Basé sur les besoins énergétiques annuels du bâtiment

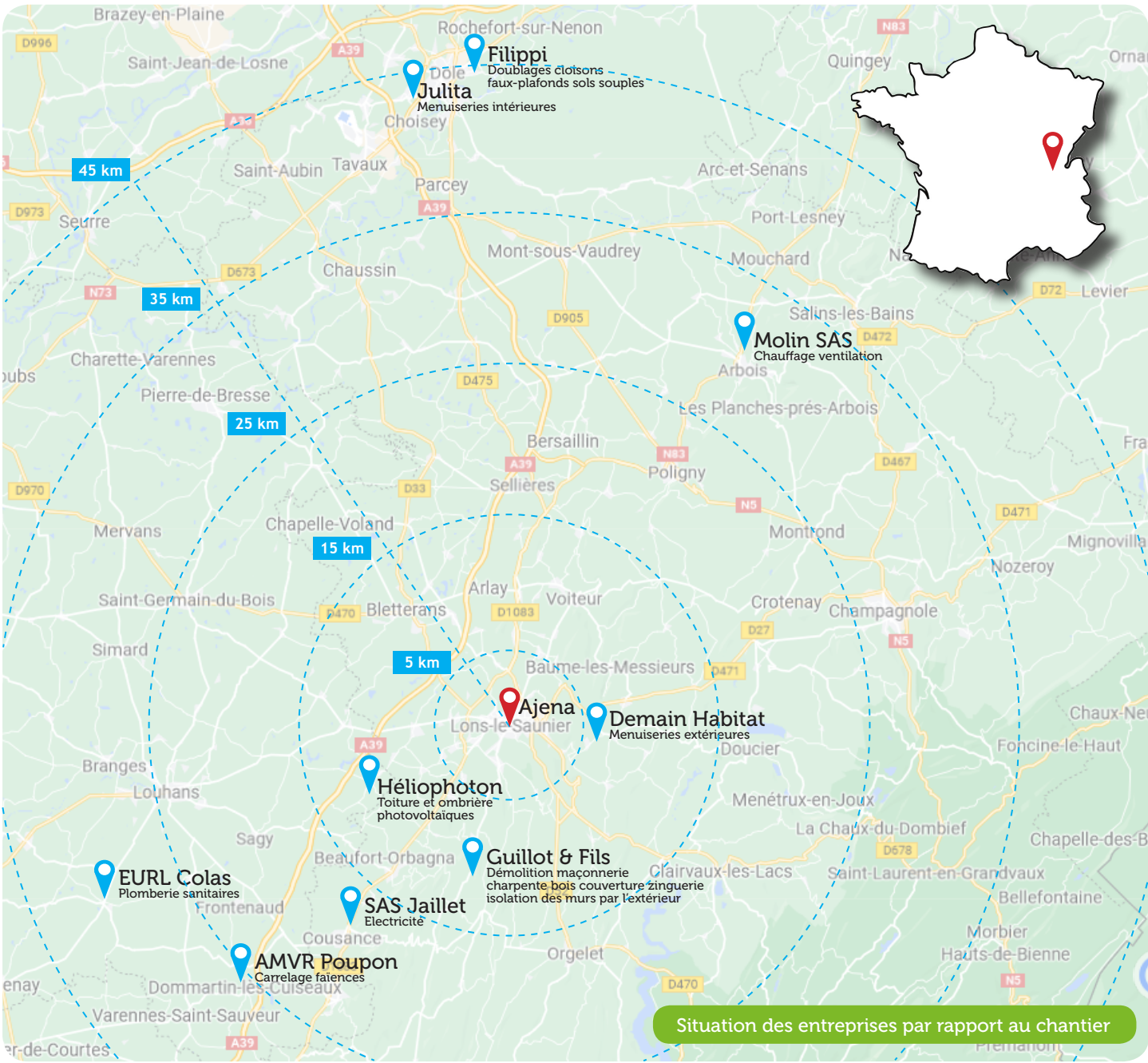


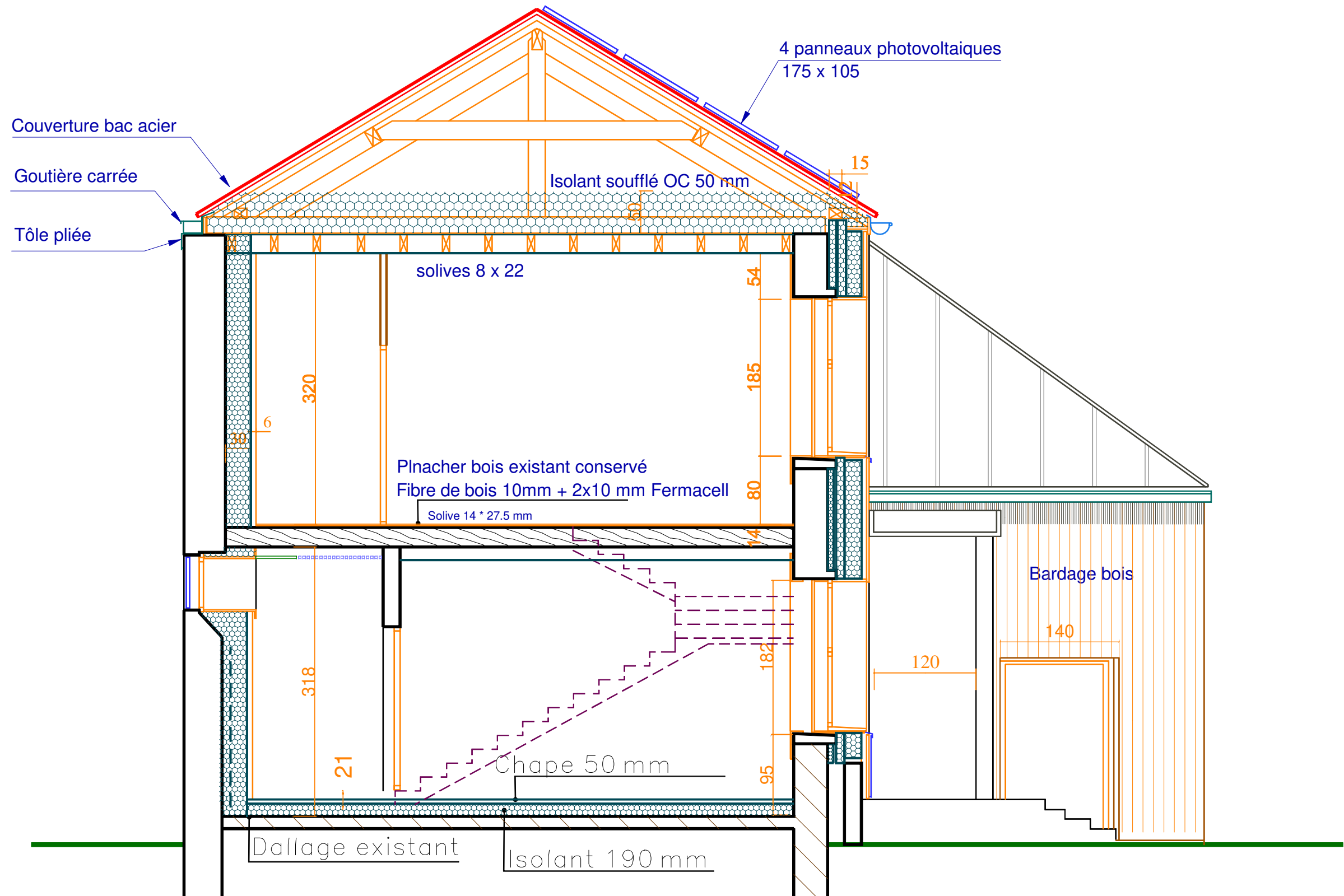
► Le chantier et les coûts

Les entreprises

La Maîtrise d'ouvrage a privilégié des entreprises locales qui sont établies dans un rayon de 45 km.

Les deux entreprises principales de gros œuvre (démolition, maçonnerie, charpente, couverture, zinguerie, menuiseries extérieures, isolation des murs par l'extérieur) sont implantées à moins de 10 km du chantier.





COUPE BB

indice	date	modifications

COUPES : Projet

DCE

AJENA		
28, Boulevard Gambetta		
39000 Lons le Saunier		
Date impression:	22/06/ 2022	Echelle : 1/50

2021A2	Rénovation énergétique des locaux de l'AJENA
Ahlem Paris - Architecte DPLG 83 Chemin des Dombes 39000 Lons le Saunier	