

hgfp

Architecture
Urbanisme
Paysage

tgftp

Contact :

Stéphane Pourrier

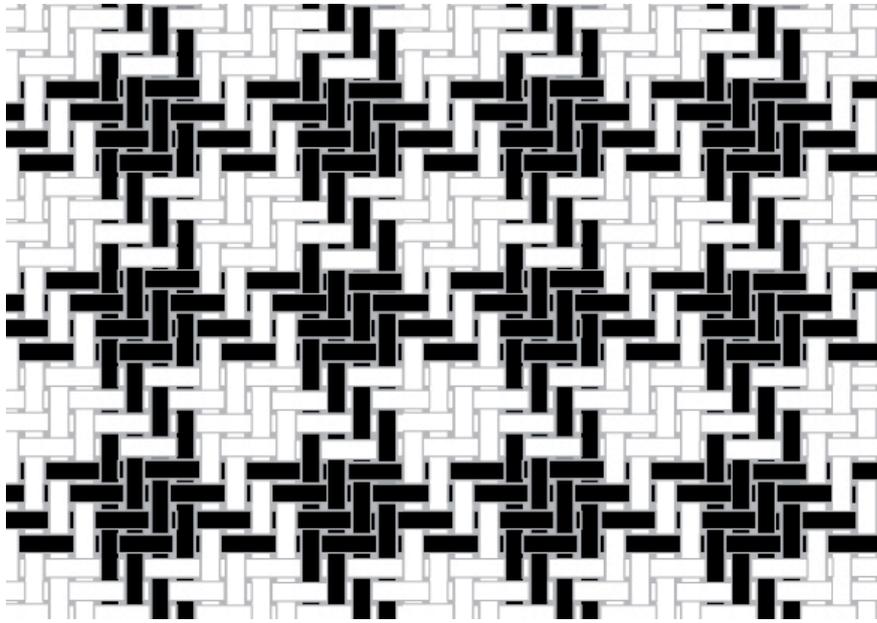
3 rue boyer

75020 Paris

T. +33 (0)1 43 66 75 76

s.pourrier@tgftp.com

www.tgftp.com



Résidence de 150 logements, rue du Chevaleret Paris XIII^{ème}

Programme: Restructuration et extension d'une résidence de 150 logements pour jeunestravailleurs 134, rue du Chevaleret, Paris XIII

Maîtrise d'ouvrage: ICF La Sablière

Architectes: tgfpp

BET: AB-PMCR

SHON: 3248 m²

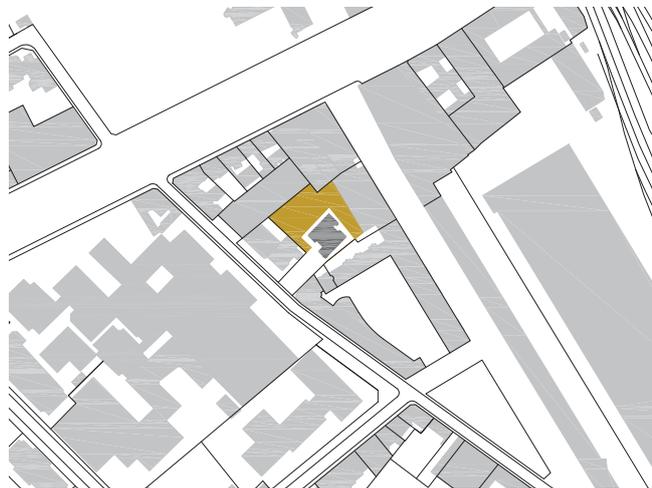
Coût des travaux: 4 690 455 € HT

Livraison: 2013

Performances: BBC Effinergie rénovation, projet lauréat de la 1^{ère} session d'appel à projets ADEME pour bâtiments bbc

Photo: Stéphane Chalmeau

Dans un îlot triangulaire du quartier Chevaleret, à un jet de pierre de la halle Freyssinet, le Grand Prix de Rome André Rémondet avait construit en 1979 un foyer pour « roulants célibataires » de la SNCF : une sorte de forteresse cheminote de 30 m de haut au milieu d'un grand terrain enclavé. Conforme à la doxa « espace servant-espace servi » de l'époque, le foyer figure en plan deux rectangles décalés aux angles arrondis (les chambres) prenant en sandwich un rectangle plus court (circulation et services communs).



La tâche assignée par le nouveau propriétaire n'était pas simple : d'abord une réhabilitation lourde intégrant les nouvelles normes techniques (isolation par l'extérieur) et réglementaires (18 nouvelles chambres PMR) ; puis une réponse aux nouvelles attentes sociales (remplacement des cols bleus « roulants » par des cols blancs « mobiles », individualisation d'espaces conçus à l'origine comme collectifs) ; et surtout un changement de look, le passage d'une robe de bure un peu revêche à une guipure pimpante, sinon frivole.

