



LES GRANDES CITÉS TASE

VAULX-EN-VELIN | 69

Une réhabilitation ambitieuse d'un ensemble d'habitats sociaux en site occupé et en Périmètre d'Intérêt Patrimonial !

Portant sur 12 bâtiments au sud de Vaulx-en-Velin (qui ont abrité depuis 1924 les ouvriers de la plus grande usine française de soie artificielle) les Grandes Cités Tase sont un ensemble urbain chargé d'histoire. Le bailleur social Sollar 1001 Vies Habitat a souhaité rénover son patrimoine et améliorer la qualité de vie des habitants présents sur place dont certains issus parfois des premières générations d'ouvriers.

Bâtis sur 20 hectares, les bâtiments et les espaces extérieurs dédiés constituent l'une des plus grandes cités jardins de la région. Le projet vise à renouer les liens avec le passé et à générer une dynamique positive de quartier en valorisant le patrimoine végétal et en améliorant l'accessibilité des logements, la sécurité du site et la performance énergétique du bâti.

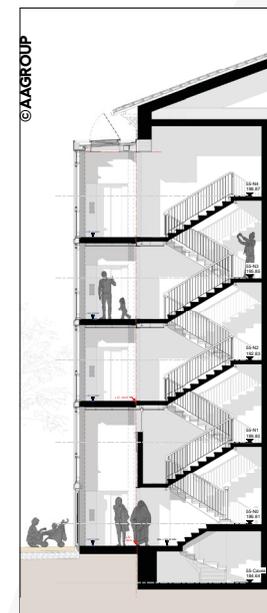


L'enjeu patrimonial et social

Sous l'isolation extérieure des années 80 se trouve un patrimoine bâti qui a perdu, avec les années, ses signes architecturaux et esthétiques distinctifs. Pourtant les qualités fondamentales de l'existant ont perduré : une faible et donc appréciable densité, des jardins, une belle luminosité et exposition des appartements, une grande hauteur sous plafond... Des qualités qui expliquent le sentiment d'attachement émanant de plusieurs générations d'habitants.

Les enjeux environnementaux

Malgré les multiples exigences du projet, l'équipe a veillé à la justesse des interventions. On retiendra comme exemple une recherche spécifique sur les qualités thermiques du mâchefer, présent dans les murs des bâtiments, pour choisir la solution la plus frugale en matière d'apport d'isolant sur la façade, ainsi qu'un souhait de désimperméabiliser au maximum les espaces extérieurs et de construire le moins possible.





L'ambition architecturale

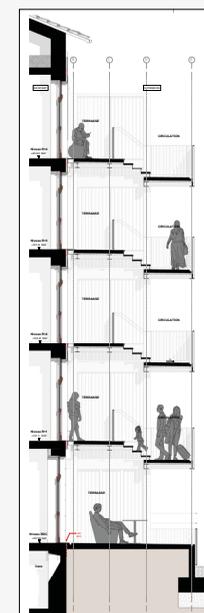
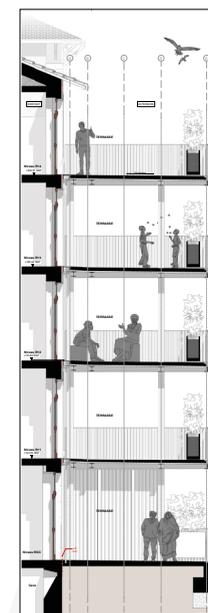
Résoudre par le haut tous les enjeux d'une rénovation d'habitat social

En parallèle d'une rénovation intérieure importante, l'intervention majeure en termes d'accessibilité concerne la création d'ascenseurs qui offre des espaces communs inclusifs et de nouvelles terrasses confortables aux habitants.

Travailler à la renaissance d'un patrimoine en étroite collaboration avec les ABF

Les jardins sont mis en valeur : suppression des box, extension des jardins familiaux sur le foncier communal en concertation avec les utilisateurs, création d'espaces verts communs au pied des immeubles.

L'architecture retrouve son identité : menuiseries double vitrage en bois, garde-corps et lambrequins réinterprétant ceux perdus, dégagement des forêts, restitution des enduits de façade et des pigments d'origine, recréation des décors trompe-l'œil et utilisation innovante des appuis de fenêtre en béton isolant...



© Collection Mémoires

© Yanis Ourabeh

© Yanis Ourabeh

© AAGROUP

© Yanis Ourabeh