

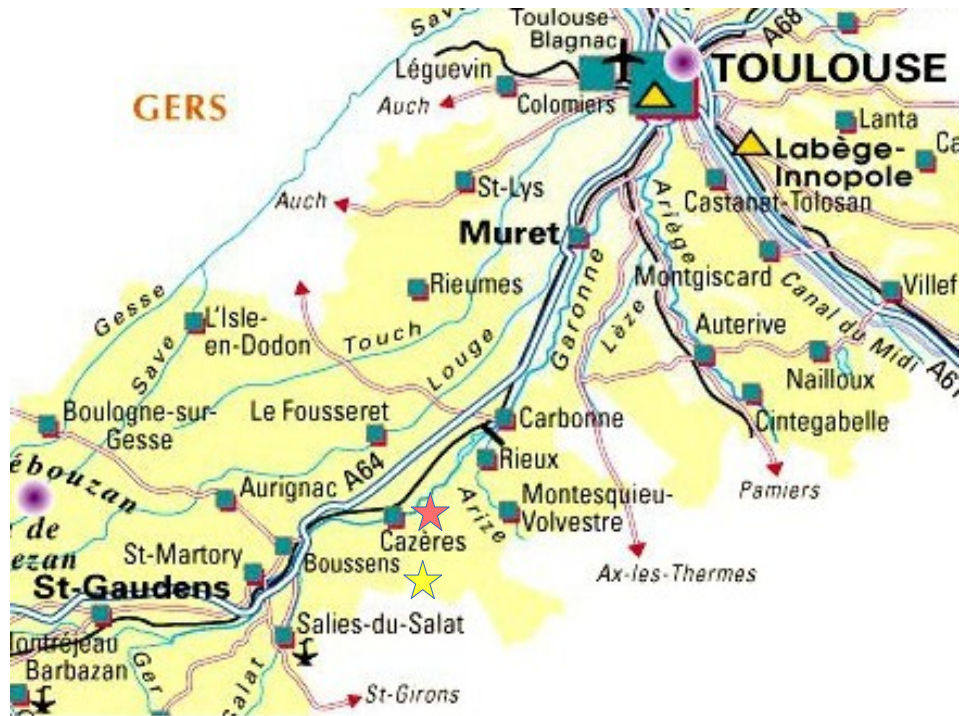
A scenic landscape featuring a large, leafy tree in the foreground, its reflection clearly visible in a calm body of water. In the background, a small white house with a red-tiled roof is nestled among greenery. The sky is a clear, bright blue.

TIERS LIEU DU PASS REVE

Porté par l'association
Terra Flor



Situation géographique



Tiers lieu Pass'Rêve

Le site du Pass'Rêve : un lieu privé chargé d'histoire



SITE AU 19ème siècle

- ✓ Rénovation et valorisation de bâtis anciens en bord de Garonne à Couladère (propriété Famille Boué depuis 22 ans), mis à disposition du bâtiment pour le projet de tiers-lieu
- ✓ Revalorisation d'un lieu privé chargé d'histoire : ancien hangar de construction de bateaux et auberge de marins
- ✓ Foncier et travaux sur fonds propres (simple rénovation)



Un projet soutenu par la Mairie de Couladère et des travaux validés par les Architectes des Bâtiments de France (ABF) et par le service urbanisme du PETR Pays Sud Toulousain



AVANT LES TRAVAUX

APRES LES TRAVAUX

Le tiers-lieu du Pass'Rêve : projection des activités sur le lieu

Lieu associatif avec salle polyvalente, bureaux partagés, salles & espaces de réunions, espace bibliothèque-jeux, espace enfants, espaces à louer, etc.

Espace bien-être (à l'étage): avec une salle dédiée aux activités de bien-être (yoga, méditation, etc.)

Ateliers partagés avec échanges de savoirs-faire, activités manuelles low-tech et formations autour de l'éco-construction et de la transition écologique

Café associatif socio-culturel
+ Guinguette à la belle saison avec restauration à partir de produits bio et locaux et avec programmation culturelle.



Activités agro-écologiques avec plantations diverses et ateliers nature
+ *perspectives agricoles en achetant une parcelle de 2 hectares autour du lieu*

4 POLES D'ACTIONS : une hybridation d'activités au sein du Pass'rêve



Sobriété & Autonomie

Un lieu éco-responsable avec échanges de savoir-faire, activités manuelles basses technologies et formations autour de l'éco-construction et la transition écologique.



Socio-culturel

Un lieu convivial co-créé autour d'un café-resto associatif et d'activités socio-culturelles. A la belle saison, la guinguette du Pass'Rêve proposera une programmation culturelle autour des musiques et des danses du monde.



Santé & bien-être

Avec la proposition d'activités de bien-être pour prendre soin de soi, être accompagné ou se reconstruire.



Nature & environnement

Un cadre naturel, respectant la biodiversité, où seront proposées de nombreuses activités nature et d'agro-écologie.



LES BESOINS LOCAUX amenant à la création de notre tiers-lieu



Besoin de salles pour animer des ateliers ou réunions

- Réunions d'associations sans locaux
- Location d'espaces pour télétravailleurs et petites entreprises



Besoin d'une salle de spectacle et conférences

- Théâtre, danse, expositions, conférences, ateliers, etc.