La recherche du label « BBC Rénovation » a conduit les architectes à faire le choix de l'ITE tout en conservant l'ITI existante. Le bâtiment a donc pris de l'embonpoint (plus 25 cm), tout en épurant ses formes pour minimiser les ponts thermiques. L'option retenue a été de ne pas singer la modénature et les matériaux existants, mais plutôt de composer une nouvelle façade soulignant les formes rebondies (presque sensuelles ?) du projet d'origine, et affirmant sa personnalité propre. La nouvelle peau est conçue comme une étoffe métallique taillée « près du corps » et ajustée aux galbes du bâtiment. Elle est faite de grands panneaux d'aluminium assemblés en quinconce, comme les fils de chaîne et de trame d'un tapis géant. Ce capotage en deux teintes et deux orientations de nervures forme des motifs de chevrons ou quinconces, qui ne sont pas sans évoquer le tissage pied de poule des tailleurs Chanel, ou le tressage cher à Gottfried Semper. Subtilité supplémentaire : le motif est déformé par la lumière selon sa position dans la façade, tel panneau gris vertical se confondant avec son voisin de bronze horizontal, pour s'individualiser à nouveau au gré du soleil ou des déplacements du spectateur. Du Chanel revu par Julio Le Parc. La surépaisseur renforce le mystère des rares fenêtres, serties d'œillets dorés comme rivetés dans l'étoffe. Des persiennes de la même couleur se plient dans les tableaux, et décourageront probablement les locataires d'y suspendre des sacs plastique. Au rez de chaussée, une longue extension courbe gonfle le volume du hall et désaxe le bâtiment vers le jardin latéral. A travers le grand rideau vitré, la lumière pénètre jusqu'au fond des espaces communs d'où l'on aperçoit partout le jardin.

On dira de cette composition qu'elle a des accents « glamour-chic parisien », assez éloignés de l'image « cheminote » d'origine. Et pourtant elle n'est pas en rupture avec son environnement, mais pensée au contraire pour s'accorder, voire se fondre dans l'esthétique très seventies de cette partie du XIII^{ème}.

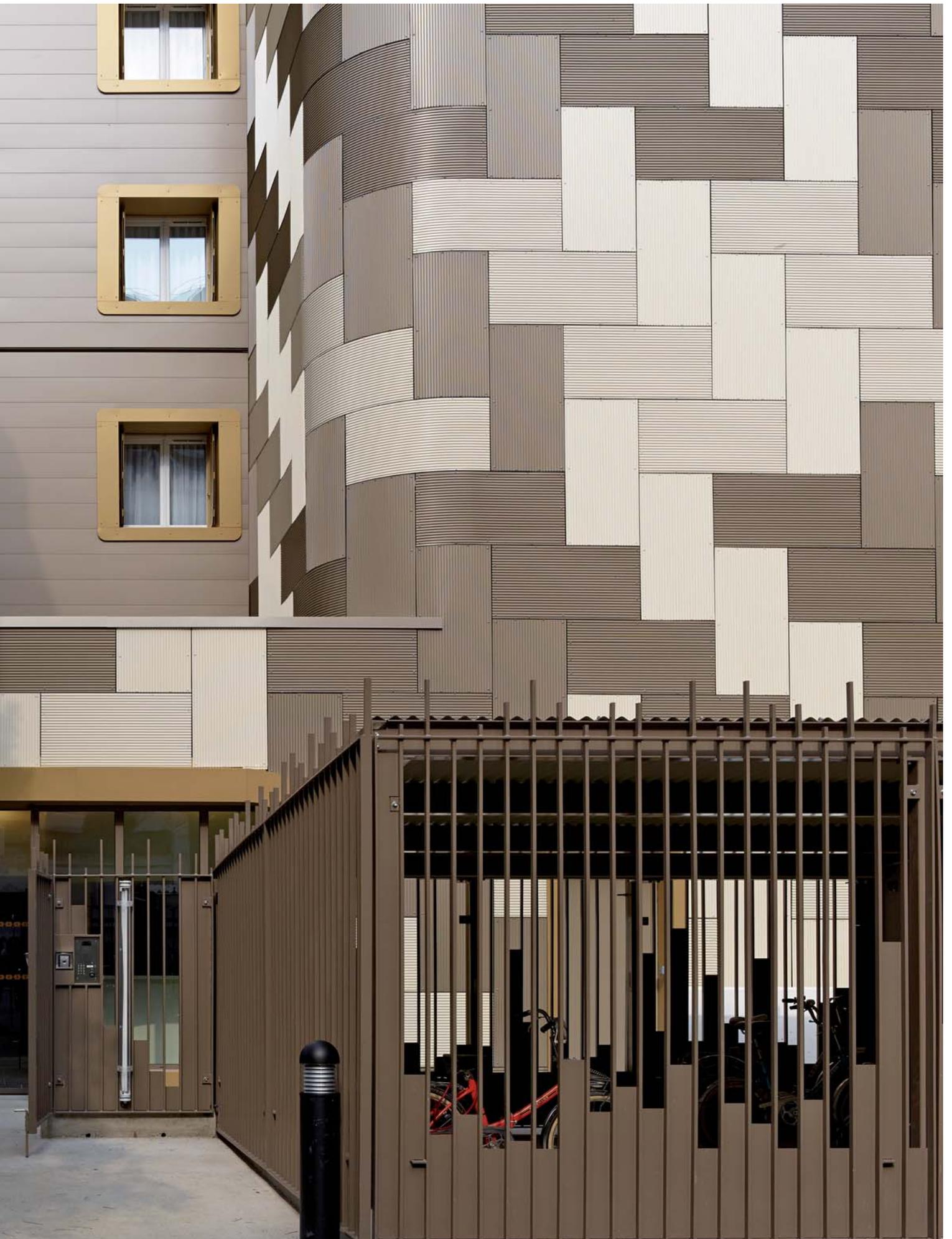
Vue depuis la rue du Chevaleret
Entrée de la résidence (page suivante)



