

OFF DU DD

MARMANDE

Requalification de la place Clémenceau et des rues adjacentes



Seuil architecture applique ses exigences qualitatives, éthiques et esthétiques à tous les projets qui lui sont confiés : construction ou réhabilitation de bureaux, usines, laboratoires de recherche, data center, ERP, logements individuels et collectifs, ... depuis 2005.

En 2010, nous avons auto-construit nos bureaux à Toulouse. Ceux-ci caractérisent notre savoir-faire architectural et explorent des principes bioclimatiques qui dynamisent l'agence.

Dès 2012, la création d'un pôle R&D, nous rend acteurs de nos engagements environnementaux et sociétaux et participe pleinement à la concrétisation de ceux-ci par la production de constructions innovantes.

2016, était pour nous l'année du BIM, de l'architecture connectée et de l'agriculture urbaine, comme source d'inspiration, 2017 l'année de l'architecture alternative, 2018 celle du beau, du sens et de l'esprit, en 2019, nous vous proposons de rester nature, 2020 était une drôle d'année, la pandémie et la crise sanitaire sont l'opportunité de refonder nos vies et nos villes pour un monde plus résilient et plus engagé !

Dans ce monde en pleine mutation, l'année 2025 célèbre notre montée en compétence pour réduire encore plus fortement l'impact carbone de nos constructions et trouver des alternatives aux pénuries des ressources et de matériaux.

Nous développons une architecture soucieuse de l'environnement et des usagers, placés au coeur de démarches de conceptions participatives.

Leslie et Philippe Gonçalves
co-fondateurs de Seuil architecture



Philippe Gonçalves
Architectes DPLG
Co-fondateur du Groupe Seuil

Leslie Gonçalves
Architectes DPLG
Co-fondatrice du Groupe Seuil

Groupe Seuil
Seuil architecture • Una ingénierie • Lhab réalisations,
Le pôle R&D du Groupe Seuil

- Diplômé de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Toulouse, il devient architecte DPLG en 2002,
- De 2010 à 2013, il est conseiller de l'Ordre des Architectes de Midi-Pyrénées,
- De 2013 à 2021, il est président de l'Ordre des Architectes de Midi-Pyrénées, puis Occitanie
- 2023 Consacré parmi les 100 qui font la ville

- Diplômée de L'Ecole Supérieure des Beaux-Arts de Toulouse, elle devient plasticienne en 2000,
- Diplômée de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Toulouse, elle est architecte DPLG en 2006,
- De 2006 à 2016, elle enseigne à l'ENSA de Toulouse, le projet urbain et architectural,
- 2023 Consacrée parmi les 100 qui font la ville

Distinctions récentes

- GROUPE SEUIL SÉLECTIONNÉ ACCÉLÉRATEUR BPI FRANCE - france 2030 -2024 & 2025
- PRIX AUSTRIAN GREEN PLANET BUILDING- Wood 'Art - 2024
- AGENCE D'ARCHITECTURE - BAS CARBONE - 1er à Toulouse et Montpellier - 33ème sur toute la France - 2024
- PRIX DU PROJET CITOYEN - Prix du projet citoyen dans la catégorie «Construction neuve» 2023
- VORARLBERGER HOLZBAUPREIS - Mention dans la catégorie construction bois à l'étranger 2023
- PRIX RÉGIONAL DE LA CONSTRUCTION BOIS - Wood'Art Lauréat or de la partie « Habiter ensemble » 2023
- GREEN SOLUTIONS AWARDS - Construction 21 (International)- Eco-campus - Prix Bas Carbone (national) 2023
- AGENCE D'ARCHITECTURE - BAS CARBONE - 1er au classement M-P - 2ème en Occitanie - 31ème France 2023
- TERRAFIBRA AWARD - Lauréat du prix international - dans la catégorie Bâtiment d'activité Aerem - 2022

Leurs engagements

CONSTRUCTION ÉCORESPONSABLE

- Développer une architecture contextuelle, bioclimatique et frugale
- Construire des bâtiments bas carbone, biosourcés et géosourcés,
- Intervenir dans l'ingénierie climatique et structurelle de l'acte de construire

