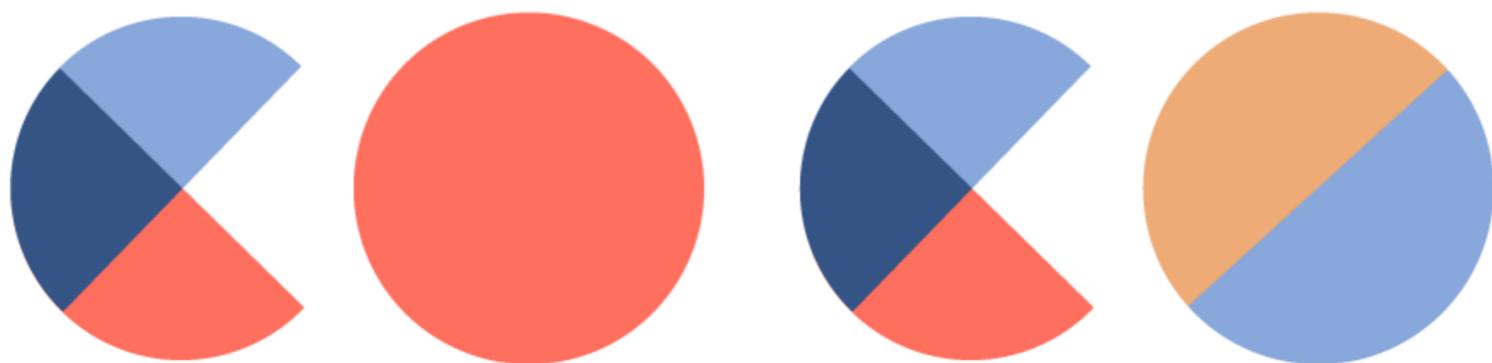




LA GRANDE



Dossier de présentation

Appel à projet
Osez Faire Frugal

Sommaire

Ces quelques pages visent à présenter les grandes lignes du projet de La Grande Coco.

Des liens vers d'autres documents plus complets sont ajoutés

- Contexte et montage
- Programmation
- Dimension environnementale

Contexte et montage de La Grande Coco

La Grande Coco porte une démarche de réflexion collective sur la ville de demain.

Porté par un collectif de petites structures d'Île-de-France, lauréat de l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris » en octobre 2017 et situé au 29 Rue du Soleil dans le 20ème arrondissement de Paris.

Après validation du projet par le Conseil de Paris en décembre 2018, une promesse de bail et une convention d'occupation temporaire ont été signées en juillet 2019 avec la Ville de Paris. Cette convention nous a permis de commencer à donner vie au lieu mais également de travailler sur le montage du projet. La signature du bail à construction de 45 ans a eu lieu le 30 septembre 2021, et les travaux ont commencé en novembre 2021.

Les motivations du collectif citoyen de la Grande Coco sont multiples et s'entremêlent. Le point de départ est la volonté de poursuivre et d'amplifier les dynamiques positives et innovantes initiées dans les bureaux que nous partageons à Pantin depuis 2012 en tant que professionnels d'un même secteur, celui de la transformation innovante de la ville. Le partage d'un espace de travail et la mise en commun des compétences permettant de faire naître des projets innovants.

Le partage des locaux à Pantin a aussi été l'occasion de partager des moments de convivialité grâce à des repas concoctés dans la cuisine partagée, au centre de la vie des bureaux : lieu de partage des repas, salle de réunion, bibliothèque, pépinière improvisée...

Ces temps d'échanges se sont révélés extrêmement bénéfiques dans le cadre de nos activités.

Au travers de La Grande Coco l'idée est d'élargir cette dynamique en accueillant de nouvelles compétences dans un lieu dédié à la ville et à sa transformation, mais aussi créer un espace de convivialité porteur de sens et ancré dans le nord est parisien.

Le projet prend racine dans une ancienne usine de confection de fleurs textiles d'environ 1000m², qui fera l'objet d'une réhabilitation, d'une déconstruction partielle et d'une extension. Un bail à construction de 45 ans installe le projet dans le territoire sur le temps long, tout en assurant le retour du lieu dans la sphère publique une fois le bail arrivé à terme. Garantissant un modèle vertueux de réactivation du lieu sans pour autant sacrifier le patrimoine public à long terme.