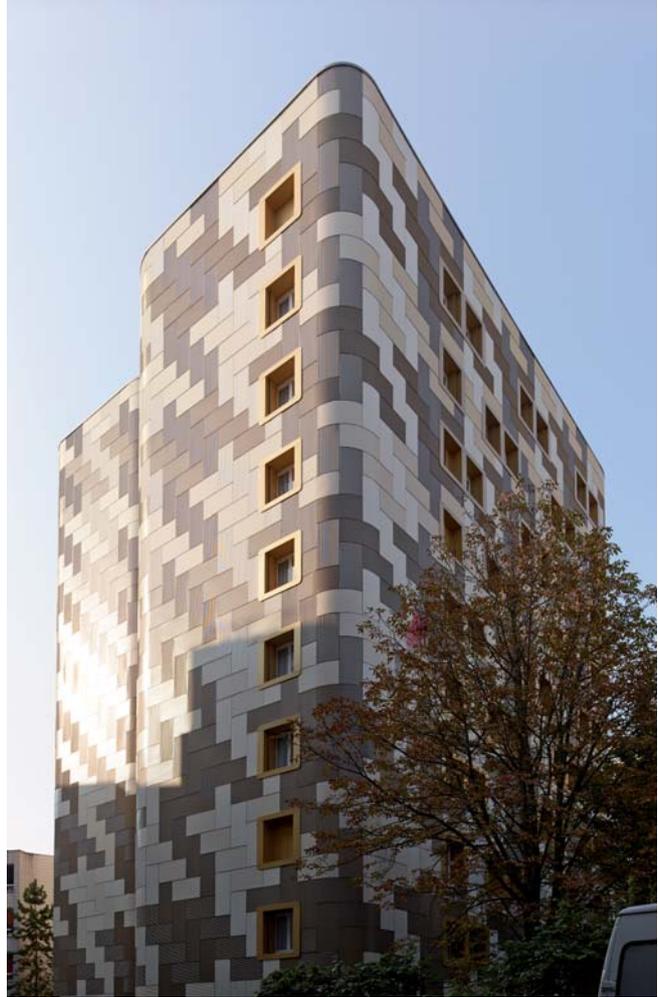
Résidence Chevaleret / Paris



Résidence Chevaleret / Paris

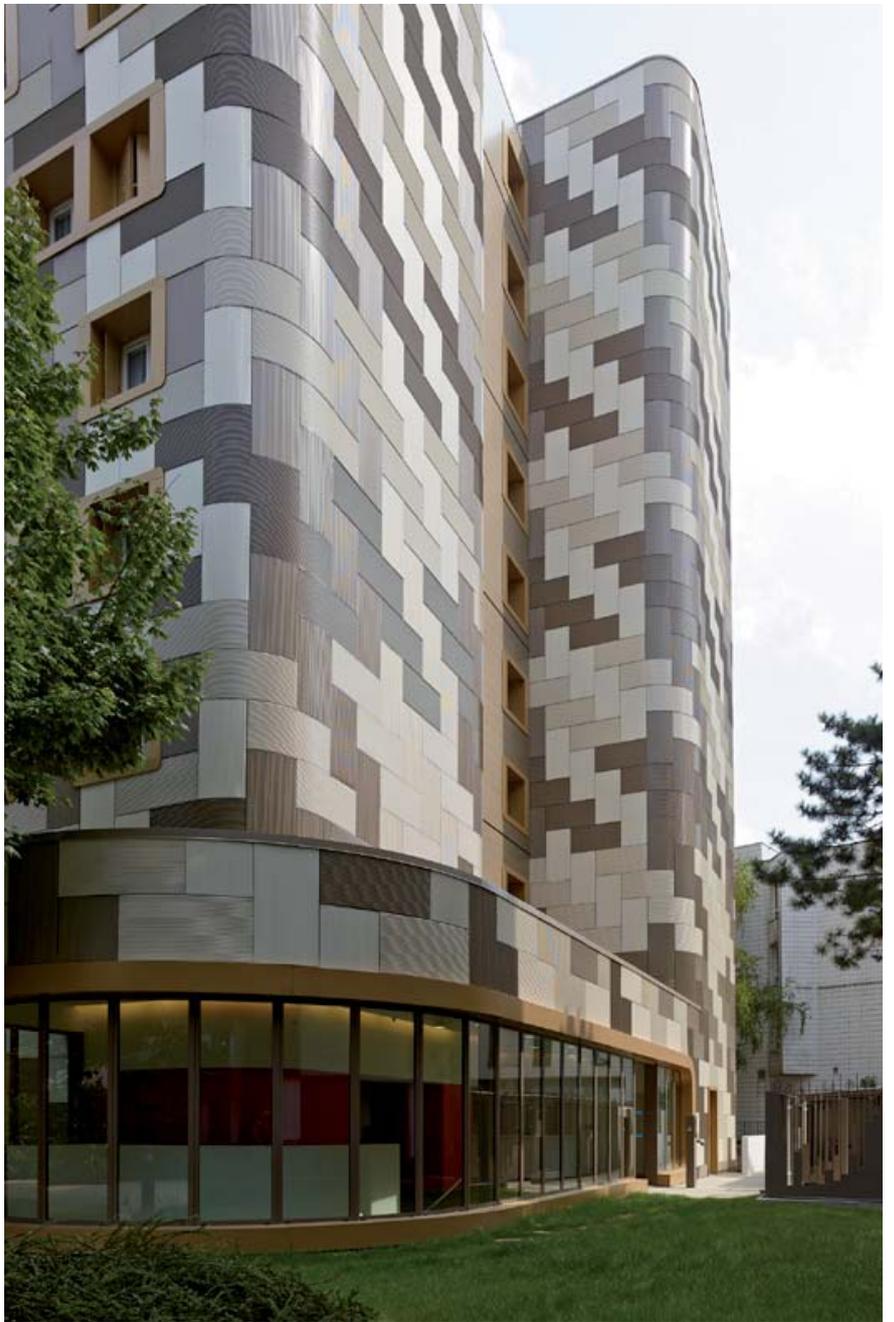


