

la grange des évêquaux

réhabiliter un volume existant

Client

Privé

Architectes

BRUMAIRE atelier d'architecture (Marie Ludmann)



Années
2021 - 2023

**Client**

Privé

Architecte

BRUMAIRE atelier d'architecture (Marie Ludmann)

Bureau d'études

SORAETEC

Cabestan

Surface

202 m²

Budget

390'000 €HT

Année

2021 - 2023

Aux Evêquaux, l'enjeu était de restructurer une ancienne grange mitoyenne à une habitation dans la vallée du Grésivaudan. Le projet s'inscrit dans le volume existant, dont l'enveloppe extérieure basse en pierre et la charpente bois ont été conservés. Les épais murs existants sont surmontés de murs périphériques

ossature bois et le mur de refend intérieur en pierre a été complété par une bibliothèque porteuse en bois. L'emprise au sol reste compacte et permet de dégager un jardin sur 2 niveaux sur le reste de cette petite parcelle.

Les matériaux et solutions techniques ont été soigneusement choisis pour garantir une habitation saine, confortable et économe en énergie. Les matériaux pour la structure et l'isolation sont bio-sourcés, à l'exception de l'isolation sous dalle du RDC qui a été réalisée en verre cellulaire. L'isolation a été adaptée au bâti existant : les murs en pierre sont complétés par 12 cm d'isolation en ouate de cellulose projetée, tandis que les murs ossature bois de l'étage et la toiture ont été isolés en fibre de bois, avec 22 cm et 35 cm.

Grâce à une isolation performante et adaptée, une bonne ventilation, l'inertie des murs en pierre et une bonne gestion des occultations en été, la maison offre un confort optimal été comme hiver. Sans climatisation mais équipée d'une ventilation double flux avec rafraîchissement adiabatique, elle maintient des températures agréables même en période de forte chaleur. Après retour d'expérience sur 2 ans, sa consommation d'énergie globale primaire reste inférieure aux standards du passif (projet non labellisé) confirmant l'efficacité des choix constructifs et énergétiques.





Entreprises

Belledonne Maçonnerie, Création Habitat Bois, La Raboterie, Alp Iso Renov, Franck Fiorio, CDI Chapes Dallages Industries, Casanova, LT Plomberie, Fild'air, SE Installations, Arti-Fi, Cavévin, Loïc Lardeco, STPG

Matériaux

Menuiseries extérieures mixte bois-alu, bois Origine France Garantie
Frêne olivier d'Auvergne-Rhône-Alpes pour les escaliers
Hêtre d'Auvergne-Rhône-Alpes pour le mobilier intérieur
Parquet chêne contrecollé, origine France, certifié PEFC
Epicéa France pour le mur-bibliothèque (panneaux contrecollés et montants massifs)
Epicéa France et Europe pour les murs ossature bois et les limons des escaliers.
Mélèze thermotraité/avivé d'Autriche pour le bardage et la grande porte extérieure