

# PROJET DE RÉHABILITATION ET SURÉLEVATION D'UN IMMEUBLE - MARSEILLE (13)

Moa : Privée

Moe : Tout va bien + Bet Axiolis

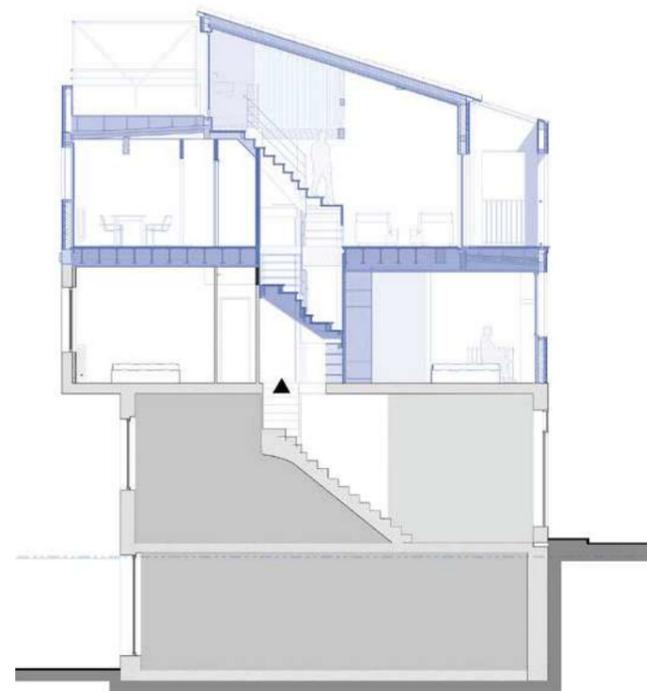
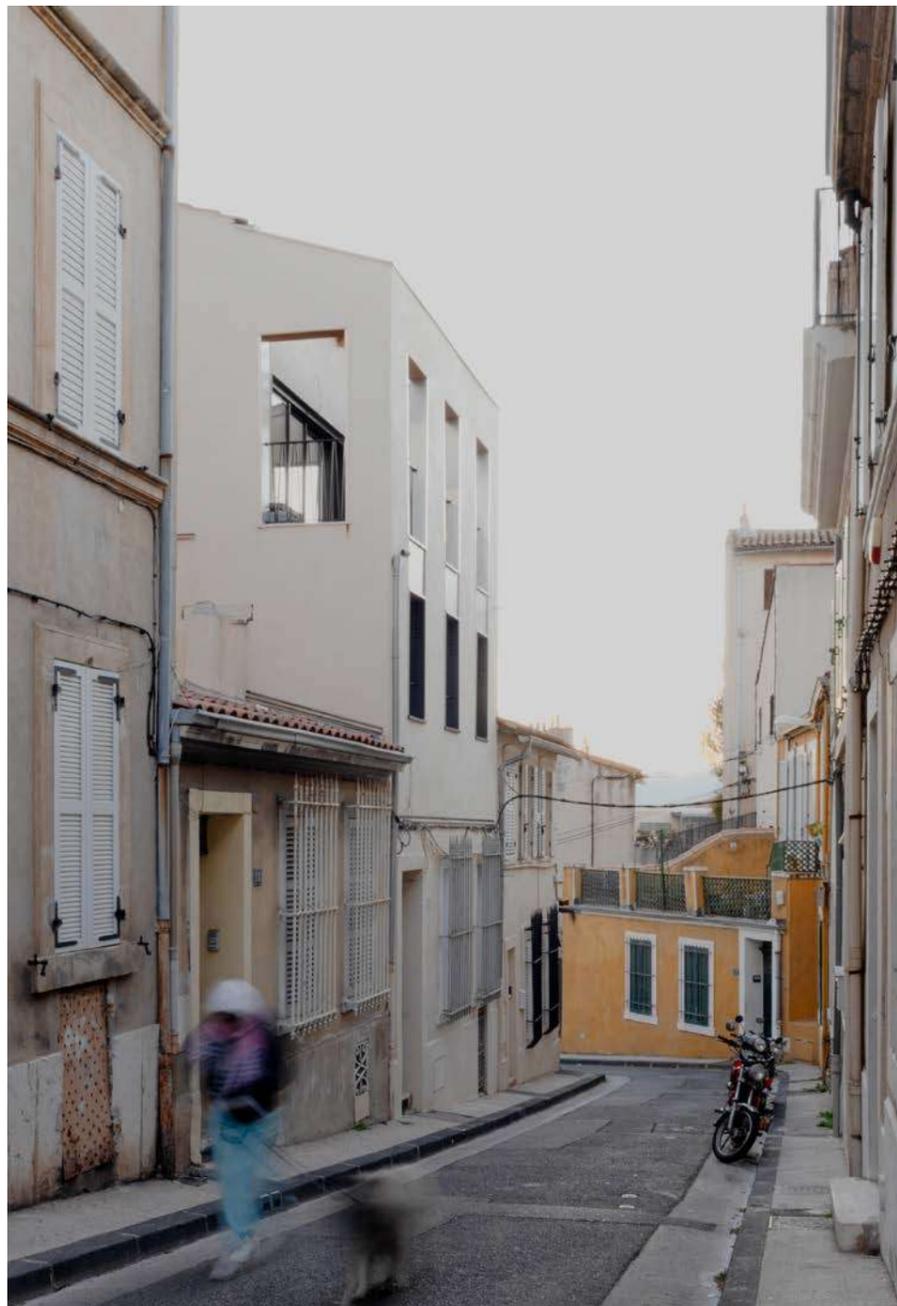
Entreprises : Dimension Bois + Bet Boske  
et JMT construction

Type de mission : Mission complète

Budget : 250 000 € HT

Surface : 175m<sup>2</sup>

Etat : Livré en 2024



L'immeuble concerné par le projet, déjà surélevé dans les années 50', a la particularité d'être constitué d'une partie en porte-à-faux en cœur d'îlot et d'un retrait côté rue.. Cette caractéristique illustre les modifications du Plu au cours du temps. La nouvelle surélévation, en respect avec le nouveau PLU répond à la demande de retrouver un alignement sur rue. Le projet de surélévation vient donc prolonger l'implantation sur cours tout en se réalignant sur la rue.

Cette «contrainte» constitue l'opportunité d'éviter partiellement le bâti afin de constituer un espace extérieur au sud en prolongement des espaces de vie.

Il reprend la typologie de la terrasse dite «à la marseillaise» en constituant toutefois une façade «théâtrale» qui respecte l'alignement sur rue.

Le projet a été l'occasion de travailler en étroite collaboration avec un charpentier/scieur et d'expérimenter la mise en oeuvre d'une structure en bois de cyprès, essence historiquement utilisée dans la construction des mas provençaux. Le principe constructif retenu a permis d'alléger considérablement le bois rapporté sur le bâti pré-existant.

Pré-monté en atelier la mise en oeuvre in-situ a permis de réduire considérablement les nuisances de chantier dans un environnement relativement dense.