Résidence Chevaleret / Paris

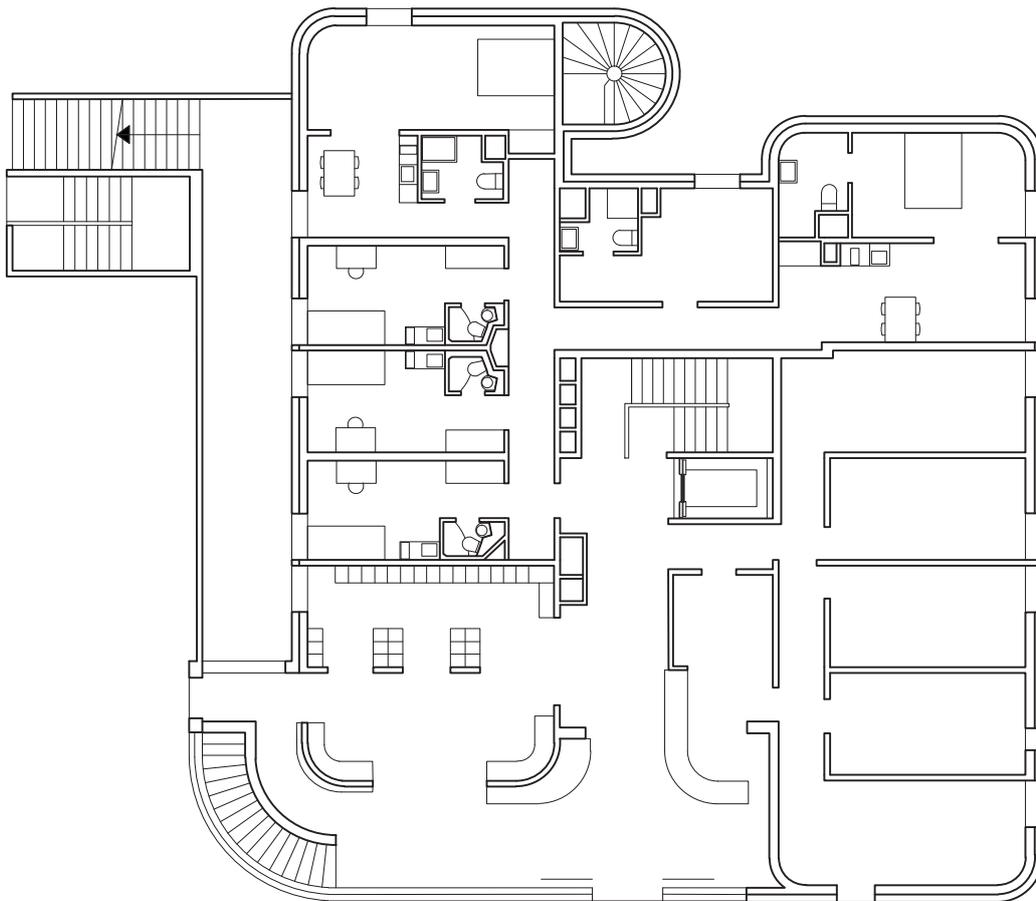
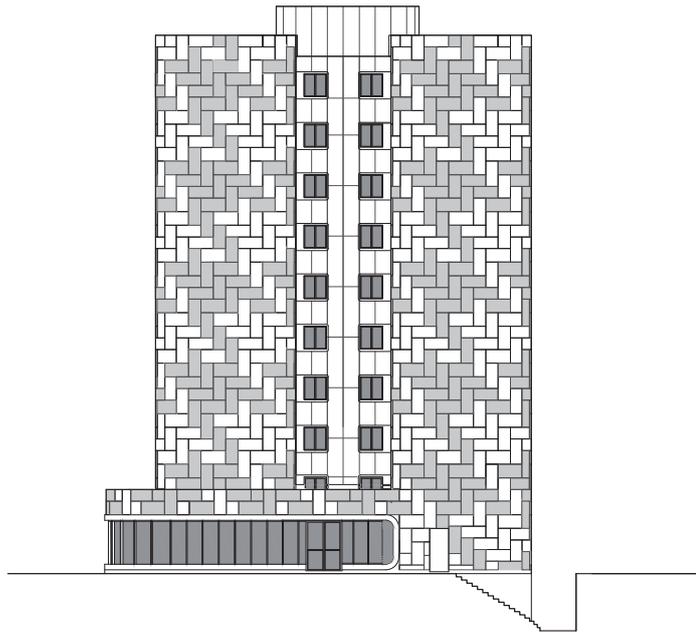