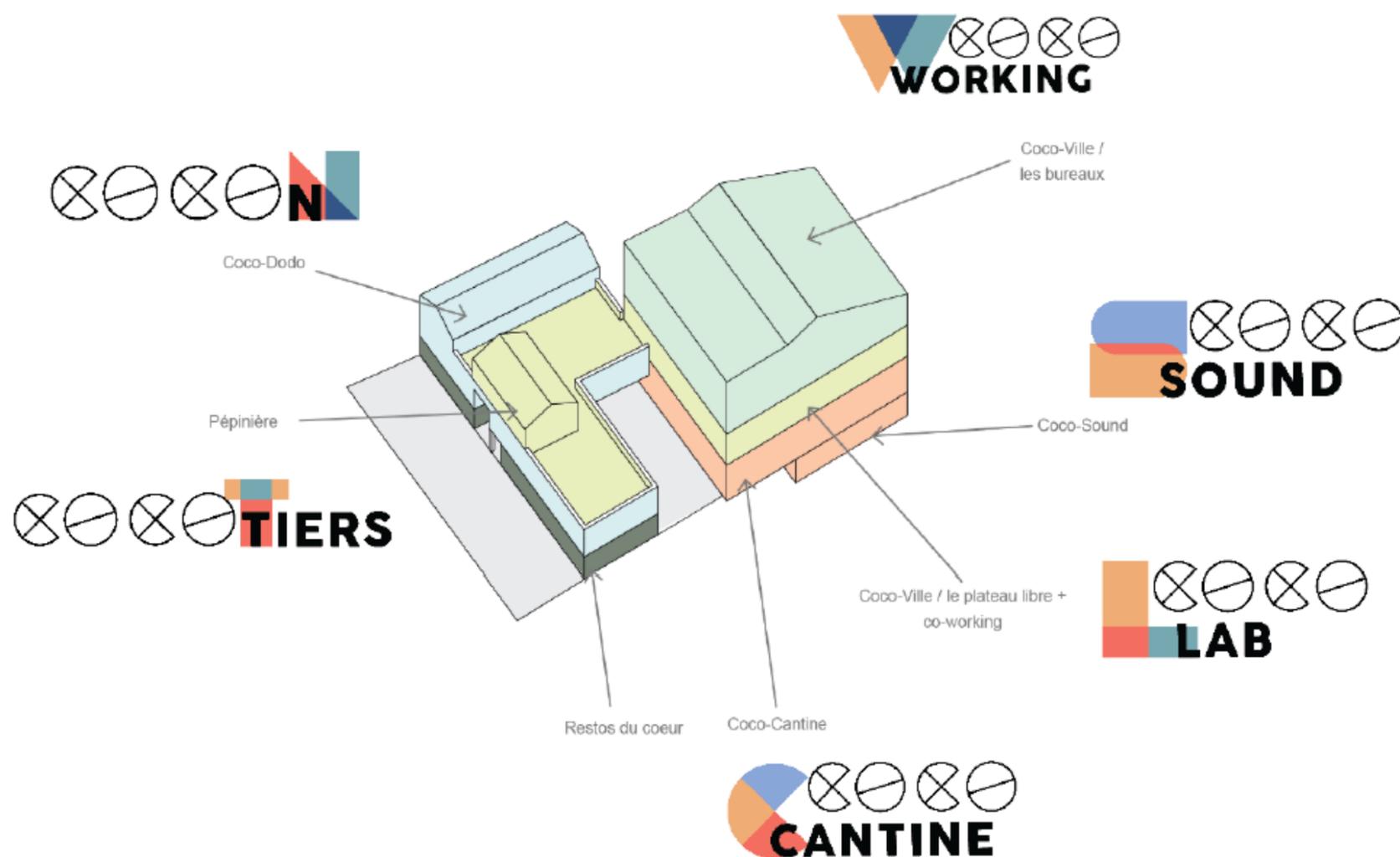
Le collectif - qui sommes nous ? Regroupés au sein de l'association la Grande Coco, notre collectif est composé de plus d'une quinzaine de personnes et de structures travaillant toutes aux nouvelles manières de faire la ville : des Clics et des Calques, agence d'architecture ; Switch/Oxalis, ingénieurs fluides et environnement ; A et Cetera, producteurs d'alternatives urbaines ; Christophe Père et Guillaume Quemper, paysagistes et membres du collectif de constructeurs Dérive ; Pépins Production, association de promotion de la végétalisation des villes, et enfin la Coco-Cantine, association en charge de la future cantine



Programmation

La Grande Coco est un lieu de programmation mixte autour des nouvelles façons de faire la ville, de la solidarité et de l'alimentation durable.

Les différents espaces du projet offrent une programmation riche et qui permettra au lieu de vivre à tout moment de la journée et toute l'année.