CO-CONCEPTION PARTICIPATIVE

- Co-concevoir les espaces avec les usagers pour répondre aux besoins et anticiper les évolutions
 - S'inscrire dans un management de l'initiative et du savoir-être
 - Développer l'assistance à maîtrise d'usages

RÉGÉNÉRATION DES MILIEUX

- Travailler avec des écologues et des paysagistes
 - Favoriser le vivant sous toutes ses formes

Leurs expertises

- Décarbonation de l'industrie
- Assistance à maîtrise d'usages - Ateliers participatifs - Programmation industrielle, tertiaire, équipements publics
- Enseignement à énergie positives en bois-biosourcé & matériaux & équipements de réemploi
- Diagnostic PEMD - BET réemploi
- Opération mixte : commerces, hôtel, logements, bureaux
- Bâtiments et quartiers durables BDO - QDO
- Etudes - économie de la construction - maîtrise d'oeuvre d'exécution - OPC



AMÉNAGEMENT PLACE CLÉMENTCEAU & RUES DE GAULLE - BOYE -

PALAIS DU CENTRE VILLE DE MARMANDE (47)

CO-CONSTRUCTION, UNE DÉMARCHE PARTICIPATIVE PORTÉE PAR LES ÉLUS

La ville de Marmande a démarré son projet de "Requalification de la Place Clemenceau et des rues Charles de Gaulle, Abel Boyé et Palais", en octobre 2021. Ce projet ambitieux s'appuie sur le principe de l'intelligence collective tirant sa force des compétences et des bonnes volontés parmi les marmandais·es dans le but d'améliorer et de rendre plus attractifs la place centrale de Marmande et ses abords immédiats.

Pour cette restructuration, la ville a fait le choix d'une coconstruction citoyenne pour répondre aux enjeux sociaux, environnementaux dont les usages sont au coeur des réflexions.

La définition des axes stratégiques doit permettre de rendre la ville plus résiliente, plus verte et plus agile de sorte à accompagner les multiples usages.

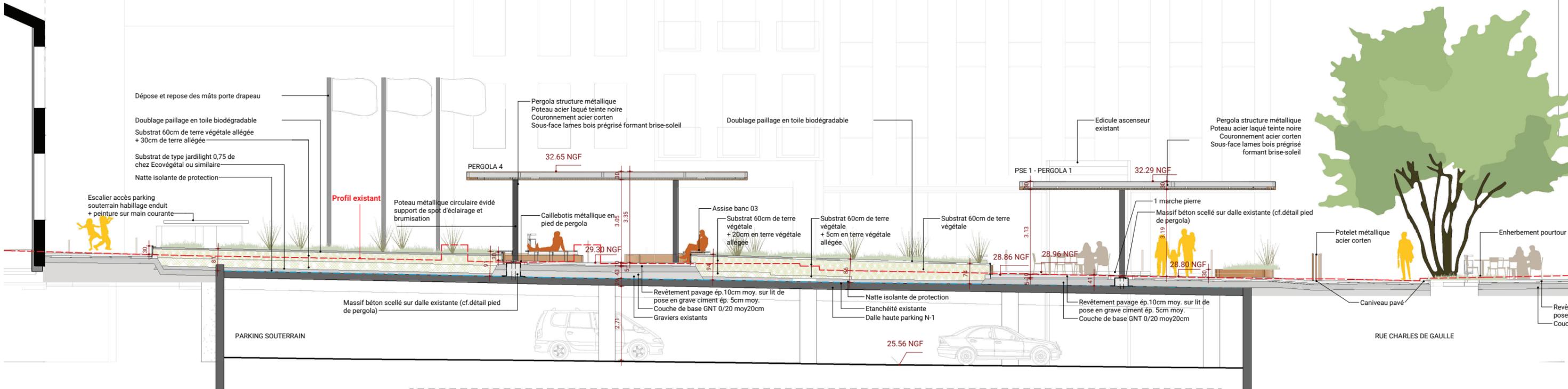
La programmation et les études du projet sont valorisées et menées de manière conjointe entre les architectes, les AMU les techniciens, les élus, les experts, les professionnels et les habitants au travers de la démarche citoyenne et participative.