1	2	3
	4	5

1. Façade Ouest
2. Façade Nord
3. Vue du jardin vers le hall
4. Vue du hall vers le jardin
5. Banque d'accueil

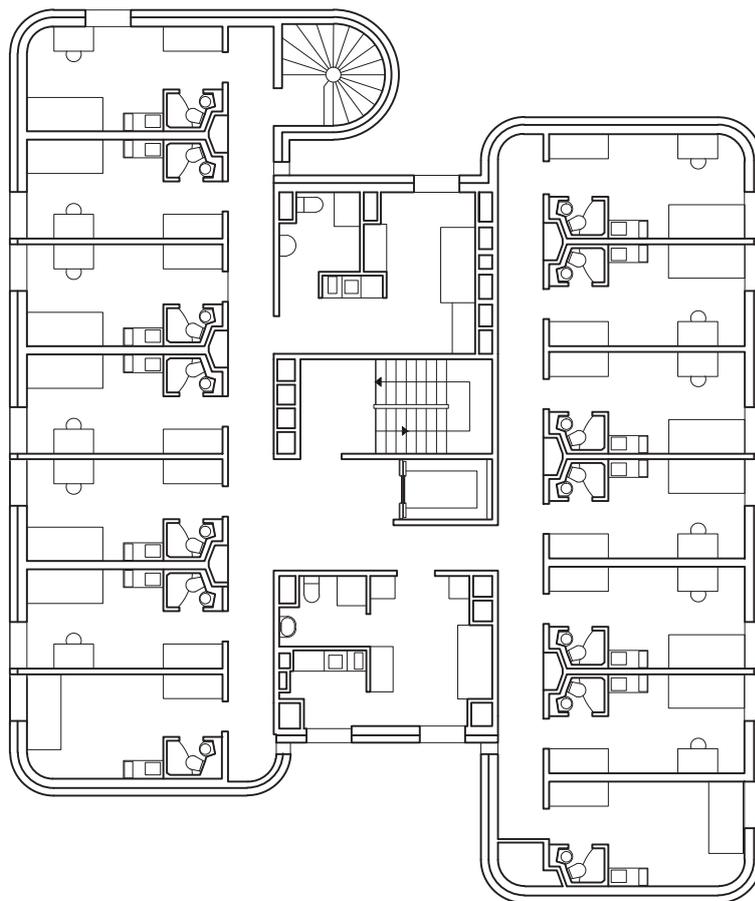
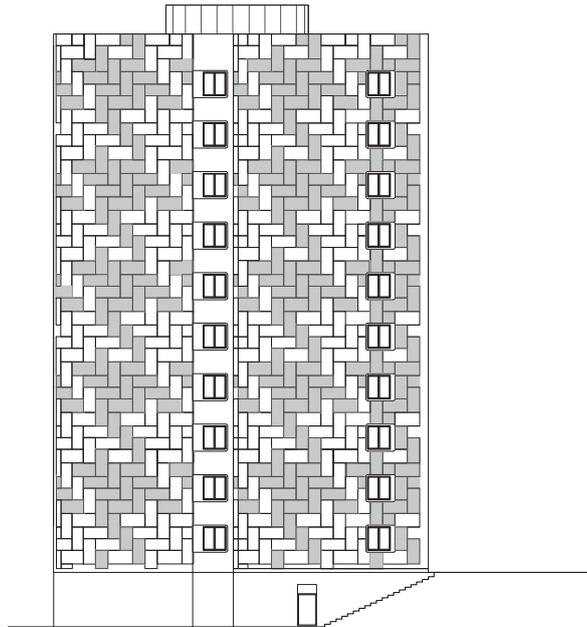