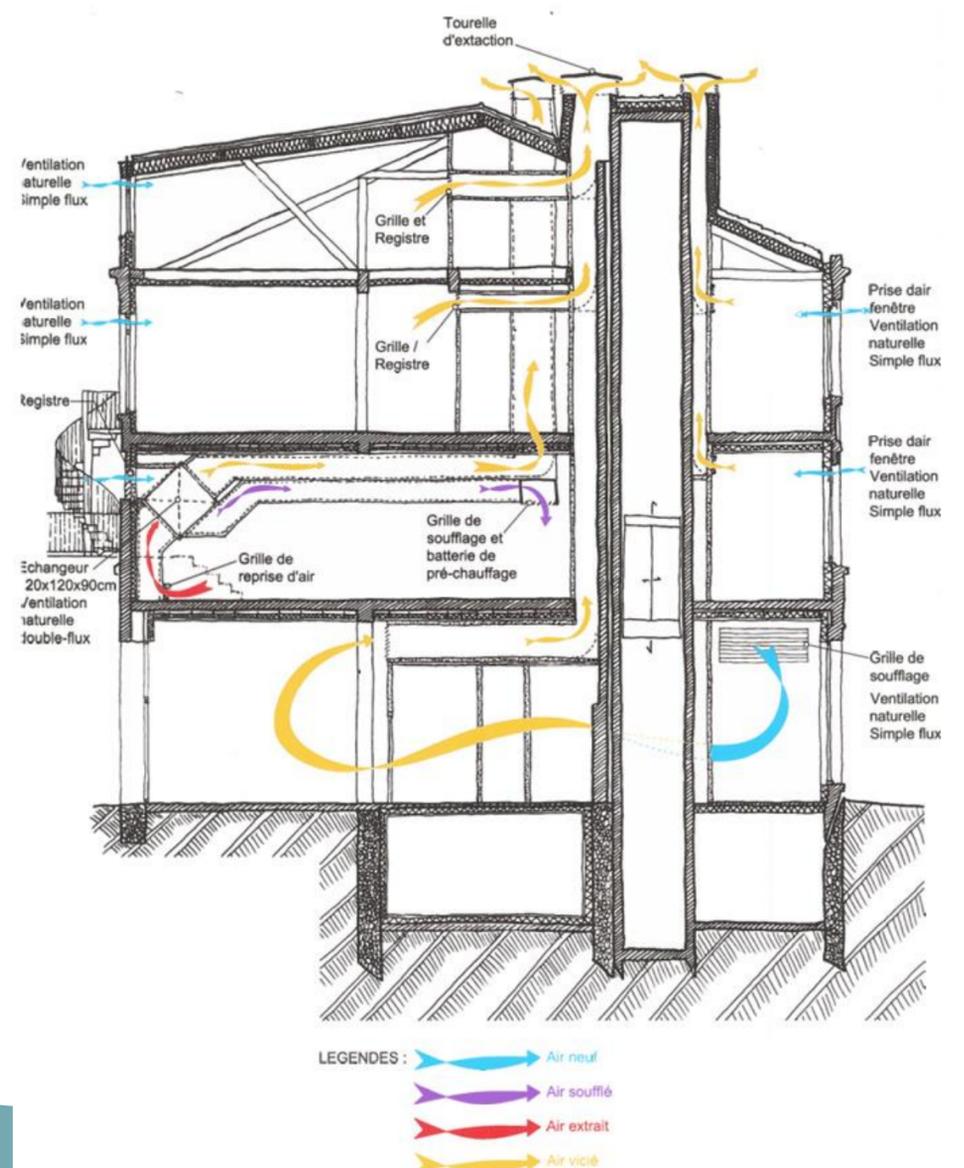
Au cours des années 2019 et 2020, une période de préfiguration a permis de faire connaître le projet, sur l'ensemble de ses volets.

> [Une synthèse de cette préfiguration est accessible en cliquant ici.](#)

Dimension environnementale

- Un nouveau pacte entre les concepteurs et les usagers pour pousser l'exigence environnementale du projet : le collectif en tant que concepteur, usager et financeur du projet porte plus loin la réflexion environnementale dans le cadre du projet.
- Les chantiers participatifs : pour tester de nouvelles solutions d'isolation, de réaliser du mobilier ensemble et ainsi former tout en créant du lien.
 - [Bilan du chantier test](#)
- Le réemploi à l'échelle du bâtiment : actions tout au long des phases études et du chantier pour détruire le moins possible, trouver de nouveaux usages, faire du réemploi in ou ex situ
 - [Bilan des opérations de réemploi dans le cadre d'une subvention de l'ADEME](#)

- La ventilation naturelle



Merci et à bientôt !

Nous contacter

lagrandecoco29@gmail.com