

# CONSTRUCTION INÉDITE DE 4 LOGEMENTS SOCIAUX 1 EN BÉTON DE CHANVRE

37, rue Myrha à Paris (75) 18e arrondissement



## RÉINTERPRÉTATION DE L'ARCHITECTURE FAUBOURIENNE

*Situé au 37, rue Myrha, le projet se développe en plein cœur du secteur faubourien dit «Château rouge», actuellement en pleine mutation urbaine. Le plan masse, issu d'une organisation intérieure rationnelle des logements est constitué d'un volume de 10m x 12m implanté à l'alignement de la voie, ménageant à l'arrière un jardin partagé orienté au sud. Le dessin des espaces intérieurs est motivé par la prise en compte de l'usager alors que celui des façades poursuit un objectif clairement énoncé d'insertion dans le paysage urbain constitué de la rue.*



### ÉQUIPE MOE :

North by Northwest [ architectes ]  
LM Ingénieur [BET thermique, structure, environnement]  
MDETC [ économiste ]

**ENTREPRISE :** Tempere Construction

**MOA :** RIVP

**TYPE DE PROJET :** Construction de 4 logements sociaux

**PROGRAMME :** 1 local d'activité + 3 logements T3 & 1 logement T5/6

**ÉTAT D'AVANCEMENT :** Livré en sept. 2014

**SURFACE :** 522m<sup>2</sup> SHON

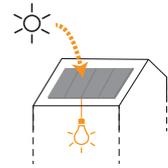
**COÛT DE CONSTRUCTION :** 1 489 280 € HT

**LIEU :** 37 rue Myrha, 18e arrondissement Paris (75)

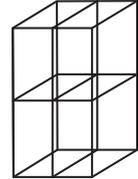
## une démarche éco-responsable



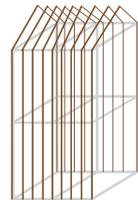
© Franck Renoir



**PANNEAUX SOLAIRES**  
dispositif d'énergies renouvelables



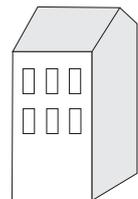
**STRUCTURE PRIMAIRE MÉTALLIQUE**  
rapidité et montage facilité



**STRUCTURE SECONDAIRE BOIS**  
matériau biosourcé



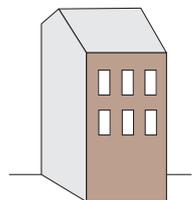
**BÉTON DE CHANVRE**  
structuré et isolant  
matériau biosourcé et innovant



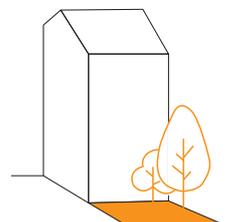
**FINITION DE FAÇADE À LA CHAUX**  
sur rue, esthétique historique