Résidence Chevaleret / Paris



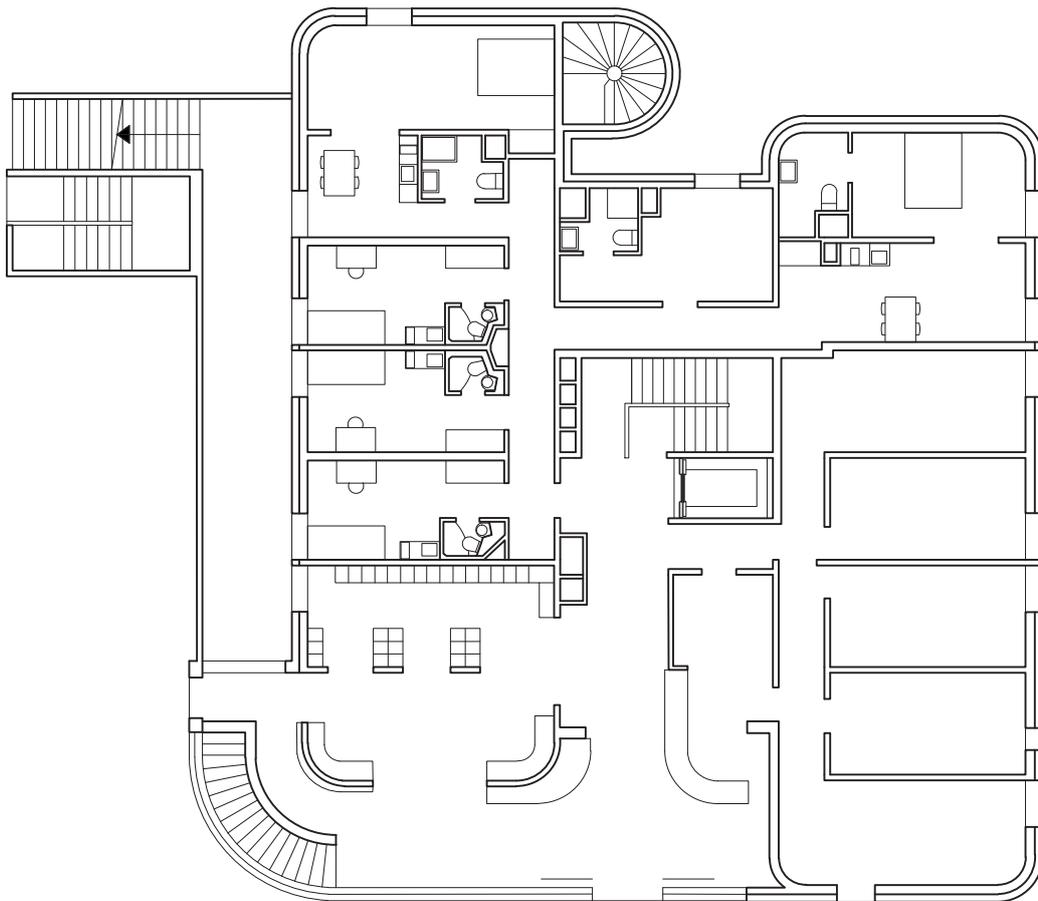
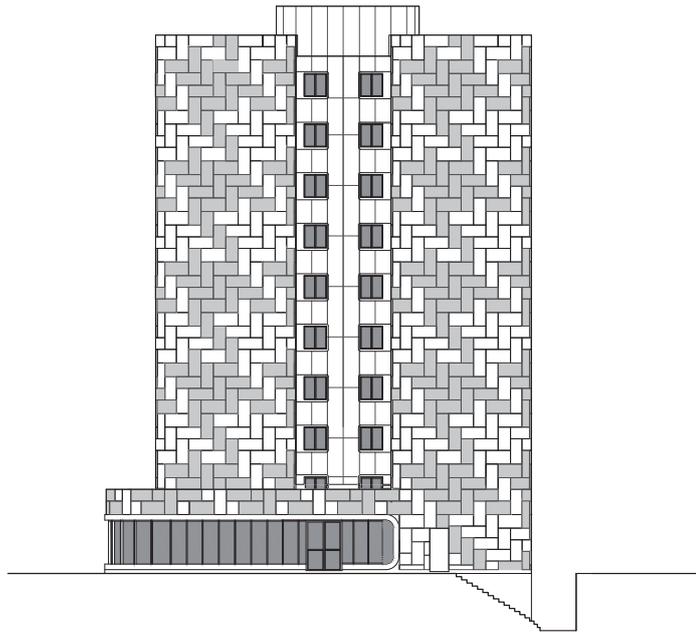
1
2

1. Façade Sud-Ouest
2. Plan du Rez-de-chaussée



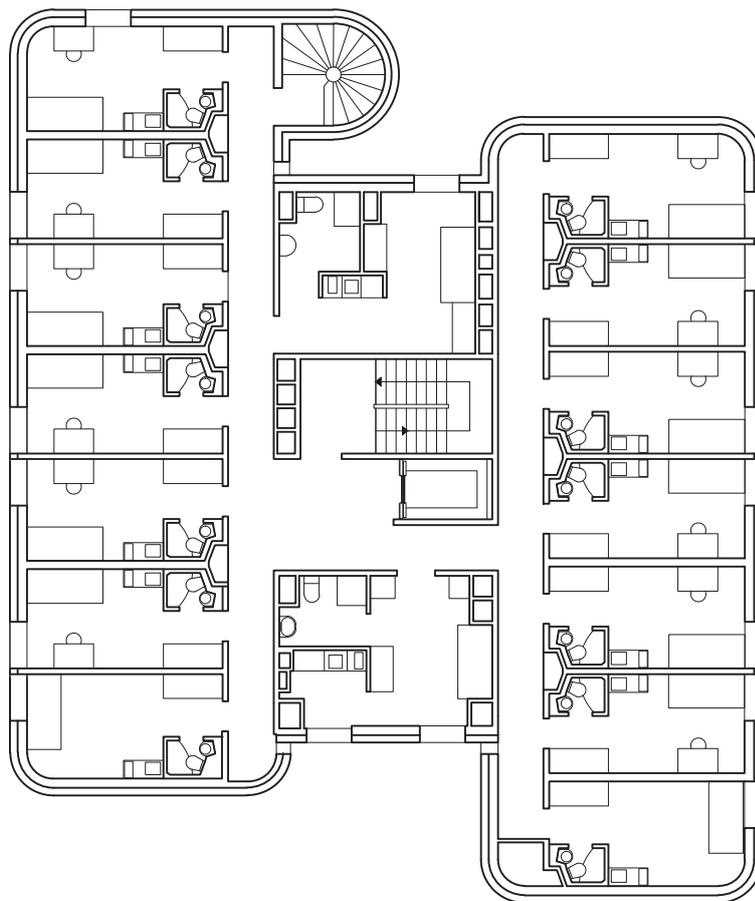
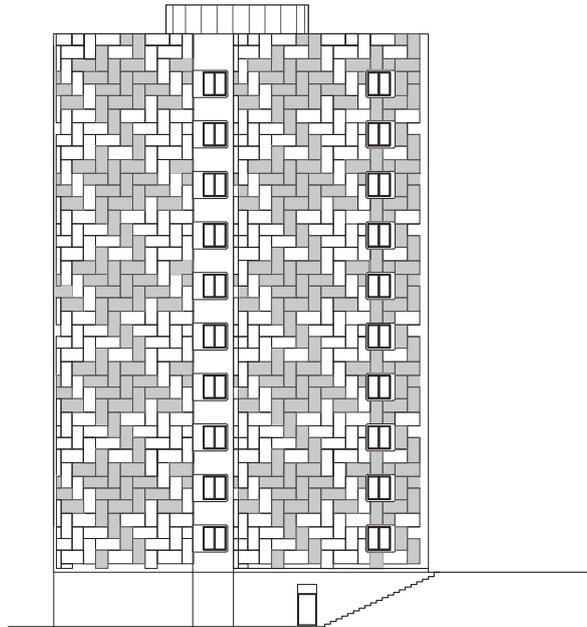
3
4

