

# Maison de l'Enfance et de la Jeunesse

Le Relecq-Kerhuon, FR (29)



Historiquement la ville du Relecq-Kerhuon, est liée à Brest par le chemin de fer, qui marque aujourd'hui une frontière entre la ville Nord et Sud. **Consolider les liens, créer des passages et des continuités de part et d'autre de cette limite**, forme aujourd'hui un des enjeux majeurs dans le développement de la ville.

La Maison de l'Enfance et de la Jeunesse est au carrefour de ces enjeux d'avenir. Ce projet de rénovation et d'aménagement offre une opportunité de répondre aux ambitions de cohésion sociale et écologique de la ville. Par son large parc et son patrimoine architectural du début du XXe, ce projet doit permettre de créer un **véritable lieu de vie commun à l'ensemble de la commune**.



Accueillant autrefois la maison du médecin, elle abrite aujourd'hui un centre de loisirs dédié à l'enfance. Le projet s'attache à **valoriser le caractère spécifique de ce patrimoine**, au travers d'un dialogue entre architecture traditionnelle et contemporaine.

La MEJ est divisée en deux entités liées par **une rue intérieure centrale** : le Pôle Parents à l'Est ; et le Pôle Enfants à l'Ouest et à l'étage, accueillant toutes les activités qui leurs sont dédiés. Les volumes de la maison existante sont redécoupés et des petites cabanes donnent aux enfants de multiples lieux propices au jeu et à l'évasion.

Sa **démarche écoresponsable** se définit par le ré-emploi d'un bâtiment patrimonial, son orientation, sa compacité, ses choix constructifs (bois, laine végétale et enduit terre) et énergétiques (chaudière bois et ventilation naturelle).

Le projet intègre toutes les notions de **confort d'usages** afin de garantir des espaces agréables et lumineux. Une attention particulière a été portée sur le confort acoustique, la qualité d'air et le choix de matériaux sains correspondants aux enjeux primordiaux d'un lieu accueillant pour les enfants.



## Concevoir un bâtiment frugal adapté au contexte des années à venir

L'extension de la MEJ a été pensée pour s'intégrer au site, en respectant l'environnement existant.

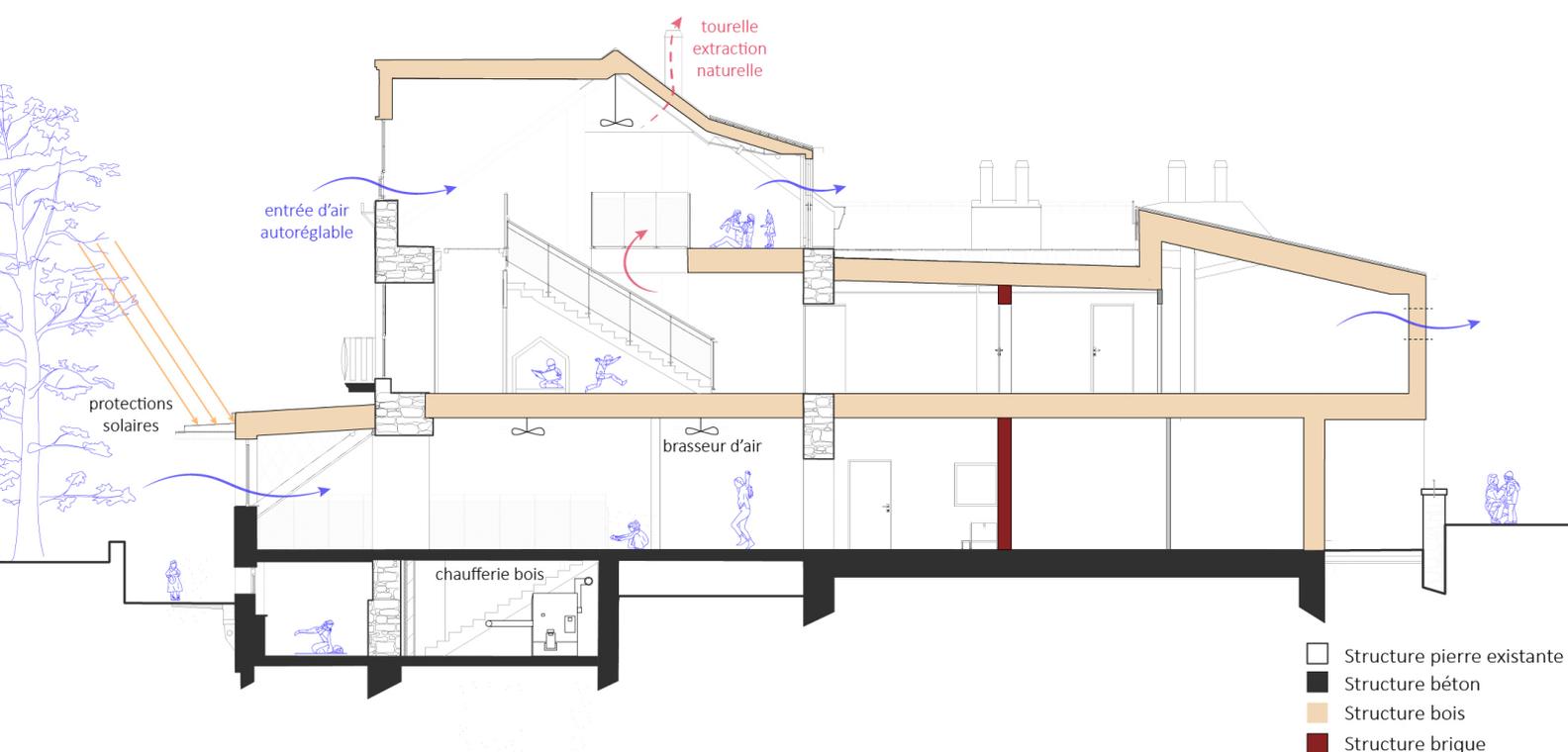
Son implantation garantit un **ensoleillement optimal** en hiver et une forte lumière naturelle, tout en favorisant l'ouverture sur le parc au Sud. L'orientation Nord/Sud permet une bonne gestion du soleil et de la **ventilation naturelle**, protégée des vents dominants.