Besoin d'espaces verts et zones de plantations

- Jardin thérapeutique et pédagogique
- Verger pédagogique
- Espaces tests agricoles



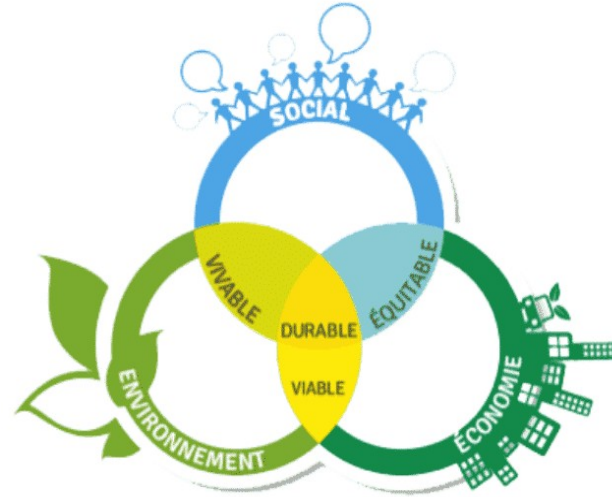
Besoin d'un lieu d'accueil de projets associatifs

- Organisation d'événements, réunions de coordination
- Co-organisation entre associations



Un projet ancré dans l'ESS & le développement durable

- Café-resto associatif et guinguette estivale
- Chantiers participatifs et chantiers école
- Activités de reconstruction pour femmes victimes de violences
- Conférences, pratiques et formations pour le bien-être physique et mental, etc.
- Espaces jeux et ateliers enfants



- Formations et sensibilisation à l'éco-construction/rénovation et aux activités « low-tech »
- Ateliers nature et biodiversité
- Jardin thérapeutique pédagogique
- Balades botaniques
- Ateliers cueillette plantes sauvages et transformation
- Sensibilisations environnementales (compostage, gestion des déchets et gestion de l'eau, etc.)
- Activités agro-écologiques

- Création d'emplois : au moins 2 ETP + des prestataires (activités, artisans, artistes), etc.
- Vente de boissons et petite restauration
- Location et mutualisation d'espaces et d'outils
- Coworking
- Production et vente de tisanes

LES PORTEURS DU PROJET, à l'initiative du tiers lieu



**Anaïs Gallo-
Bragatto**

Juriste internationale et
coordinatrice de projets de
solidarité internationale et ESS

Montage du projet et facilitatrice
du tiers-lieu



Charlène Boué

Etudes en sciences humaines, en
écologie puis en agriculture

Elue à la Mairie de Cazères sur les
sujets de Transition Ecologique /
Agriculture / Mobilité douce /
Cadre de vie

Lancement du projet puis
bénévole sur les projets agricoles,
de restauration alimentaire et de
la guinguette



Ivan Bragatto

Docteur en biologie et professeur de
sciences. Programmateur
Constructeur de maisons écologiques
et formateur bois depuis 2019 pour
l'association Renova

Référent principal du pôle transition
écologique du Pass'Rêve

Maître d'œuvre de l'éco-rénovation des
bâtiments et en charge des formations



Marie Doyeux

Ex-ingénieure du son. Aujourd'hui
praticienne dans le domaine du bien-être.
Accompagne des personnes avec la CPA
(Communication Profonde Accompagnée)

Référente des questions de gouvernance
partagée/RH

Proposition d'ateliers en groupe et
d'accompagnement individuel

ZOOM SUR les personnes co-créatrices du lieu



Alazaïs François*

Juriste internationale
Projet d'accompagnement
des femmes



Laura Riolon*

Herboriste & apicultrice
Projet de jardin thérapeutique
pédagogique



Paul Merel

Ex. Géomètre
Administrateur de la
ressourcerie Recobrada



Eleonore Blondeau

Consultante en Economie
Circulaire



Léa Robert

Responsable de projets
stratégiques et
développement durable



Agathe Gallo

Journaliste et podcasteuse
spécialisée culture et art

- ✓ Une vingtaine de membres actifs et intervenants dont 2 porteuses de projet hébergées pour leur propre projet*
- ✓ Des bénévoles répartis en 6 commissions thématiques : travaux, culture et art, café-resto associatif & guinguette, communication, activités nature et environnement, activités bien-être
- 1 commission permanente de bien-être relationnel et gestion de conflits
- 1 comité stratégique avec des experts conseillant l'équipe opérationnelle

LES PARTENAIRES du projet de tiers-lieu

- ✓ **18 partenaires ou potentiels partenaires associatifs du Territoire** : Recobrada, Le Jardin enchan'thé, ESS, Le Monde Merveilleux, Utopons, Quartier Libre Radio Show, En Joie, Le Goût des plantes, l'asso du Cinq, Commun' arbre, La Maison pour Tous, Cazères Ethique, La Boîte à trésors, Avancez Culturel, Renova, les Jardins du Volvestre, 3PA, MVH Habitation
- ✓ **4 réseaux intégrés** : Colibris, Twiza, La Rosée- le réseau des tiers lieux d'Occitanie, Réseau tiers-lieux Comminges
- ✓ Le tiers-lieu du Pass'Rêve est **accompagné par 5 structures** : "Les Petites Cantines" (partie café-resto associatif), le "Parcours ADRESS" pour la formation ESS et "Alter'Incub" pour l'incubation du projet, la Coopérative Tiers-Lieux & Illusion et Macadam via la formation « Piloter un tiers lieu » à destination de la facilitatrice du tiers-lieu, le MES (Mouvement Economie Social) pour le projet d'accompagnement des femmes.