LES +

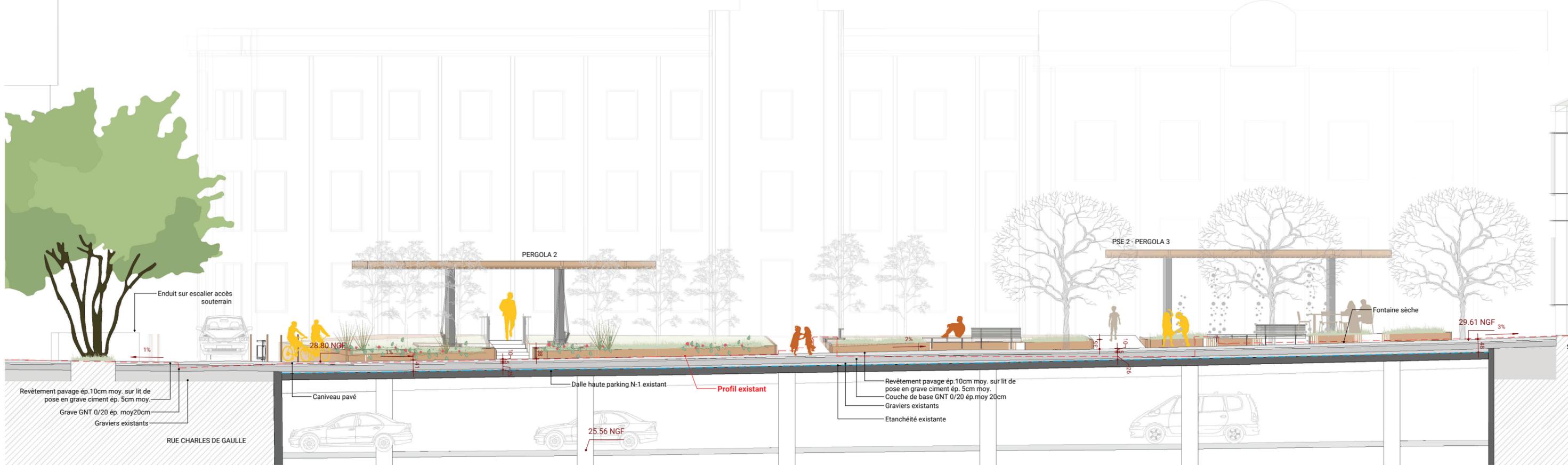
- DÉMARCHE PARTICIPATIVE
- ILÔT DE FRAICHEUR
- BIODIVERSITÉ
- RÉEMPLOI IN-SITU
- ANIMATION & USAGES
- MOBILITÉ
- CONFORT & SERVICES
- CHANTIER EN SITE OCCUPÉ
- FONTAINE
- ACCESSIBILITÉ PMR
- RUE COMMERCANTE
- IDENTITÉ HISTORIQUE



MAÎTRE D'OUVRAGE : VILLE DE MARMANDE / ARCHITECTE MANDATAIRE : SEUIL ARCHITECTURE / ARCHITECTE CO-TRAITANT : GLOBAL ARCHITECTURE / AMU : UNA INGÉNIERIE / BE VRD : GÉTUDE / PAYSAGISTE : COMPLEMENTERRE / PÉRIODE : 2022-2024 / TYPE DE MARCHÉ : PUBLIC / TYPE DE MISSION : COMPLÈTE / MONTANT DES TRAVAUX : 2 000 000 € / SURFACE SHAB : 7 180 M² / CRÉDITS IMAGES : SEUIL ARCHITECTURE



1 Coupe A - Pergolas 1&4 - Profil type 1' VRD - 100e
1 : 100



2 Coupe B - Fontaine Profil type 2' VRD - 100e
1 : 100



groupe
Seuil

Siège Social • Toulouse
18 rue Adonis
31200 Toulouse

Antenne • Montpellier
5 passage David Bélugou
34000 Montpellier

05 34 40 29 19
contact@groupe-seuil.com

www.groupe-seuil.com

Le Groupe Seuil regroupe les entités



Seuil
architecture



Una
ingénierie



Lhab
réalisations