Compte tenu du contexte climatique, le projet prend soin de proposer un confort d'hiver (rénovation thermique de l'existant et enveloppe performante pour le neuf) ainsi qu'un confort d'été (protection solaire et ventilation nocturne). Par ailleurs, le bâti fait usage d'énergie renouvelable et garantie une bonne qualité de l'air.



L'extension de la MEJ est composée d'une structure mixte composée de façades en ossature bois et de brique de terre cuite, d'un plancher intermédiaire en bois revêtu d'une chape sèche et de toitures légères. L'isolation est composée de laine de bois et de Biofib (lin, chanvre, coton). Ce choix constructif nous permet de concevoir une enveloppe performante en y intégrant au maximum des isolants biosourcés, d'éviter l'emploi de matériaux issus de la pétrochimie tout en apportant une certaine inertie. Convaincue du bien-être offert par les matériaux naturels, l'équipe a choisi des enduits en terre (appliqués par les enfants) et a laissé la pierre apparente à l'intérieur.

## Le choix de matériaux sains correspondants aux enjeux d'un lieu accueillant pour les enfants.



**Intégrer les enfants** dans la conception de leurs bâtiments paraissait nécessaire à ce qu'ils comprennent, apprécient et prennent soin de leurs bâtiments. Ainsi, l'équipe a su, avec passion, faire participer les enfants à la mise en œuvre de l'enduit terre dans la salle polyvalente. Outre la participation active des enfants sur le chantier, l'atelier a aussi insufflé **une concertation avec les riverains**. En effet, l'équipe pense que la

réussite d'un projet dépend de l'utilisation qu'en feront ses habitants, d'où l'importance de les associer, pour mieux comprendre leurs besoins et adapter le projet en conséquence. Enfin, le projet participe au développement des filières locales. Il a fait l'objet de présentation aux étudiants de la licence CREB (Conception de Rénovation Écoresponsable du Bâtiment) et aux adhérents de la filière bois dans le pays de Brest.

**Lieu de rencontre, de jeu, d'apprentissage et d'intimité,** la Maison de l'Enfance offre à l'extérieur et à l'intérieur des possibilités d'accueil favorisant l'épanouissement des enfants. De plus, la singularité du projet implique la mise en place de

cabanes et de dispositifs permettant la cachette, le jeu, le rire, la lecture et la rêverie. Les cabanes en bois intérieures offrent des nids propices à l'évasion pour petits et grands ! L'expérience se prolonge à l'extérieur, où les jeux dessinés ont été réalisés sur mesure.

**Les cabanes favorisent l'épanouissement des enfants.**