1. Façade Nord-Est
2. Plan d'étage



1
2

1. Façade Sud-Ouest
2. Plan du Rez-de-chaussée



3
4

3. Façade Nord-Est
4. Plan d'étage

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Bien qu'il s'agisse de rénovation, nous avons tenu à reprendre les valeurs applicables aux chantiers neufs. Expérimental, ce chantier avait aussi pour vocation de valider les choix de récupération d'énergies et d'autoconsommation. Pour abaisser les consommations, la direction technique d'ICF a rassemblé une production d'ECS basée sur la récupération des calories des eaux usées et sur une production de chaleur par cogénération. Cette réhabilitation a donc visé une consommation de 62 kWh/m².an, c'est-à-dire les 50 kWh/m².an « réglementaire » augmentées de 12 kWh/m².an permis par l'exploitation des énergies fatales et la cogénération en mode d'autoconsommation. Le traitement de l'enveloppe a permis de diviser par trois les déperditions thermiques. Le programme des travaux concernant le clos et le couvert a consisté à :

Une isolation thermique extérieure de 18 cm de laine de roche sur les murs (R = 4m².K/W).

Le renforcement de l'isolation de la toiture terrasse avec 20 cm de polyuréthane (R = 5 m².K/W) et du plancher bas du RDC par flocage.

Le remplacement des baies vitrées existantes (ouvrant + dormant) par des menuiseries PVC double vitrage à lame d'argon (Uw = 1.6 W/m².K).

Le traitement des ponts thermiques des parois extérieures, de l'acrotère et des baies vitrées.

Avant travaux l'évaluation sur la base de la réglementation thermique applicable aux constructions neuves (RT2005) est de : Cep = 229 kWh/m².an avec une Cref = 162 kWh/m².an soit un déficit de 41 % par rapport au Cref. Après travaux la consommation estimée est de 78 kWh/m².an pour une Cref = 150 kWh/m².an soit un gain de 48% par rapport au Cref. Le test d'étanchéité final a donné une valeur de Q4Pa surf de 1,066 m³/h.m² pour un objectif de 1,7 (niveau maxi BCC Effinergie rénovation).

MATERIAUX :

Structure : béton banché 17,5 cm (structure initiale)
Isolation murs extérieurs : 18 cm d'isolant laine de roche
Isolation intérieure : 5 cm d'isolant polystyrène
Toiture : plate isolation 20 cm de polyuréthane
Bardage : Profils nervurés en aluminium prélaqué.
En soubassement enduit sur isolant.

EQUIPEMENTS TECHNIQUES :

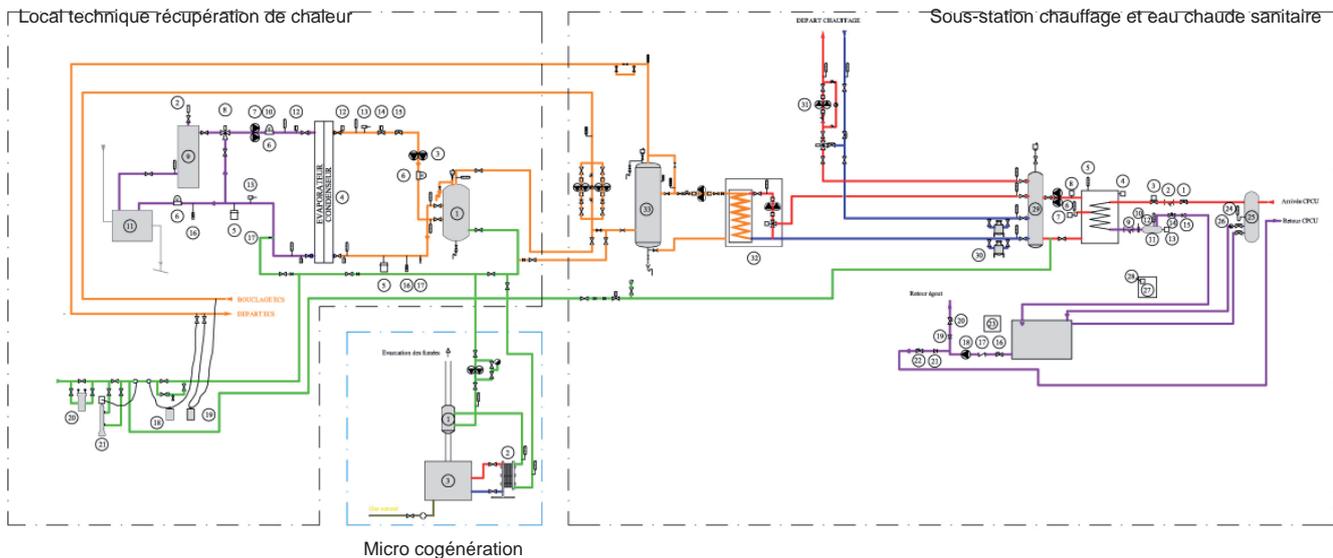
Chauffage : alimenté par CCPU avec système de distribution par thermosiphon (circulation sans pompe) combiné à un ERS

