



Centre d'échanges et de ressources  
bâtiments & aménagements durables  
en Auvergne-Rhône-Alpes

Se connecter Adhérer



Accueil » Publications » Feel Wood - Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69)



## Feel Wood - Saint-Didier-au-Mont-d'Or (69)

Habitat social - Amélioration de l'existant - Surélévation bois préfabriquée

L'opération propose de conserver deux bâtiments existants construits dans les années 60, tout en doublant la surface dédiée au logement. Dans leur état initial, les constructions comprenaient 12 logements chacune, soit un total de 24 logements. Le projet amène à un total de 44 logements au sein de la résidence, toujours composée de deux bâtiments :

- le bâtiment A comprend aujourd'hui 20 logements en accession abordable en Bail Réel Solidaire (BRS) ;
- le bâtiment B est dédié à la location avec 24 logements locatifs sociaux.

Pour chaque bâtiment, trois types d'interventions sur l'existant sont prévus :

- réhabilitation de la partie existante ;
- extension en béton en R+4 sur pignon (accessible PMR) ;
- surélévation en ossature bois (un étage pour le bâtiment A et deux étages pour le bâtiment B).

La distribution des logements se fait par des coursives extérieures.

**La valorisation de l'existant était le premier objectif de l'opération.**

Cette intervention sur l'existant devait d'abord permettre de ne pas raser pour reconstruire afin de limiter l'impact environnemental du projet. Il s'agissait ensuite de rénover le bâti existant et

Téléchargement



Opérations

Val Rosay

