

OFF DU DD 2017

Le bâtiment frugal

Colibri
Lac-megantic



(CO)CONSTRUIRE
UN BÂTIMENT
BEPOS CERTIFIÉ
HQE, LEED & BREEAM



Un partenariat franco-qubécois de près de 10 ans

• La région méganticoise au Québec et la région Rhône-Alpes en France (notamment la CCI Nord-Isère et le Pôle Innovations Constructives*), entretiennent des liens économiques et professionnels forts basés sur la solidarité et la collaboration sur différents projets de développement. A l'heure de la reconstruction, suite à la catastrophe ferroviaire de juillet 2013, les acteurs français ont décidé d'apporter leur aide pour (re)construire le bâtiment de l'ancienne capitainerie sur la marina : le Colibri Lac-Mégantic.

* Le PIC pour Pôle Innovations Constructives est un pôle d'excellence, association loi 1901 créée en 2007, qui réunit aujourd'hui plus de 100 adhérents en Région Rhône-Alpes, représentant les entreprises de la filière «bâtiment», les organismes de formation et de recherche et les institutionnels.

Colibri contribue à Réinventer la Ville

• Le projet Colibri Lac-Mégantic est né en étroite collaboration avec la Mairesse Colette Roy Laroche. Il s'inscrit dans le plan de reconstruction baptisé « Réinventer la Ville ».

Son nom, évocateur du mouvement initié par Pierre Rabhi, est aussi synonyme d'une collaboration étroite entre professionnels québécois et français, mais également d'une liberté architecturale, technique et d'usage.



« Colibri sera le premier bâtiment à énergie positive d'Amérique du Nord, certifié HQE, LEED et BREEAM. »

« Je suis touchée par cette approche. Nous sommes émus par ce désir, que nos amis français expriment avec beaucoup d'humilité mais combien significatif pour nous, de contribuer à notre reconstruction. Dans ce cas précis, on peut vraiment parler d'une chaîne de solidarité franco-qubécoise. »

Collette Roy Laroche
Mairesse de Lac-Mégantic jusqu'à octobre 2015



06.07.2013 — UN ÉVÈNEMENT DRAMATIQUE



- Un lieu de plaisir et une signature architecturale
- Démonstration des savoirs faire environnementaux
- Collaboration entre ingénieurs franco-qubécois
- Lieu d'échange connecté sur le monde

Un lieu de plaisir et de savoir...

témoin des meilleures pratiques environnementales - Un bâtiment frugal

- Le Colibri Lac-Mégantic se présente comme un modèle de construction et de lieu de vie, ambitieux dès la conception, innovant jusque dans son usage.
- Sa signature architecturale audacieuse rappelle la forme d'un bateau s'avançant sur le lac, le symbole d'une ville qui avance et se réinvente.



L'excellence environnementale

- Le projet Colibri Lac-Mégantic met en scène le meilleur de la construction sur un plan environnemental du côté canadien et français. Très performant, positif et multi-certié, ce bâtiment est une expérimentation grandeur nature. Une référence aujourd'hui, au profit des constructions de demain.



Ouverture au monde et à l'innovation

- Ce lieu sera tourné vers les attentes de la communauté méganticoise, en lien avec l'histoire et la modernité. Une fenêtre ouverte sur le monde qui conservera une identité et une culture fondées sur le lien social, économique, environnemental et... culturel.



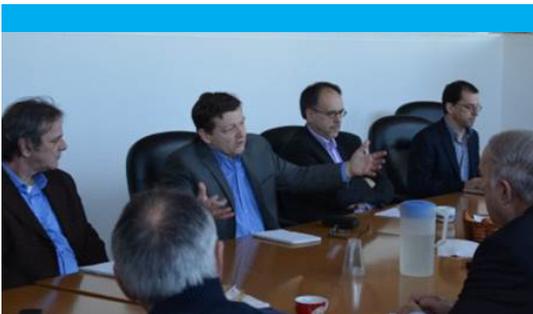
RDC Surface : 250 m²²

Au bord du lac, ce rez-de-chaussée restituera la capitainerie du port et un espace culinaire. Le lieu d'accueil de ces activités, ancrées dans le quotidien du port, est conçu pour être fonctionnel et agréable à vivre.

R+1 Surface : 250 m²²

L'étage a pour ambition de créer un lieu propice à la « Serendipité » - gestion créative de l'inattendu ! Conçu d'une manière suffisamment souple, ce lieu s'adaptera à des usages évolutifs : musée nouveau genre alliant expériences réelles et virtuelles.

- Livraison prévue pour septembre 2018



Equipe conception

Architecte Urbaniste : Atelier Thierry Roche & Associés
Bureau d'ingénierie environnementale : ILIADÉ Ingénierie
Bureau d'ingénierie civile : SIAF Ingénierie

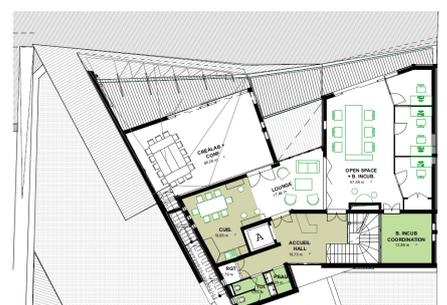
Maître d'ouvrage

OBNL représenté par Jean-Marc Gagnon

L'excellence environnementale

au cœur de la construction

Le Colibri Lac-Mégantic sera bâti dans un esprit novateur alliant performance, qualité d'usage et adaptabilité aux évolutions climatiques et technologiques.



Energies renouvelables : utilisation de sources d'énergies adaptées au site et à son environnement.

Empreinte écologique : protection des milieux naturels, choix de matériaux à faible énergie grise, fabriqués en circuits courts, et biosourcés...

Conception bio-climatique : orientation et conception du bâtiment liées aux vents et aux apports solaires.

Santé des usagers : utilisation de matériaux limitant les émanations de composés organiques volatiles (COV) tels que les formaldéhydes.

Gestion du bâtiment : une conception intelligente pour un fonctionnement optimisé et une maintenance réduite.

Un bâtiment à énergie positive BEPOS

• Lorsqu'une construction produit plus d'énergie qu'elle n'en consomme, elle devient positive ! C'est l'objectif fixé au Colibri Lac-Mégantic, il nécessitera une très faible consommation, dont la production sera issue d'énergies renouvelables.

BIM & maquette numérique

• La conception du Colibri Lac-Mégantic s'appuiera sur la technologie BIM (Building Information Modeling), qui a pour objectif de regrouper au sein d'une maquette numérique l'ensemble des données utilisées pour la construction du bâtiment.

Le premier bâtiment nord-américain triplement certifié !

• Ce projet de construction est le premier projet d'Amérique du Nord à viser la triple certification LEED Canada, HQE International et BREEAM aux mentions respectivement les plus élevées : Platinum, Exceptionnel et Outstanding. Ces trois certifications valorisent la qualité environnementale du bâtiment, elles sont octroyées après une vérification en fin de phase conception (certificat intermédiaire) et fin de phase réalisation (certificat final) par une tierce partie indépendante.



Rencontre avec le ministre du Développement Durable, Monsieur Heurtel



HQE INTERNATIONAL

 Signification : Haute Qualité Environnementale

Origine : 2005 en France.

BREEAM

 Signification : Building Research Establishment Environmental Assessment Method

Origine : 1990 en Angleterre.

Organisme certificateur : Building Research Establishment

LEED CANADA

 Signification : Leadership in Environmental and Energy Development

Origine : 1999 aux USA. Organisme certificateur : Canada Green Building Council

