

HABITAT GROUPE DU CANAL

habitat groupé participatif

Maitre d'ouvrage : SCIA Habitat Groupé du Canal, Ramonville Saint Agne (31)

Architecte : Agence MC Couthenx,
28 Avenue Léon Blum 31500 Toulouse
06 61 50 07 23 – architecte@mccouthenx.fr

Entreprises : Rivière Charpente, Labège
Pascal Bayle, Saint André

Bureau d'études structure :
Terrell Group, Toulouse

Chêne
Châta
gnier Douglas



I. Présentation du projet, pilotage et mobilisation des acteurs



Pour qui ?

8 foyers, issus de milieux différents (un charpentier, un kinésithérapeute, une assistante sociale, deux chercheuses scientifiques, un informaticien, un technicien audiovisuel, deux ingénieurs, un enseignant, une couturière), dont certains résident ou travaillent déjà à Ramonville.

Le groupe présente également une mixité générationnelle : 4 foyers avec 7 enfants et 3 foyers de personnes âgées de plus de 50 ans. Objectif: créer des liens et de préserver un cadre de vie qui convienne à tous les âges.

Prises de décision en concertation et communication permanentes entre l'architecte et les habitants, avec implication forte des habitants pour assurer la totalité de la maîtrise d'ouvrage, ainsi que dans les réunions de chantier hebdomadaires

Pourquoi ?

Les (futurs) habitants expliquent (Pendant la réalisation du projet):

"[j'ai le] désir d'être actrice de ma vie, d'éviter les solutions individualistes"

"il est nécessaire d'apprendre à se connaître et à se confronter au travers de multiples réunions mais aussi autres activités, c'est ce qui fait le "ciment" de notre groupe"

" J'accorde de l'importance à l'inter générationnel, à l'écologie responsable, et ce projet correspond à mes aspirations "

"je pense aussi que dans les prochaines années ce mode d'habitat permettra de mieux lutter ensemble par rapport aux difficultés économiques et de rejoindre le mouvement des villes en transition"

1.1 Le projet

Construction de 8 logements et parties communes au 16bis, chemin de Mange-Pommes à Ramonville Saint-Agne, sur un terrain de 1920 m²

4 Duplex et 4 Simplex de 70 à 110 m², surface plancher 797 m²

Densité urbaine : 40 logements/ha

SHON RT: 1068 m² – Logements : 888 m² - Espaces Communs : 180 m²

Surface espaces verts : 573 m²

Début Etude Préalable : Janvier 2011 – Dépôt PC : Juillet 2011 -Début des travaux : Avril 2012

Réception des travaux : Mai 2013

COUT OPERATION : 1 261 503 TTC (TVA 19.6%) – Travaux + Maitrise d'œuvre

| | |
|--------------------------|------------------------------|
| Maitrise d'ouvrage | SCIA Habitat Groupé du Canal |
| Maitrise d'œuvre | MC COUTHENX Architecte |
| Bureau Étude Structure | TERRELL |
| BET Fluides Thermique | ECO2WATT CONSEIL |
| BET Acoustique | GAMBA ACOUSTIQUE |
| Bureau de contrôle - SPS | APAVE |
| Étude de sol | GFC |
| Étude Impact | EcoEtudes/Coop'Action |

Mode constructif:

- Murs en BTC:



- Murs en bois/terre:



- Les murs intérieurs:

Cloisons de distribution en Fermacell ou plaques de plâtre ou bois/terre selon budget et auto-finition.

Murs en BTC (Briques de Terre Comprimées), derrière les poêles à pellets, pour stocker la chaleur sur toute la hauteur et la restituer par la suite.



Choix pour la gestion de l'énergie:

PERFORMANCE ENERGETIQUE

| CEP (kWh/m ² /a n) | Simplex | | Duplex 3 | | % EnR |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------|
| | BBC-20% | RT2012 | BBC-20% | RT2012 | |
| Chauffage | 02,87 | 23,60 | 03,82 | 22,80 | 100% |
| ECS | 21,71 | 23,90 | 20,87 | 22,20 | 50% |
| Eclairage | 05,89 | 04,00 | 06,00 | 04,40 | --- |
| Auxiliaires | 01,36 | 02,70 | 00,00 | 00,00 | --- |
| Ventilation | 02,19 | 00,50 | 03,46 | 04,80 | --- |
| TOTAL [CEP ref / max] | 33,01 [128,73] | 54,80 [68,30] | 33,20 [122,33] | 54,10 [60,50] | |



Performances du bâti:

- Compacité
- Isolation renforcée
- Double-vitrage performant
- Optimisation des ponts thermiques
- Etanchéité à l'air renforcée (tests intermédiaires et finaux)
- Inertie thermique et régulation hygrométrique
- Protection solaire

Equipements:

- Chauffage bois (bûches et granulés)
- Chauffe-eau thermodynamique sur VMC (duplex)
- Système eau chaude solaire collectif (simplex)
- Fournisseur d'électricité Enercoop (100% renouvelable)



HABITAT GROUPE DU CANAL

habitat groupé participatif

PHOTOS REALISATIONS



HABITAT GROUPÉ DU CANAL

habitat groupé participatif



HABITAT GROUPÉ DU CANAL

habitat groupé participatif