Franck Renoir



**REVÈTEMENT DE FAÇADE BOIS**  
sur cour, matériau biosourcé



**JARDIN PARTAGÉ**  
et potager, dans la cour commune

## une matérialité innovante

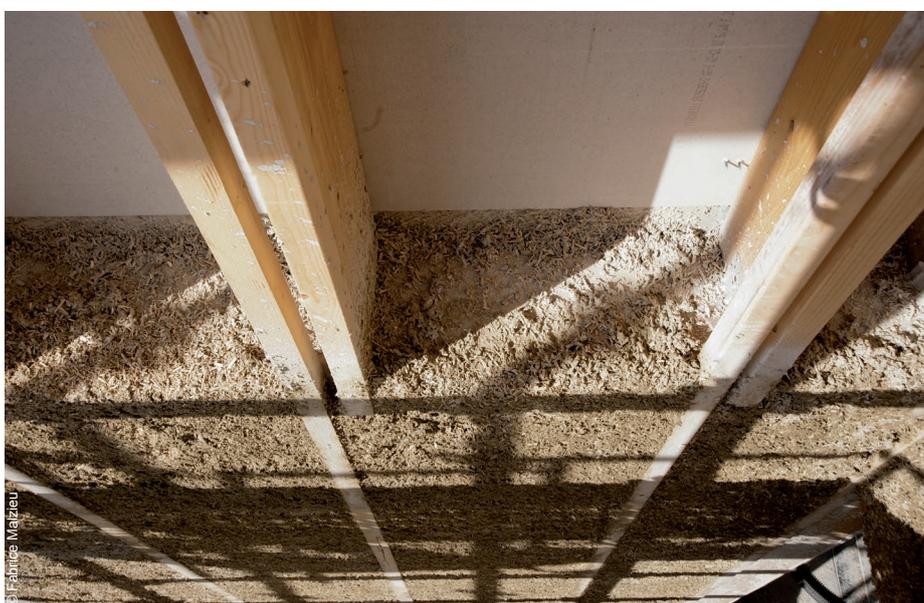
### UN PROJET EXEMPLAIRE

*Ce bâtiment discret pas son programme de 4 logements sociaux est exemplaire par sa technique innovante : ossature primaire métallique, ossature secondaire en bois avec remplissage en béton de chanvre. Conçu par les architectes de l'atelier North By Northwest architectes et le bureau d'études LM ingénieur, il se situe dans la tradition constructive parisienne d'une architecture à pans de fer et de bois et d'une esthétique faubourienne de façade lisse à la chaux.*



### LE BÉTON DE CHANVRE

*Le projet est conçu en béton de chanvre projeté sur un fond de coffrage en Fermacell, plaqué sur une ossature secondaire en bois, elle-même fixée à une ossature primaire en acier. Matériau non structural, conjuguant les qualités du chanvre et de la chaux, le béton de chanvre dote le projet d'un grand confort thermique et d'usage. Il permet une réduction importante des déperditions, la mise en place d'un chantier propre et l'établissement d'un bilan carbone positif. Sa légèreté, sa facilité de mise en œuvre, sa rapidité d'exécution présentait ici, eu égard aux contraintes du site, un intérêt indéniable (fragilité du sous-sol, dimensions très réduites de la parcelle, étroitesse de la rue).*



## qualité d'usage & spatiale

### LE CONFORT INTÉRIEUR

Les espaces intérieurs confortables et rationnels permettent une habitabilité multiple. Les séjours sont orientés au sud sur le jardin établissant à R+1, R+2 et R+3 un contact direct avec celui-ci. Les baies s'ouvrent ainsi généreusement sur l'espace de vie. A R+4 et R+5, un recul entre fenêtre et garde-corps est aménagé afin d'accueillir des plantations, relai du jardin qui s'éloigne du fait de la prise de hauteur. Les chambres se situent au nord sur la rue. Ici des cadres en bois affirment la domesticité du seuil entre rue animée et espace d'intimité. Le confort intérieur des logements est conforté par les qualités du chanvre et notamment son effet de parois chaudes.



### INTIMITÉ ET ESPACES PARTAGÉS

Le hall, visuellement ouvert sur la rue est éclairé naturellement. Largement dimensionné, il s'affirme comme un espace de rencontre entre habitants. Le jardin doté de potagers individuels hors-sol entend être un lieu de vie collectif. À cette sociabilité possible, répond un dispositif très intimiste de répartition des logements, à savoir un appartement par niveau et un duplex à R+4 et R+5. Chaque logement est doté d'une ouverture directe et large sur le jardin, permettant de bénéficier de celui-ci loin du tumulte de la collectivité. Côté rue, orientée au nord s'installent les chambres et les salles de bains dotées d'ouvertures étroites et cadrées permettant la mise à distance des nuisances de l'espace public et préservant la quiétude de ces lieux d'intimité.



**CANDIDAT :**  
Richard THOMAS  
Architecte associé  
Agence North by Northwest  
42 rue d'Avron  
75020 Paris  
01 47 70 03 08  
nxnw@nxnw.fr