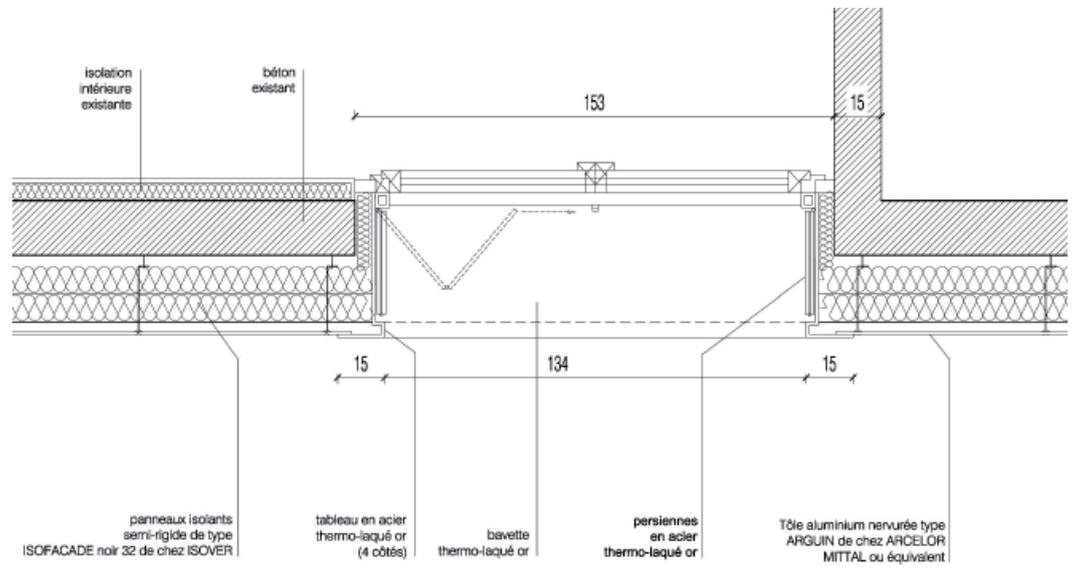
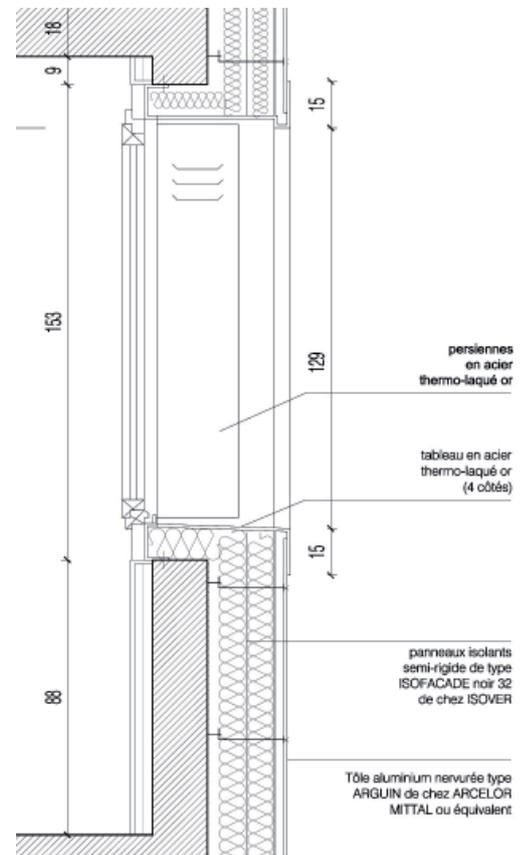
Eau chaude sanitaire : Système de récupération de chaleur sur les eaux usées (ERS) alimenté par une minicogénération (production électrique en autoconsommation et chaleur simultanée).

Ventilation : mécanique simple flux hygro B

DISTINCTION :

Label : BBC-effinergie Rénovation (agrément le 26/03/13)
Patrimoine habitat & environnement (option énergie rénovation) : certification CERQUAL PATRIMOINE obtenu le 11/05/2012





2
3

2. Coupe sur la paroi
3. Plan de détail sur la paroi

